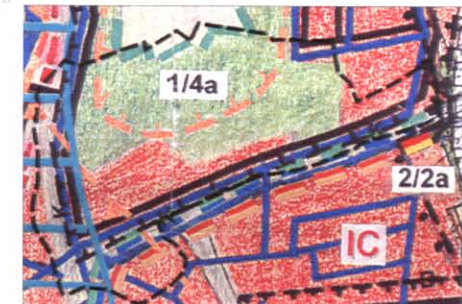
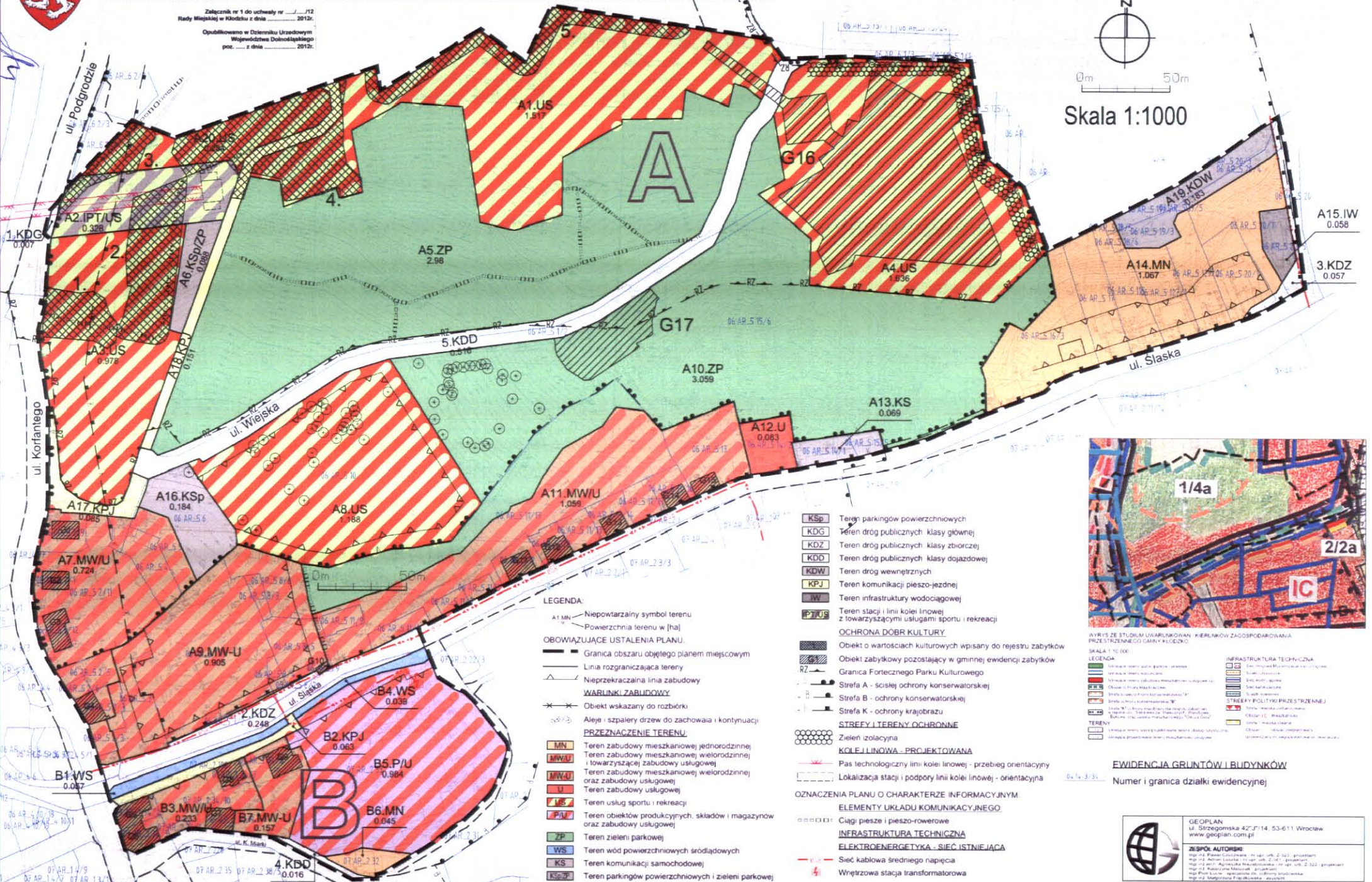




