

Projekt, Sesja X
PROJEKT

DRUK NR 228

RADA MIEJSKA
W KŁODZKU
Wpł. 2012 -03- 20
Nr 195

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej przez dzierżawcę pawilonem handlowym, zgodnie z pozwoleniem na budowę, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 98/53, AM-3, obręb Nowe Miasto o powierzchni 200 m², położonej w Kłodzku, przy ul. Bohaterów Getta 26A, na rzecz dzierżawcy, który posiada zawartą umowę na okres dziesięciu lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szrutma

Ay

Kłodzko dn. 12.03.2012 r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 98/53, AM-3, obręb Nowe Miasto o powierzchni 200 m², położona w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta 26A, została wdzierzawiona na okres 10 lat (umowa z dnia 1 lipca 2011 r.) celem prowadzenia działalności gospodarczej w budynku użytkowym wybudowanym ze środków dzierzawcy P. Witolda Chary. Dla inwestycji wydane zostało pozwolenie na budowę - decyzja Urzędu Rejonowego w Kłodzku nr 72/B/98 z dnia 21 marca 1998 r. Zgodnie ze stanem faktycznym nieruchomość została zabudowana co pozwala skorzystać z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w celu udzielenia dzierzawcy stosownego pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe oraz fakt złożenia przez dzierzawcę wniosku o nabycie w trybie bezprzetargowym dzierzawionej nieruchomości, który to wniosek uzyskał akceptację Burmistrza Miasta Kłodzka, przedłożenie projektu uchwały pod obrady znajduje swe uzasadnienie.

KIEROWNIK
Wydziału Mienia, Planowania
Przestrzennego i Architektury

Kołodziej

15.03.2012
RADCA PRAWNY
Danuta Jędrzejczyk
mgr Danuta Jędrzejczyk