

/PROJEKT/

Rada, sesja XI, II

DRUK NR 230

h

RADA MIEJSKA
W KŁODZKU

Wpł. 2012 -03- 20

Nr 197

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Dotyczy to nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

1. cz. dz. nr 10, AM - 5, obręb Jaskólcza Góra o powierzchni 2,4050 ha, położonej w Kłodzku;
2. dz. nr 8, AM - 5, obręb Jaskólcza Góra o powierzchni 2,6516 ha, położonej w Kłodzku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

12.03.2012
RADCA PRAWNY
mgr Dąbala/Jończyk

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy gruntu położonego w Kłodzku w obrębie Jaskólcza Góra, oznaczonego geodezyjnie jako cz. dz. nr 10, AM - 5 o pow. 2,4050 ha oraz dz. nr 8, AM - 5 o pow. 2,6516 ha (łącznie 5,0566 ha) - p. Roberta Puk o przedłużenie umowy dzierżawy ww. działek na cele upraw rolnych oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższej umowy na dalszy okres.

Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta jest na okres 3 lat, od dnia 01.05.2009 r. do dnia 30.04.2012 r. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuję zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

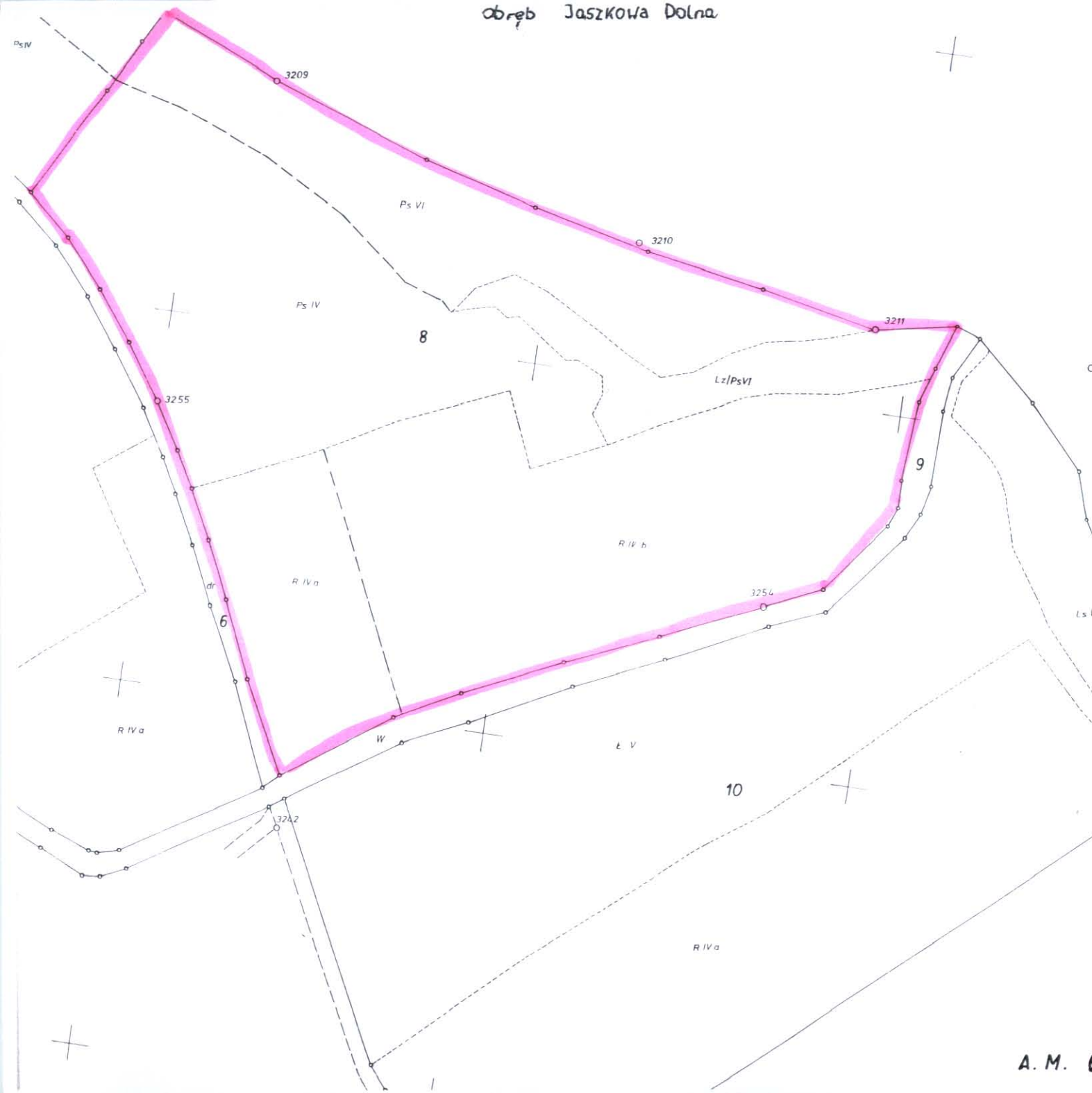
Z uwagi na powyższe przedłożenie projektu uchwały pod obrady znajduje swe uzasadnienie.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

KIEROWNIK
Wydziału Mięsa, Planowania
Trzestycznego - Architektury
[Podpis]

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma

obręb Jaszkowa Dolna



□ grunt przeurozony pod
dzielnice

dz. nr 8 MM-5, obręb

Postać Górn

pow: 2,6516 ha

dzielnica - p. Robert Pule

A.M. 6