ZMIANA CZĘŚCI "MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO MIĘDZY: RZĘKĄ NYSA KŁODZKA, ULICĄ ŚLĄSKA, TERENAMI KOLEI, ULICĄ WOJCIECHA KORFANTEGO, RZĘKĄ NYSA KŁODZKA, ULICĄ PODGRÓDZIE, GRANICAMI FORTU OWCZA GÓRA, ZABUDOWĄ PRZY ULICY ŚLĄSKIEJ, ULICĄ KAROLA MIARKI, ULICĄ HENRYKA SIENKIEWICZA, ULICĄ KWIATOWĄ, POTOKIEM JAWORNIK, GRANICAMI MIASTA, TERENAMI WOJSKOWYMI I ULICĄ STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO W KŁODZKU" ORAZ CZĘŚCI "MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OBSZARU OSIEDLA "OWCZA GÓRA" W KŁODZKU" W ZAKRESIE ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENÓW BEZPOŚREDNIO PRZYLEGLYCH DO FORTU OWCZA GÓRA ORAZ TERENÓW PRZY ULICY ŚLĄSKIEJ.

Załącznik nr 1 do uchwały nr .../12
Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia ... 2012r.
Opublikowano w Dzienniku Urzędowym
Województwa Dolnośląskiego
pod ... z dnia ... 2012r.



- KSp** Teren parkingów powierzchniowych
 - KDG** Teren dróg publicznych - klasy głównej
 - KDZ** Teren dróg publicznych - klasy zbiorczej
 - KDD** Teren dróg publicznych - klasy dojazdowej
 - KDW** Teren dróg wewnętrznych
 - KPJ** Teren komunikacji pieszo-jedznej
 - IW** Teren infrastruktury wodociągowej
 - PTUS** Teren stacji i linii kolei inowej z towarzyszącymi usługami sportu i rekreacji
- OCHRONA DOBR KULTURY**
- Obiekt o wartościach kulturowych wpisany do rejestru zabytków**
 - Obiekt zabytkowy pozostający w gminnej ewidencji zabytków**
 - RZ** Granica Fortecznego Parku Kulturowego
 - S** Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
 - B** Strefa B - ochrony konserwatorskiej
 - K** Strefa K - ochrony krajobrazu
- STREFY I TERENY OCHRONNE**
- Z** Zieleni zolacyjna
 - KOLE I LINIOWA - PROJEKTOWANA**
 - Pas technologiczny linii kolei inowej - przebieg orientacyjny**
 - Lokalizacja stacji i podpory linii kolei inowej - orientacyjna**
- OZNACZENIA PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**
- ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
- CIĄGI PIESZE I PIESZO-ROWEROWE**
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
 - ELEKTROENERGETYKA - SIĘĆ ISTNIEJĄCA**
 - Sieć kablowa średniego napięcia**
 - Wnętrzowa stacja transformatora**

- LEGENDA**
- A1 MN** - Niepowtarzalny symbol terenu
 - Powierzchnia terenu w [ha]**
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
 - Linia rozgraniczająca tereny
 - ▲** Nieprzekraczalna linia zabudowy
- WARUNKI ZABUDOWY**
- ✕** Obiekt wskazany do rozbiórki
 - Aleje i szpalery drzew do zachowania i kontynuacji
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- MN** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MWU** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i towarzyszącej zabudowy usługowej
 - MWUJ** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej
 - U** Teren zabudowy usługowej
 - US** Teren usług sportu i rekreacji
 - PAW** Teren obiektów produkcyjnych: składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
 - ZP** Teren zieleni parkowej
 - WS** Teren wód powierzchniowych śródlądowych
 - KS** Teren komunikacji samochodowej
 - KSpP** Teren parkingów powierzchniowych i zieleni parkowej

AVRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN - KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZEZSTRZENNEGO GMINY KŁODZKO
SKALA 1:10 000

LEGENDA

- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- TERENY**

EWIDENCJA GRUNTÓW I BUDYNKÓW
Numer i granica działki ewidencyjnej

GEOPLAN
ul. Strzegomska 42/J/114, 53-611 Wrocław
www.geoplan.com.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. Paweł Czupryński - nr upraw. 2 122 (projektant)
mgr inż. Antoni Łachowicz - nr upraw. 2 122 (projektant)
mgr inż. Agnieszka Maciejowska - nr upraw. 2 122 (projektant)
mgr inż. Katarzyna Masłowska - projektant
mgr Piotr Łucyk - specjalista ds. odbioru środowiska
mgr inż. Bogdanowa Fijałkowska - geodeta

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kłodzku

z dnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ BURMISTRZA MIASTA KŁODZKO**

dotyczy projektu:

zmiany części: "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfantego, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami Fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku" oraz części "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru Osiedla Owcza Góra" w Kłodzku w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio przyległych do Fortu Owcza Góra oraz terenów przy ulicy Śląskiej.

