

/PROJEKT/

*Kłodzki, resp. KT, U*  
**DRUK NR 229**

**RADA MIEJSKA  
W KŁODZKU**  
Wpł. 2012 -03- 2 0  
196  
NR

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Dotyczy to nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. cz. dz. nr 29, AM - 4, obręb Twierdza o powierzchni 275 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
2. cz. dz. nr 14, AM - 5, obręb Zacisze o powierzchni 650 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
3. cz. dz. nr 29, AM - 4, obręb Twierdza o powierzchni 177 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

12.03.2012  
**RADCA PRAWNY**  
*AJ*  
mgr Danuta Joneczyk

## Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców gruntu poł. w Kłodzku, oznaczonego geodezyjnie jako:

1. cz. dz. nr 29, AM – 4, obręb Twierdza o pow. 275 m<sup>2</sup> - p. Janiny Gonigroszek;
2. cz. dz. nr 14, AM – 5, obręb Zacisze o pow. 650 m<sup>2</sup> - p. Emilii Kowalskiej;
3. cz. dz. nr 29, AM – 4, obręb Twierdza o pow. 177 m<sup>2</sup> - p. Artura Satory

o przedłużenie umów dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródki przydomowe” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

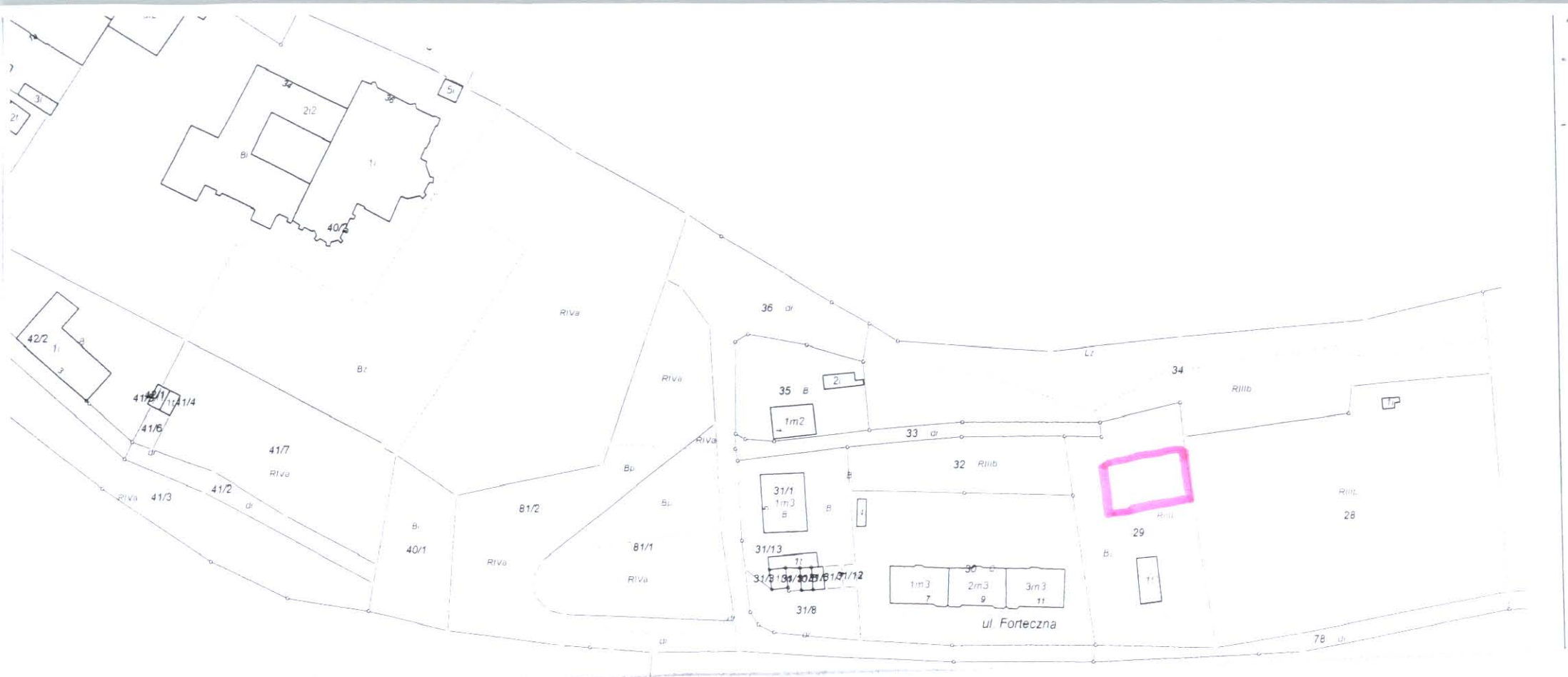
Proponuję zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

