

/PROJEKT/

RADA MIEJSKA
w KŁODZKU

WYPŁ 2012 -02- 15

Nr

M

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym

Kodol, Szymon de TCU
DRUK NR 211
[Signature]

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Dotyczy to nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. cz. dz. nr 79, AM -2, obręb Zacisze o powierzchni 454 m², położonej w Kłodzku;
2. cz. dz. nr 80, AM -2, obręb Zacisze o powierzchni 51 m², położonej w Kłodzku;
3. cz. dz. nr 115/2, AM -1, obręb Jaskólcza Góra o powierzchni 108,60 m², położonej w Kłodzku;
4. cz. dz. nr 34, AM - 4, obręb Twierdza o powierzchni 155 m², położonej w Kłodzku;
5. cz. dz. nr 6, AM -12, obręb Zagórze o powierzchni 1000 m², położonej w Kłodzku;
6. cz. dz. nr 17, AM -5, obręb Ustronie o powierzchni 330,64 m², położonej w Kłodzku;
7. cz. dz. nr 42, AM -1, obręb Jaskólcza Góra o powierzchni 175 m², położonej w Kłodzku.
8. cz. dz. nr 34, AM - 4, obręb Twierdza o powierzchni 726 m², położonej w Kłodzku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców gruntu poł. w Kłodzku, oznaczonego geodezyjnie jako:

1. cz. dz. nr 79, AM – 2, obręb Zacisze o pow. 454 m² oraz cz. dz. nr 80, AM-2, obręb Zacisze o pow. 51 m² - p. Tadeusza Wawrzyniaka;
2. cz. dz. nr 115/2, AM – 1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 108,60 m² - p. Teresy Przepiórowskiej;
3. cz. dz. nr 34, AM – 4, obręb Twierdza o pow. 155 m² - p. Ewy Kowalczyk – Ronge;
4. cz. dz. nr 6, AM – 12, obręb Zagórze o pow. 1000 m² - p. Leona Marchewka;
5. cz. dz. nr 17, AM – 5, obręb Ustronie o pow. 330,64 m² - p. Ewy Szuber;
6. cz. dz. nr 42, AM – 1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 175 m² - p. Mariana Dynowskiego;
7. cz. dz. nr 34, AM – 4, obręb Twierdza o pow. 726 m² - p. Romana Swatek

o przedłużenie umów dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródki przydomowe” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuję zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

Z uwagi na powyższe przedłożenie projektu uchwały pod obrady znajduje swe uzasadnienie.


Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

[Faint red stamp and signature]

Z up. Burmistrza
Miasta Kłodzka
BURMISTRZA
[Signature]
Henryk Urbanowski

KADCA PRAWNY

10.02.2012
mgr Danuta Joneczyk


 punkt przebiegowy pod drogią (z. dz. nr 79 AM-2, zaciśle, pw: 454 m²)
 z. dz. nr 80 AM-2, zaciśle, pw: 51 m²)
 drogi - p. Nawyżymiek reduse