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	04.02.2010	ZETKAMA S.A. ul. 3 Maja 12 57-410 Ścinawka Średnia	Rozszerzenie projektowanej funkcji terenów A9.P/U i B5.P/U o funkcję mieszkaniową.		A9.P/U, B5.P/U		x			MPZP musi ustalać jednoznacznie przeznaczenie terenu.
			Rozszerzenie projektowanej funkcji terenów A9.P/U i B5.P/U o możliwość adaptacji istniejących		A9.P/U, B5.P/U		x			MPZP musi ustalać jednoznacznie przeznaczenie terenu.

			obiektów na usługowo-mieszkalne.							
			Rozszerzenie projektowanej funkcji terenów A9.P/U i B5.P/U o możliwość lokalizacji usług wielkopowierzchniowych do 2000 m ² .		A9.P/U, B5.P/U		x			Zakaz lokalizowania usług handlu.
			Przebudowa układu komunikacyjnego - skrzyżowania ulicy Korfantego z ul. Śląską wraz z przekryciem potoku Jodłownik umożliwiającym bezkolizyjny dostęp do projektowanych terenów zabudowy produkcyjno-usługowo - mieszkaniowej.				x			Istniejąca obsługa komunikacyjna zapewnia dostęp z obydwu stron potoku.
	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-wielobranżowy)	06.AR_5.3 06.AR_5. 06.AR_5.7/3 06.AR_5.7/4 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2 06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
2.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na

			wielobranżowy)	06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6						terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
3.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-wielobranżowy)	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2 06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
4.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-wielobranżowy)	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2 06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
5.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na

			wielobranżowy)	06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6						terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
6.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-wielobranżowy)	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2 06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
7.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-wielobranżowy)	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2 06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
8.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na

			wielobranżowy)	06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6						terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
9.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-wielobranżowy)	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2 06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
10.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-wielobranżowy)	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2 06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
11.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na

			wielobranżowy)	06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6						terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
12.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-wielobranżowy)	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2 06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
13.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-wielobranżowy)	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2 06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
14.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na

			wielobranżowy)	06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6						terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
15.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-wielobranżowy)	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2 06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
16.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-wielobranżowy)	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2 06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
17.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na

			wielobranżowy)	06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6						terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
18.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-wielobranżowy)	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2 06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
19.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-wielobranżowy)	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2 06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
20.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na

			wielobranżowy)	06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6						terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
21.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-wielobranżowy)	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2 06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
22.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-wielobranżowy)	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2 06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
23.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na

			wielobranżowy)	06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6						terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
24.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-wielobranżowy)	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2 06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
25.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-wielobranżowy)	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2 06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
26.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7.1 06.AR_5.8.2	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na

			wielobranżowy)	06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6						terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
27.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-wielobranżowy)	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2 06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
28	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-wielobranżowy)	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2 06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
29.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na

			wielobranżowy)	06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6						terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
30.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-wielobranżowy)	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2 06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
31.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-wielobranżowy)	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2 06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
32.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na

			wielobranżowy)	06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6						terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
33.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-wielobranżowy)	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2 06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
34.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-wielobranżowy)	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2 06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
35.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na

			wielobranżowy)	06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6						terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
36.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-wielobranżowy)	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2 06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
37.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-wielobranżowy)	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2 06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
38.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na

			wielobranżowy)	06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6						terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
39.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-wielobranżowy)	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2 06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
40.	06.07.2011	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia terenu z produkcyjno-usługowej na handlową (market spożywczo-wielobranżowy)	06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2 06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6	A9.P/U		X część			Pozostawienie funkcji produkcyjnej na terenie B5.P/U ze względu na istniejącą infrastrukturę zaplecza produkcyjnego.
			likwidacja funkcji produkcyjnej	07.AR_2.33 07.AR_2.34/ 6	B5.P/U					
42.	20.07.2011	<i>Izba Przemysłowo-Handlowa Ziemi Kłodzkiej</i>	<i>ograniczenia działalności handlowej do 300 m2 powierzchni sklepowej</i>	<i>06.AR_5.3 06.AR_5.7/2 06.AR_5.7/1 06.AR_5.8/2</i>	<i>B5.P/U A9.P/U</i>		X			zakaz funkcji usług handlu, brak możliwości uwzględnienia

Am

		<i>ul. Wojska Polskiego 17 57-300 Kłodzko</i>		<i>06.AR_5.8/4 06.AR_5.9 06.AR_5.8/5 06.AR_5.8/3 06.AR_5.8/6 07.AR_2.33 07.AR_2.34/6</i>							uwagi.
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--------

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie części "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfanteo, Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku" oraz części "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owcza Góra” w Kłodzku" w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio przyległych do fortu Owcza Góra oraz terenów przy ulicy Śląskiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 157 poz. 1240),

Rada Miejska w Kłodzku rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Teren objęty planem jest w całości zainwestowany i wyposażony w sieci infrastruktury technicznej w obrębie istniejącej zabudowy.

