

Radecki, sesja KT, U.

DRUK NR 314

/PROJEKT/  
RADA MIEJSKA  
w Kłodzku  
Wpł 2012 -10- 17  
676

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Dotyczy to nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. cz. dz. nr 81, AM -2, obręb Zacisze o powierzchni 517 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
2. cz. dz. nr 12/20 AM -2, obręb Twierdza o powierzchni 353 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
3. cz. dz. nr 78/4, AM -5, obręb Zacisze o powierzchni 216 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
4. cz. dz. nr 116/1, AM - 1, obręb Jaskólcza Góra o powierzchni 88 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
5. cz. dz. nr 93/15 AM - 3, obręb Nowe Miasto o powierzchni 38,50 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
6. cz. dz. nr 2/4, AM - 27, obręb Leszczyna o powierzchni 350 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
7. dz. nr 24/14, AM - 13, obręb Jurandów o powierzchni 364 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
8. cz. dz. nr 18, AM - 3, obręb Jurandów o powierzchni 300 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sprawdzono pod względem formalnoprawnym  
Radca prawny  
Paweł Pochodyła

## Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców gruntu poł. w Kłodzku, oznaczonego geodezyjnie jako:

1. cz. dz. nr 81, AM – 2, obręb Zacisze o pow. 517 m<sup>2</sup> - pp. Agnieszki i Piotra Pawłowskich;
2. cz. dz. nr 12/20, AM – 2, obręb Twierdza o pow. 353 m<sup>2</sup> - p. Bogdana Sacawskiego;
3. cz. dz. nr 78/4, AM – 5, obręb Zacisze o pow. 216 m<sup>2</sup> - p. Bronisława Delczyka;
4. cz. dz. nr 116/1, AM – 1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 88 m<sup>2</sup> - p. Andrzeja Szewczyka;
5. cz. dz. nr 93/15 AM – 3, obręb Nowe Miasto o pow. 38,50 m<sup>2</sup> - p. Józefy Kwaśniewskiej;
6. cz. dz. nr 2/4, AM – 27, obręb Leszczyna o pow. 350 m<sup>2</sup> - p. Alicji Kuper;
7. dz. nr 24/14, AM – 13, obręb Jurandów o pow. 364 m<sup>2</sup> - pp. Jadwigi i Mieczysława Śrutwa;
8. cz. dz. nr 18, AM – 3, obręb Jurandów o pow. 300 m<sup>2</sup> - p. Agnieszki Magierko

o przedłużenie umów dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródki przydomowe” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuję zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

Z uwagi na powyższe przedłożenie projektu uchwały pod obrady znajduje swe uzasadnienie.

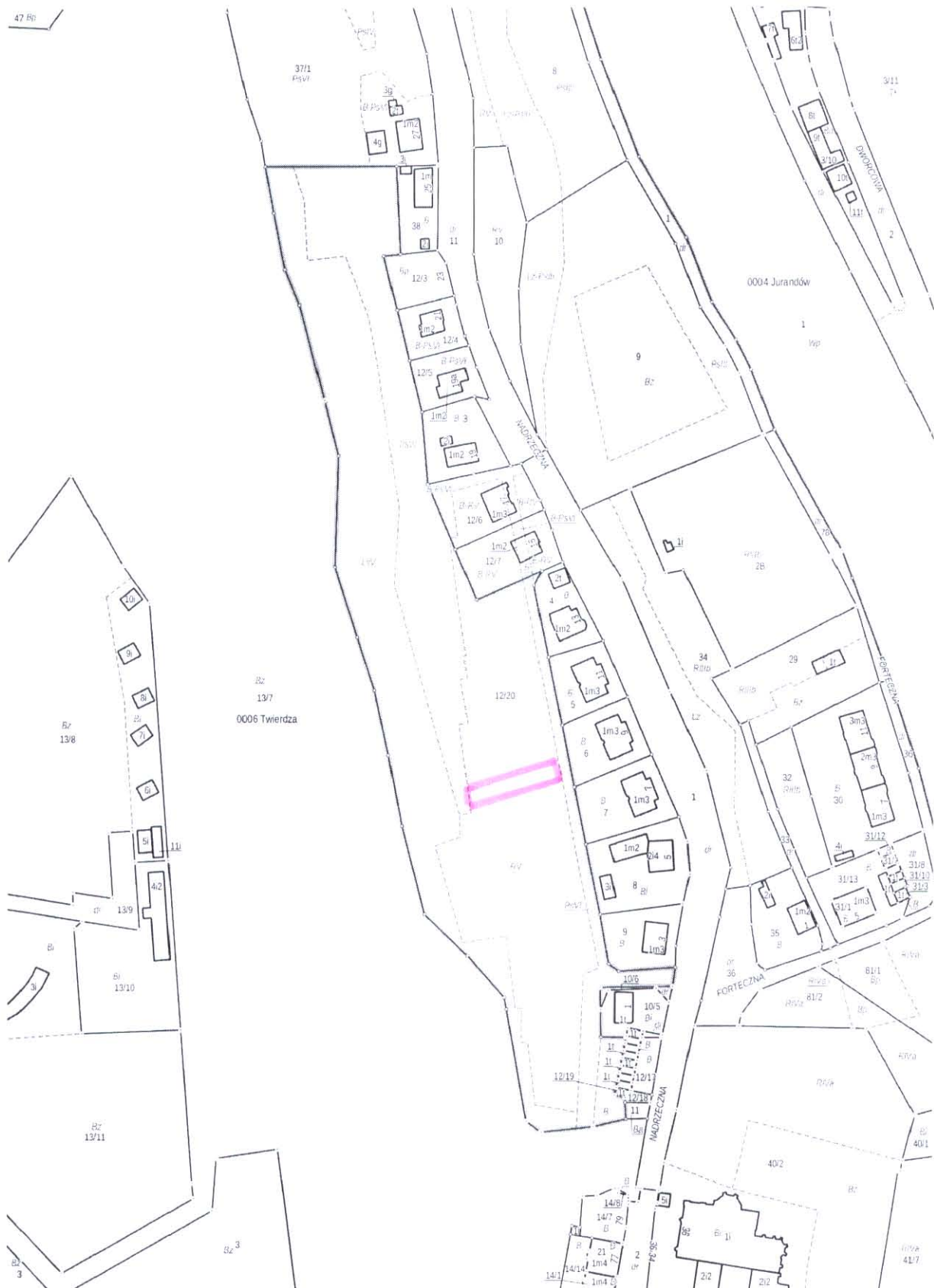
Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

