

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 2012r.

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu zmiany części "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfantego, Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku" oraz części "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owcza Góra” w Kłodzku” w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio przyległych do fortu Owcza Góra oraz terenów przy ulicy Śląskiej z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzko”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kłodzku uchwała co następuje:

§1

Stwierdza się zgodność projektu zmiany części "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfantego, Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku" oraz części "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owcza Góra” w Kłodzku” w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio przyległych do fortu Owcza Góra oraz terenów przy ulicy Śląskiej z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka” uchwalonego Uchwałą nr XXXIV/209/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 września 2000 r. z późniejszymi zmianami.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma

Uzasadnienie
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 2012r.

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu zmiany części "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfanteo, Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku" oraz części "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owcza Góra” w Kłodzku” w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio przyległych do fortu Owcza Góra oraz terenów przy ulicy Śląskiej z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzko” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzko”

Dla obszaru miasta obowiązują ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka” uchwalonego Uchwałą nr XXXIV/209/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 września 2000 r. z późniejszymi zmianami.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka” dla obszaru objętego zmianą planu miejscowego określa następujące kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej:

- obszar należy do strefy I miejskiej zurbanizowanej, i jest oznaczony symbolami IC obszar mieszkaniowy i IIC obszar zdegradowany przewidziany do zagospodarowania i rewitalizacji,
- obszar obejmuje tereny oznaczone symbolem:
 - **2/2a** (istniejące i projektowane) tereny mieszkaniowo - usługowe,
 - **1/4a** (istniejące) – tereny leśne I (projektowane) – tereny obsługi turystycznej ,
- część obszaru objętego zmianą znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, część znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Prawie cały obszar znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu.

Ustalenia przyjęte w projekcie w/w miejscowego planu są zgodne z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym studium.

KIEROWNIK
Wydziału Mienia, Planowania
i Przestrzennego i Architektury

Rafał Bator

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka

Bogusław Szpajda

RADCA PRAWNY

14.05.2012
mgr Danuta Jończyk