



## Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców gruntu poł. w Kłodzku, oznaczonego geodezyjnie jako:

1. cz. dz. nr 12/20, AM – 2, obręb Twierdza o pow. 382 m<sup>2</sup> - p. Tadeusza Jabłońskiego;
2. cz. dz. nr 43/4, AM – 1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 162 m<sup>2</sup> - p. Teresy Kaźmierskiej;
3. cz. dz. nr 18 AM – 4, obręb Twierdza o łącznej pow. 192 m<sup>2</sup> - p. Alicji Sokołowskiej;
4. cz. dz. nr 20/15, AM – 1, obręb Ptasia Góra o pow. 44,62 m<sup>2</sup> - p. Magdaleny Listwan

o przedłużenie umów dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródki przydomowe” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

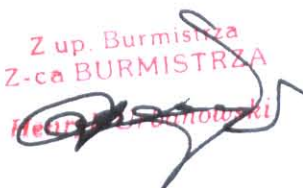
W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.


Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

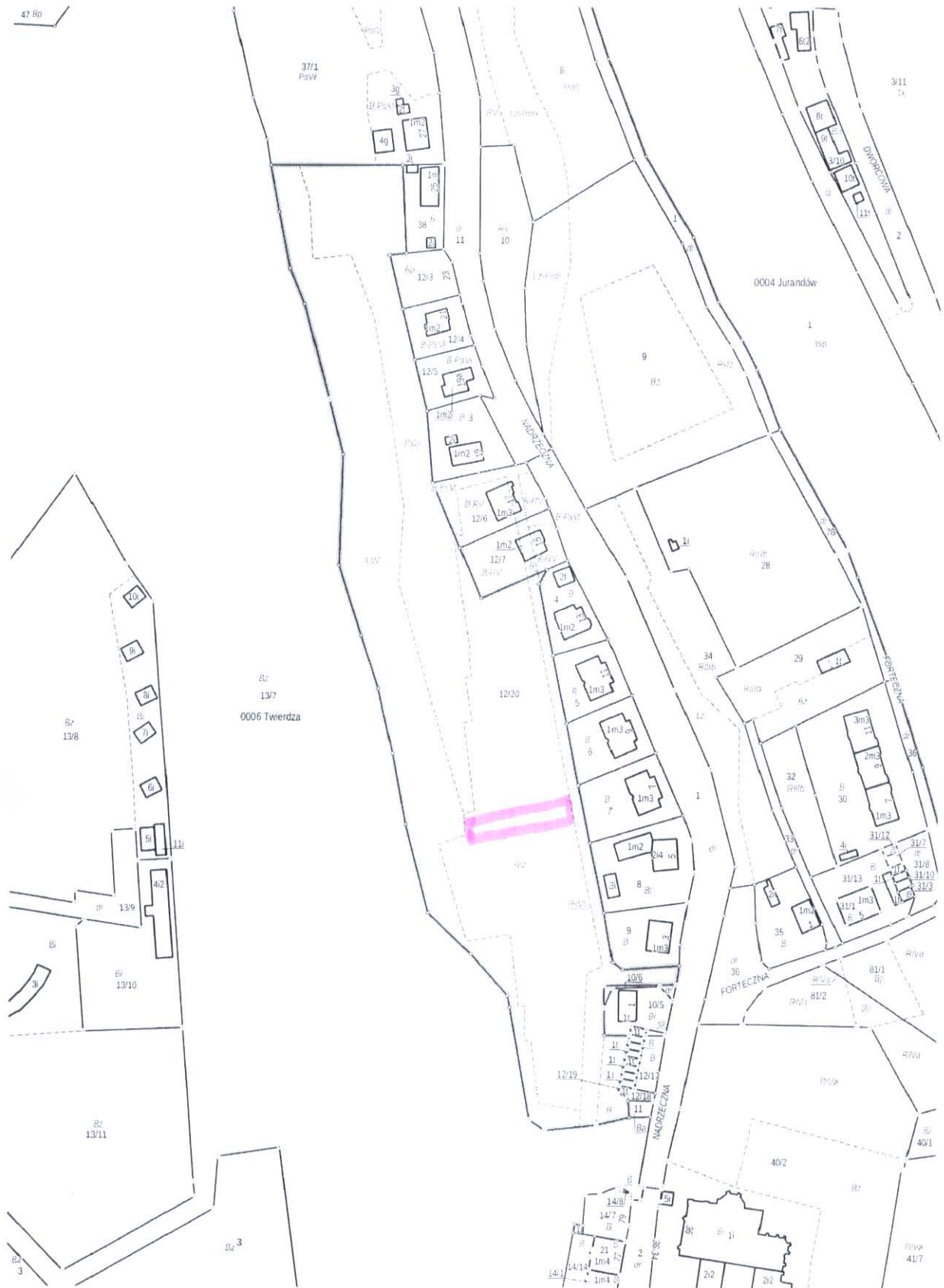
Proponuję zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

Z uwagi na powyższe przedłożenie projektu uchwały pod obrady znajduje swe uzasadnienie.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

Z up. Burmistrza  
Z-ca BURMISTRZA  
Heur...  