KIEROWNIK  
Wydziału Miasta, Planowania  
Przestrzennego / Architektury  
Rafał Batóg

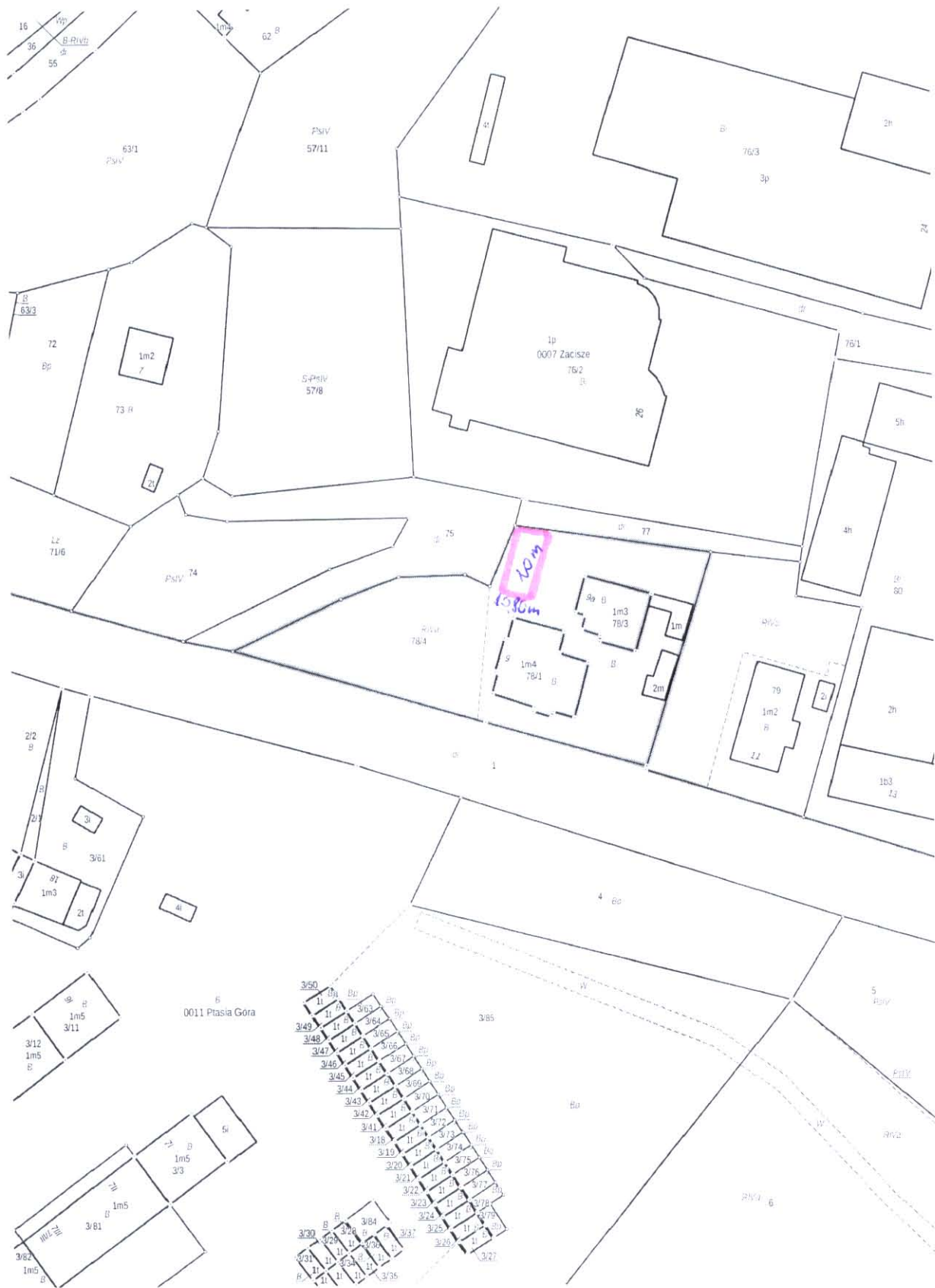
Burmistrz  
7-00 BURMISTRZA  
Henryk Urbanowski