§ 2. Zadania własne gminy stanowią inwestycje, które służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy z zakresu infrastruktury technicznej, obejmujące obiekty, urządzenia i sieci służące zaopatrzeniu w wodę przeznaczoną do spożycia, odbiorowi ścieków oraz drogi gminne wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§ 3. Stwierdza się, że ustalenia w zmianie części "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfanteo, Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku" oraz części "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owcza Góra” w Kłodzku" w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio przyległych do fortu Owcza Góra oraz terenów przy ulicy Śląskiej zawierają zadania inwestycyjne określone w § 2 niniejszego rozstrzygnięcia tj. zadanie własne gminy, które obejmują:

Lp.	wyszczególnienie inwestycyjnego zadania własnego gminy	lokalizacja inwestycyjnego zadania własnego gminy	symbol terenu lokalizacji w planie miejscowym	parametr inwestycyjnego zadania własnego gminy	prognozowany termin realizacji	prognozowana wartość inwestycyjnego zadania własnego gminy
1	2	3	4	5	6	7
1	Dolna stacja i ½ linii kolei linowej	Twierdza Kłodzko – Owcza Góra	A2.IPT/US	Długość trasy ok. 486,05 m W obszarze oprac. 105 m	2012-2013	5 500 000 zł.

§ 3. Zadania inwestycyjne wynikające z ustaleń planu miejscowego, które należą do zadań własnych gminy i są określone w § 3 niniejszego rozstrzygnięcia należy realizować:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy ogólne i branżowe regulujące procesy inwestycyjne;
- 2) zgodnie z wieloletnim planem finansowym Gminy Miejskiej Kłodzko;
- 3) zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym Gminy Miejskiej Kłodzko, kierując się i uwzględniając prognozowane terminy realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 4. Finansowanie zadania inwestycyjnego, wynikającego z ustaleń planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, które zalicza się do zadań własnych gminy, należy realizować zgodnie z przepisami o finansach publicznych a środki finansowe na jego realizację mogą pochodzić z następujących źródeł:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi;
- 2) kredytów i pożyczek;
- 3) z obligacji komunalnych;
- 4) ze strukturalnych funduszy pomocowych: wojewódzkich, krajowych i miejskich;
- 5) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 6) z innych źródeł.

44

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia

zmiany części "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfanteo, Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku" oraz części "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owcza Góra” w Kłodzku" w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio przyległych do fortu Owcza Góra oraz terenów przy ulicy Śląskiej

Do opracowania projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie Uchwały nr XXIII/196/2008 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 maja 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfanteo, Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku" oraz części "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owcza Góra” w Kłodzku" w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio przyległych do fortu Owcza Góra oraz terenów przy ulicy Śląskiej.

Zmiana planu została opracowana w związku z koniecznością rozszerzenia granicy Fortecznego Parku Kulturowego oraz na wniosek Spółki Akcyjnej ZETKAMA, która wniosowała o zmianę przeznaczenia terenów przemysłowych znajdujących się przy ul. Śląskiej. W trakcie prac nad planem wystąpiła konieczność lokalizacji umożliwiającej budowę dolnej stacji i linii kolei linowej łączącej Twierdzę Główną z Fortem Owcza Góra.

Ustalenia nowego planu pozwolą na ochronę zachowanych fragmentów budowli Fleszy Wojciechowickiej, umożliwią budowę kolei linowej wraz z zapleczem i infrastrukturą, co wpłynie na zwiększenie atrakcyjności turystycznej miasta. Zmiana funkcji na terenach przemysłowych spowoduje wprowadzenie funkcji nieuciążliwych dla mieszkańców i środowiska oraz wpłynie na ożywienie tej części miasta.

Przedkładany projekt planu miejscowego został sporządzony w trybie określonym w odpowiednich przepisach w tym art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu podlegał opiniowaniu i uzgadnianiu z wymaganymi w/w ustawą organami i instytucjami. Został również dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu. W wyniku wyłożeń i po dyskusjach publicznych zainteresowani złożyli uwagi, które zostały przez burmistrza rozpatrzone (w dużej części uwzględnione, część uwag nie uwzględniono).

Opracowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzka” uchwalonym Uchwałą nr XXXIV/209/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 września 2000r. z późniejszymi zmianami.

Biorąc powyższe pod uwagę uchwalenie zmiany części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfanteo, Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku" oraz części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owcza Góra” w Kłodzku" w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio przyległych do fortu Owcza Góra oraz terenów przy ulicy Śląskiej jest uzasadnione.

KIEROWNIK
Wydziału Miętnia, Planowania
Przestrzennego i Architektury
Rafał Barań

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Romuald Szpytma