



DRUK NR 245

Projekt

Uchwała nr
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², położonego w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej z ustaleniami „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717, z późn. zm.),

Rada Miejska w Kłodzku

postanawia, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², położonego w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej jest zgodny i nie narusza ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”, uchwalonego uchwałą nr XXXIV/209/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 września 2000 r., z późn. zm., wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Kłodzku: nr XLI/331/2005 z dnia 25 sierpnia 2005 r. i nr IV/47/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka

Boğustaw Szczęcha

15.05.2012
mgr Danuta Joneczek

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do uchwały nr/2012

Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia2012 r.

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², położonego w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej z ustaleniami „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”.

Dla obszaru miasta Kłodzko obowiązuje „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”, uchwalone uchwałą nr XXXIV/209/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 września 2000 r. Stosownymi uchwałami Rady Miejskiej w Kłodzku, do ustaleń studium zostały wprowadzone 2 jednostkowe zmiany dotyczące:

- 1) zmiany układu komunikacji drogowej w północno – wschodniej części miasta, poprzez przypisanie projektowanej wschodniej obwodnicy miasta klasy ulicy zbiorczej – uchwała nr XLI/331/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka” uchwalonego uchwałą nr XXXIV/209/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 września 2000r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodzka” ;
- 2) lokalizacji wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej, w granicach działek ewidencyjnych o nr: 3/9, 3/13, 3/14 i 12/15 AM.1 obręb Nowe Miasto – uchwała nr IV/47/2011 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzko”, dla terenu położonego w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej zawartego w granicach działek ewidencyjnych o nr: 3/9, 3/13, 3/14 i 12/15 AM.1 obręb Nowe Miasto.

Przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², położonego w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej jest w pełni zgodny ze zmianą studium określoną w w/w pkt 2 i w oparciu o tą zmianę studium został sporządzony. W tej sytuacji przedłożony do uchwalenia projekt planu miejscowego jako w pełni zgodny z ustaleniami „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka” i nie narusza jego ustaleń.

KIEROWNIK
Wydziału Mienia, Planowania
Przestrzennego i Architektury

Rafał Batóg

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka

Bogusław Szrutma

A4