Z uwagi na powyższe przedłożenie projektu uchwały pod obrady znajduje swe uzasadnienie.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
*Bogusław Szputma*

*Rafal Satón*  
KIEROWNIK  
Wydziału Planowania, Zagospodarowania  
Przestrzennego i Architektury  
Rafal Satón

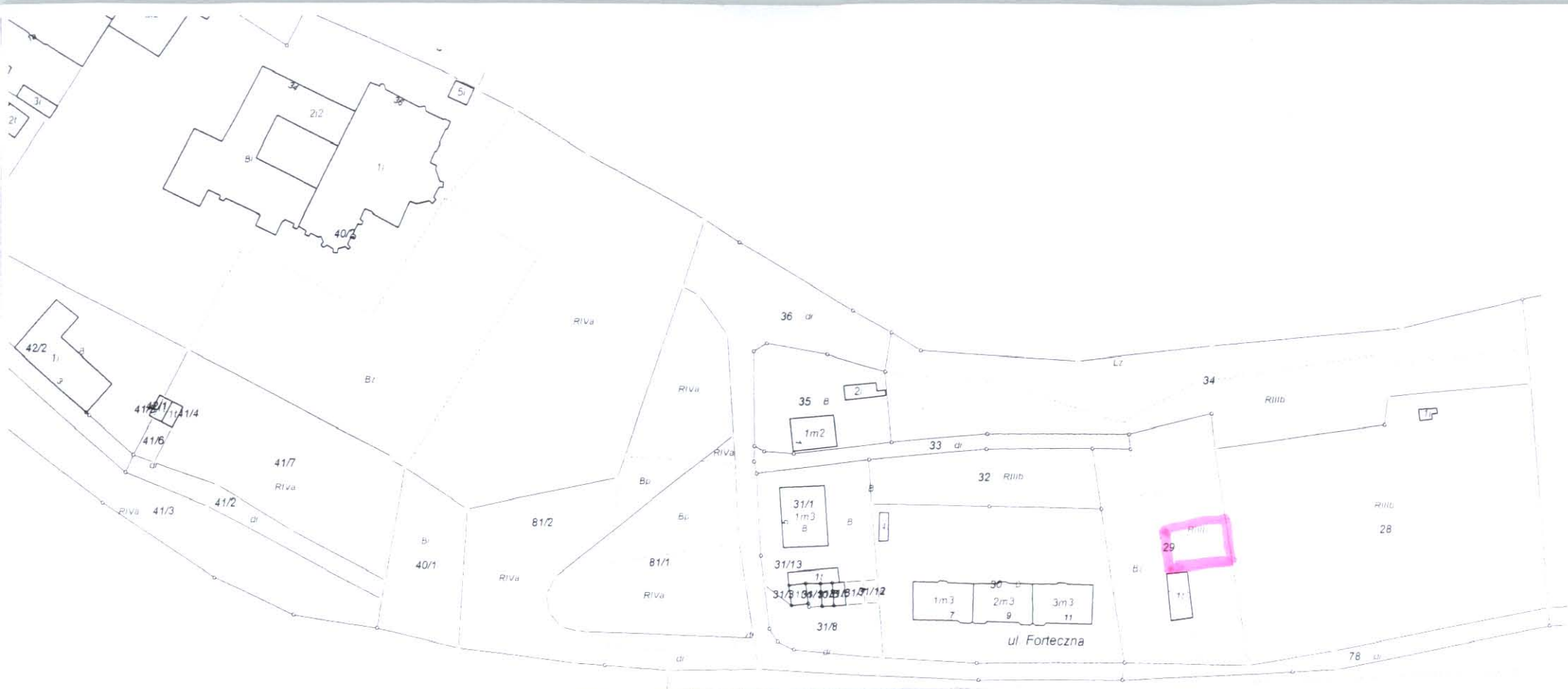


□ pment przeznaczony pod dzielnice (z. dz. nr 29, VM-4, Twierdza)  
 powi 275m<sup>2</sup>, działka - Janina Ciompińska

A.M 1

□ grunt przeznaczony pod dreźnicę (cz. dz. nr 14. AM-5, objętość 650 m<sup>2</sup>, dreźnica - Emille Konarska)





□ punkt przeniesiony pod dźwieszę (cz. dz. nr 29, MM-4, obydź (mieszkanie)  
 pow: 177 m<sup>2</sup>, dźwieszka - p. Antoni Setone