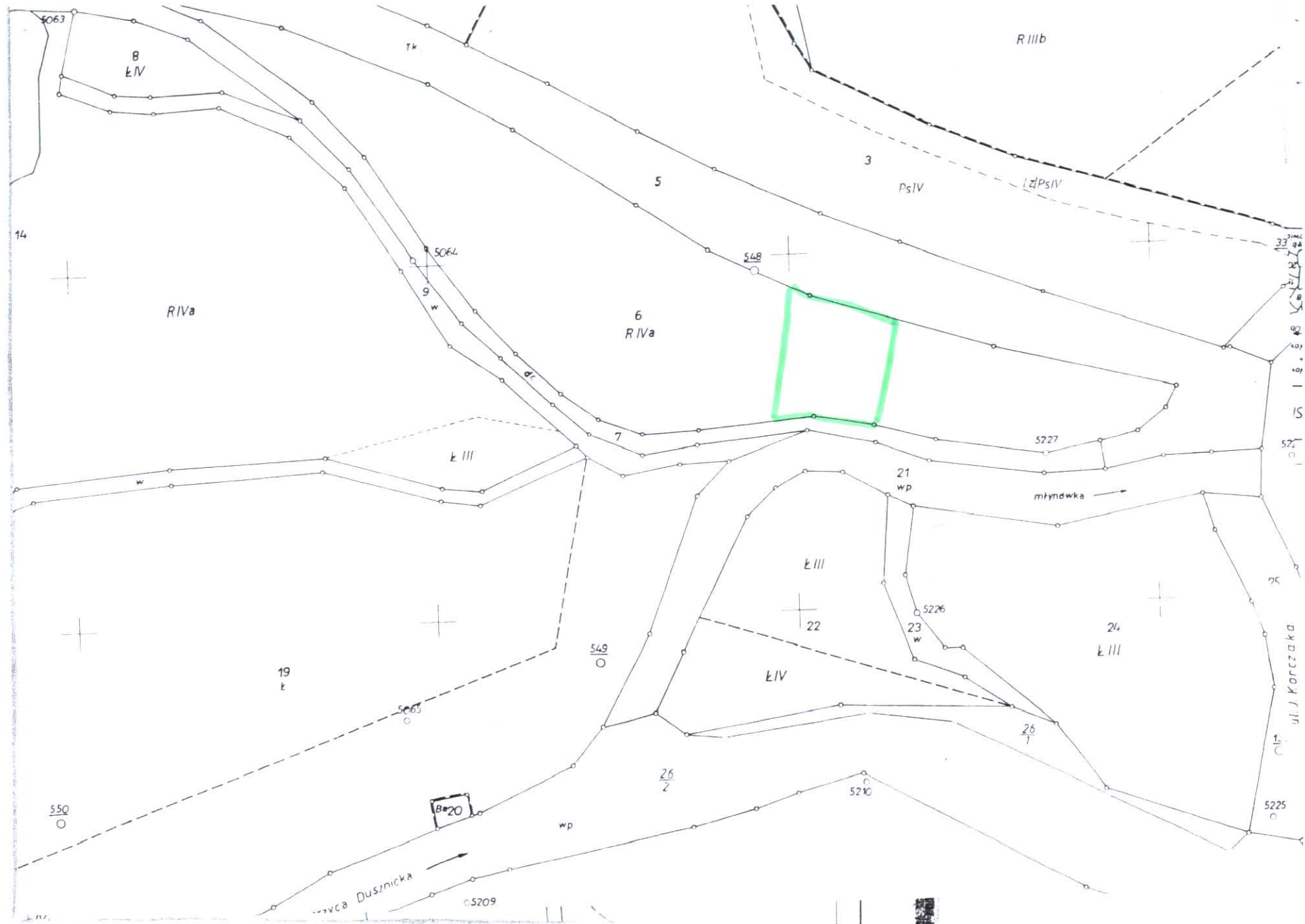
Obręb Nr. 11 Ptasia Góra
A. M. 2



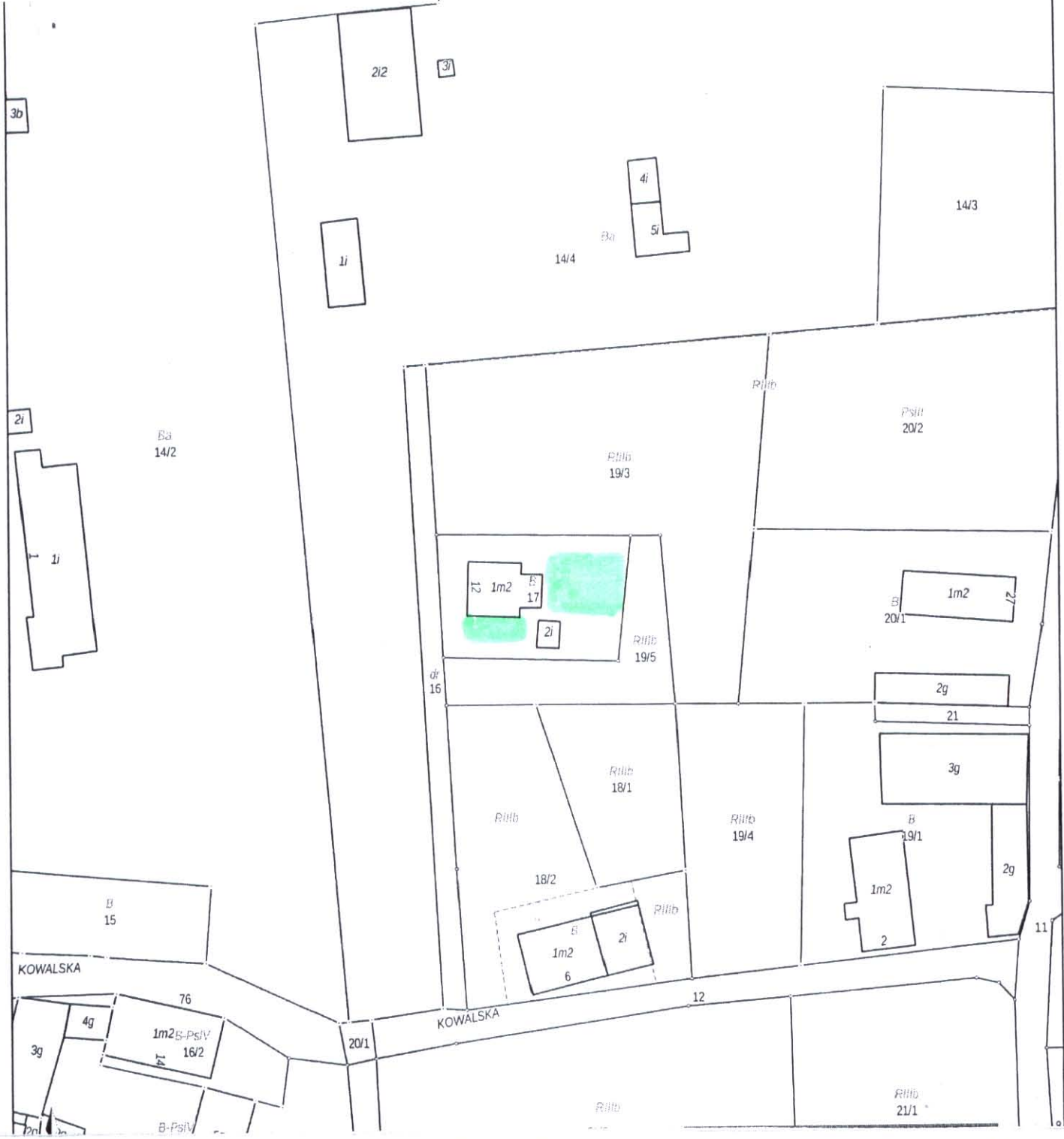
□ punkt przewidziany pod drewniany (12. dr. nr 115/2 - 100m - 1 obręb
Ptasia Góra, pow. 108,60 m²)
dłuższymi - p' terena Przepiękowskie)

□ punkt pracowny pod dźwienią (12 dz. w 34, AM-4, obryś Triandra,
pow: 155 m²)
dźwienica - p. Enc Kondukt - Rompe





□ punkt przebiegowy pod droższą (cz. dr. nr 6, AM-12, objęta zapora, pow. 1000 m²)
droższawce - p. Jean Marchewka



punkt przeznaczony pod działalność (12-dc ul. A, RM-5, objętość ustanowić,
 pow. 330, 64 m²)
 działawca - p. Ene Sauber


Obreb Nr.11 Ptasia Góra
A.M. 1

Ob



10 Centrum
A. 1.4

□ grunt przeznaczony pod
dzierżawę (z dr. no 42, AM-1,
długość powierzchni
pow: 175 m²)
dzierżawca - p. Marcin Dymowski

 punkt przewidziany pod działaniem (12. dz. nr 34, Am-4, obsz. Twierdza,
pow. 726 m²)
dzielnica - p. Łomów Światł