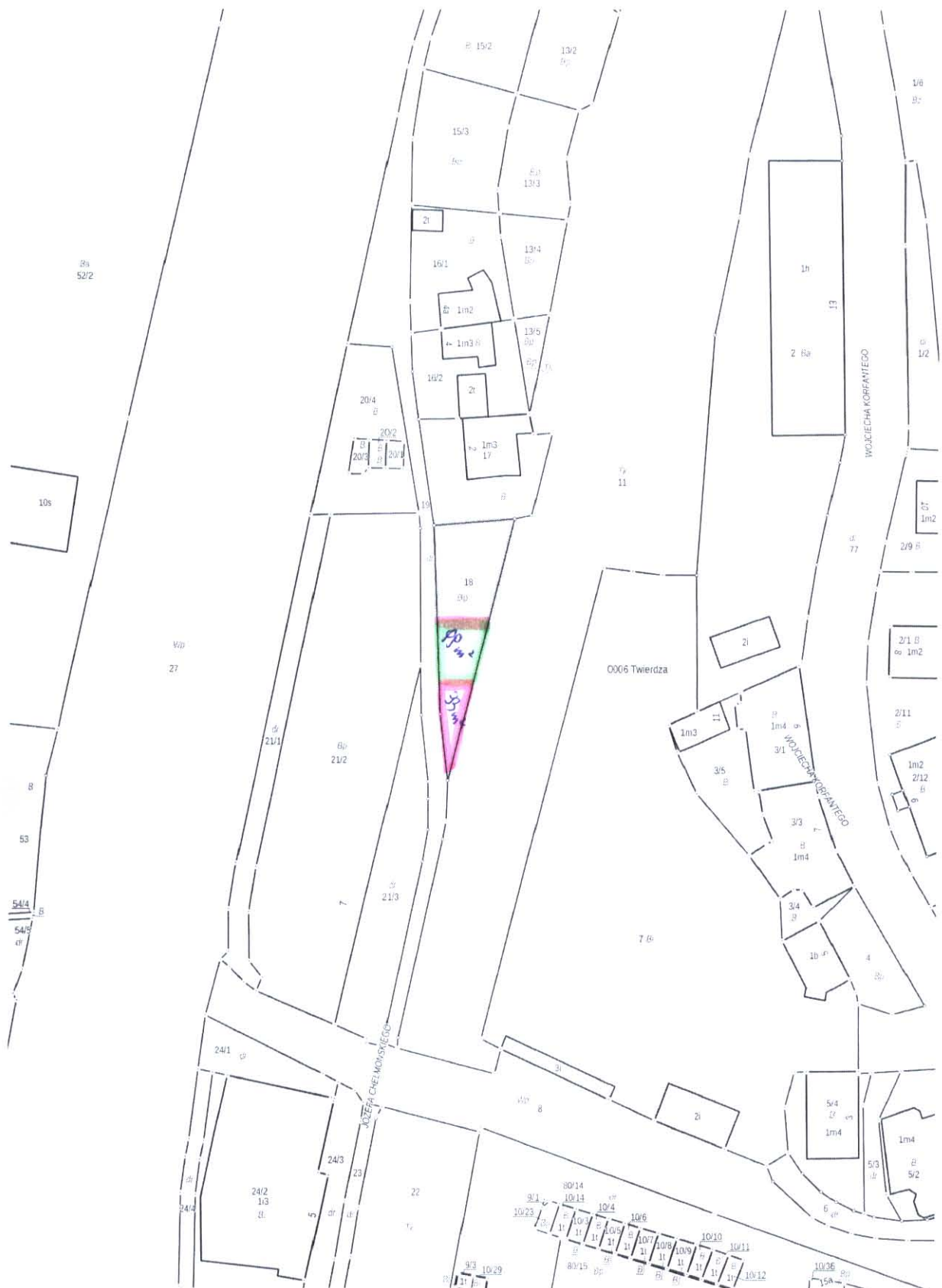
  
KIEROWNIK  
Wydziału Mienia, Planowania  
Przestrzennego i Architektury  
Rafał Batoń



punkt przesadowy pod dzierzbowę (cz. dz. nr 12/20 AM-2, obsg inwentarne pow. 382 m<sup>2</sup> dzierzbowe - p. poduszki jabloniści)



punkt przewidziany pod drewnianą (z. dr. nr 43/4 AM-1, dojazd  
 przy drodze Górze, pow. 162 m<sup>2</sup>  
 drewnianca - p. Teresa Karimierste)



punkt przerozomy pod drewniany (cz. dz. nr 18, m2 - 4, drogę  
 Twierdza, pow: 93 m<sup>2</sup>  
 pow: 99 m<sup>2</sup>  
 dzielnica - p. Alje Sokolowskie

