



Rodew, Szw... (12)
/PROJEKT/ *ku*

DRUK NR 212

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu boksów garażowych położ. przy ul. Morcinka w Kłodzku przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn.zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem boksów garażowych położonych przy ul. Morcinka w Kłodzku na rzecz dotychczasowego najemcy garażu - p. Jadwigi Szostak - na czas nieokreślony.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wynajmowania przedmiotowej nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z wystąpieniem p.Jadwigi Szostak, dotychczasowego najemcy garażu położonego przy ul.Morcinka (na dz. nr 71/77, AM-2, obr.Centrum) w Kłodzku, o ponowne zawarcie umowy najmu przedmiotowego garażu na Jej rzecz - Burmistrz Miasta Kłodzka przychyliła się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy na czas nieokreślony.

Zawieranie umów dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem na ten sam przedmiot umowy. Jednak art. 37 ust. 4 ustawy daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieokreślony z Wnioskodawczynią da Jej możliwość dalszego korzystania z garażu, którego była dotychczasowym najemcą.

Zawarcie umowy w takim trybie jest uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma

KIEROWNICZKA
Wydziału Miasta, Planowania
i Rozwoju Architektury
Dorota Borko

RADCA PRAWNY
02.02.2012
mgr Danuta Jenczyk