

Radca, Jan & T, VII

RADA MIEJSKA
w Kłodzku

nr 2012 -02- 1 5

nr 114

DRUK NR 214

Projekt



**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty przy zakupie od Gminy Miejskiej Kłodzko lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Burmistrza Miasta Kłodzka od żądania zwrotu bonifikaty po jej waloryzacji udzielonej przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ówczesnego najemcy lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku przy ul. Reymonta 10, w związku z jego zbyciem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po z dniem podjęcia.

sprawdzono pod względem
formalnoprawnym

radca prawny
Paweł Pochodyła

Uzasadnienie

Aktem Notarialnym Rep. A numer 8932/2007 z dnia 28.09.2007 r. Pani Zofia Bednarz nabyła od Gminy Miejskiej Kłodzko lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ul. Reymonta 10 w Kłodzku.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i prawie własności działki gruntu wynoszącym 152/1000 części wyniosła 69 500,00 zł., nakłady własne najemcy ustalono w kwocie 10 700,00 zł., czyli do zapłaty pozostałaby kwota 58 800,00 zł.

Jednakże po udzieleniu 95% bonifikaty w oparciu o Uchwałę Nr XXXI/258/2004 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań gminnych cena sprzedaży lokalu mieszkalnego z przynależnymi do niego prawami wyniosła 2 940,00 zł., przyznano bonifikatę w wysokości 55 860,00 zł.

W oparciu o art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat od jego nabycia zbędzie go lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, zobowiązany będzie do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Aktem Notarialnym Rep. A numer 7835/2010 z dnia 16.07.2010 r. Pani Zofia Bednarz sprzedała przedmiotowy lokal mieszkalny osobie trzeciej, nie będącej osobą bliską za kwotę 155 000,00 zł. Od nabycia lokalu od Gminy Miejskiej Kłodzko nie upłynął okres 5 lat.

Pismem znak WM-X-7145-ZB-09/2010 z dnia 06.08.2010 r. Pani Zofia Bednarz została poinformowana, że zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami będzie zobowiązana do zwrotu kwoty równej bonifikacie po jej waloryzacji udzielonej na zakup przedmiotowego lokalu mieszkalnego, chyba że środki uzyskane ze sprzedaży ww. lokalu mieszkalnego przeznaczy w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe, czyli kwotę 155 000,00 zł. przeznaczy na zakup:

- innego lokalu mieszkalnego lub
- nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową lub
- nieruchomości zabudowanej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

Ponadto, Pani Zofia Bednarz poinformowana została także o tym, iż zgodnie z art. 68 ust. 2 lit. c ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty, za zgodą Rady Miejskiej w Kłodzku. W związku z tym, jeżeli Pani Zofia Bednarz nie spełni lub nie zamierza spełnić zobowiązań wynikłych ze sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego, może zwrócić się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Kłodzka o odstąpienie żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

W dniu 17.01.2012 r. skierowano do Pani Zofii Bednarz ostateczne wezwanie do zwrotu bonifikaty.

Pani Zofia Bednarz pismem z dnia 24.01.2012 r. zwróciła się z prośbą o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, uzasadniając powyższe trudną sytuacją rodzinną i materialną. Pani Zofia Bednarz opisała dokładnie swoją sytuację rodzinną. W piśmie wystosowanym do Burmistrza Miasta Kłodzka można przeczytać o tym, jak razem z mężem wzięła kredyt w Lukas Banku na remont mieszkania poł. przy ul. Reymonta 10, w którym mieszkali od 1956 r. Kredyt ten spłacali w małych ratach. W 2004 r. mąż p. Zofii Bednarz zachorował na raka płuc. Wtedy Państwo Bednarz wzięli kolejną pożyczkę w Euro Banku na leczenie p. Stanisława Bednarz. Pieniądze zostały przeznaczone na zakup butli tlenowej, zastrzyki, różne drogie leki, żywność dla osoby chorej itp. Długotrwałe leczenie męża spowodowało, iż Państwo Bednarz zaprzestali spłacać kredyty, w związku z czym powiększały się one

o ustawowe odsetki. Leczenie nie przyniosło skutku, mąż Pani Zofii Bednarz zmarł 9 września 2007 r.

Po wykupie mieszkania od Gminy Miejskiej Kłodzko Pani Zofia Bednarz przeprowadziła remont przedmiotowego lokalu. Spłacała raty kredytów w miarę swoich możliwości, bardzo niesystematycznie.

W dniu 16 lipca 2010 r. p. Zofia Bednarz sprzedała swoje mieszkanie za cenę 155 000,00 zł. Kupiła mieszkanie w Wojborzu za kwotę 78 000,00 zł. Pozostałe pieniądze ze sprzedaży mieszkania przeznaczyła na spłatę kredytów (dowody wpłat: 18.08.2010 r. - kwota 4 826,25 zł; 18.08.2010 r. - kwota 22 456,36 zł.; 18.08.2010 r. - kwota 7 929,44 zł.; 18.08.2010 r. - kwota 430,00 zł.; 13.01.2011 r. - kwota 19 430,00 zł.).

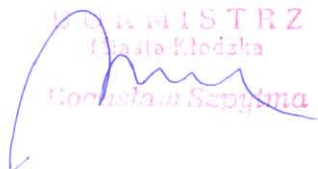
Pani Zofia Bednarz swoją prośbę o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty uzasadnia faktem, iż nie posiada środków na pokrycie bonifikaty ze względu na trudną sytuację materialną. Choruje na serce, nadciśnienie, grozi Jej nowotwór piersi. Nie posiada żadnych oszczędności, żyje bardzo skromnie, tylko z emerytury.

Z uwagi na przekonywujące argumenty zawarte w piśmie Pani Zofii Bednarz rozważono zastosowanie przepisu art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi: „Właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku”.

Zwrotowi podlega kwota bonifikaty po waloryzacji. Waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” (art. 227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Po dokonaniu waloryzacji na dzień 16 lipca 2010 r. udzielonej przy sprzedaży bonifikaty ustalono kwotę podlegającą zwrotowi w wysokości 63 872,09 zł.

Z uwagi na zwrócenie się przez osobę zainteresowaną o możliwość rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w trybie art. 68 ust. 2c ww. ustawy, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę jest zasadne.

KIEROWNIK
Wydziału Mienia, Planowania
Egzekucyjnego i Architektury


WÓJCIK M I S T R Z
Miasta Kłodzka

Krzysztof Szpytma