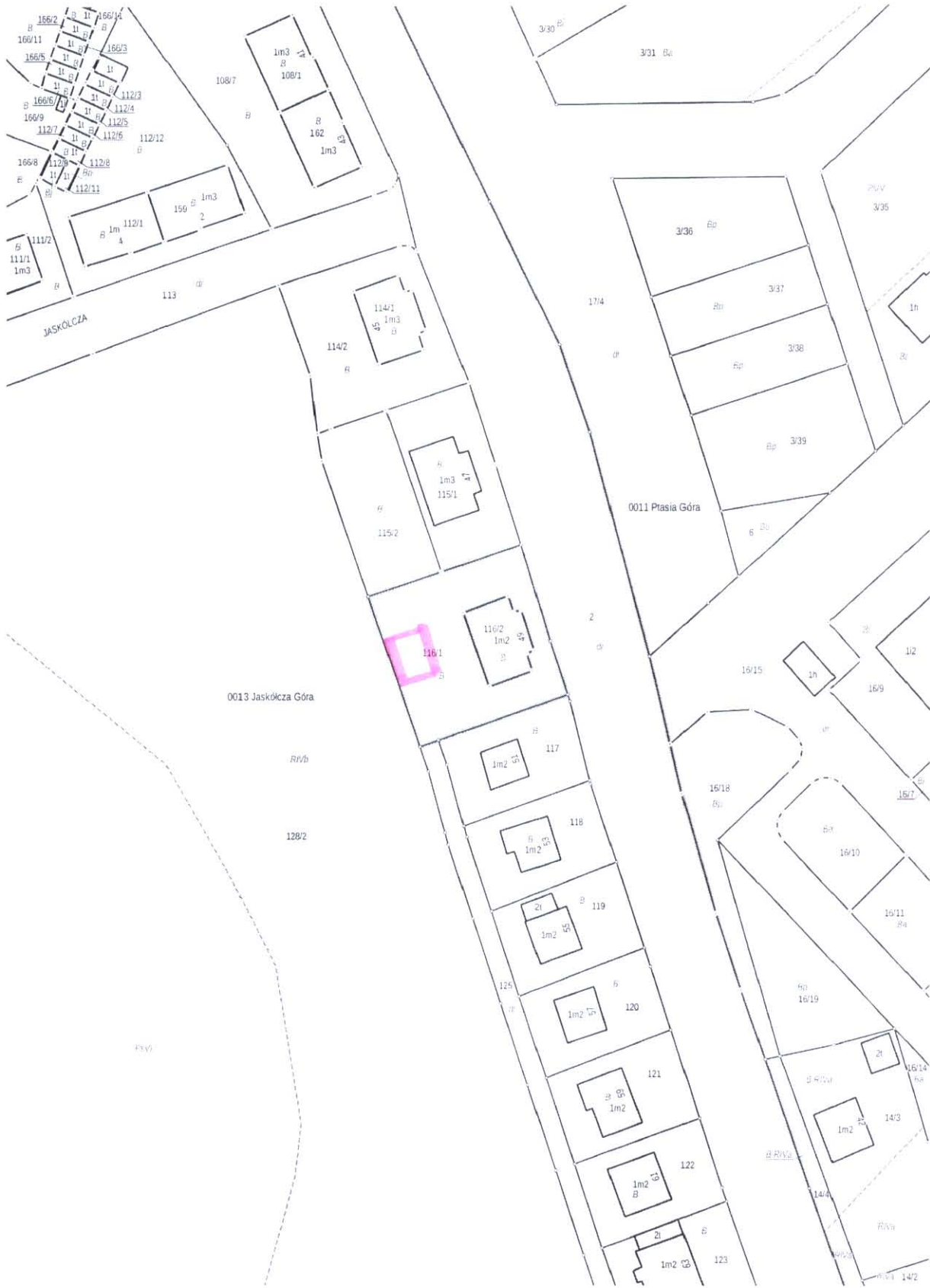
Główny przebieg pod drzewami (z. dl. nr 81, VM-2, drogę  
 Łoisz, pow: 507 m<sup>2</sup>), drzewca - pp. Apmieszko, Piotr Pawłowski



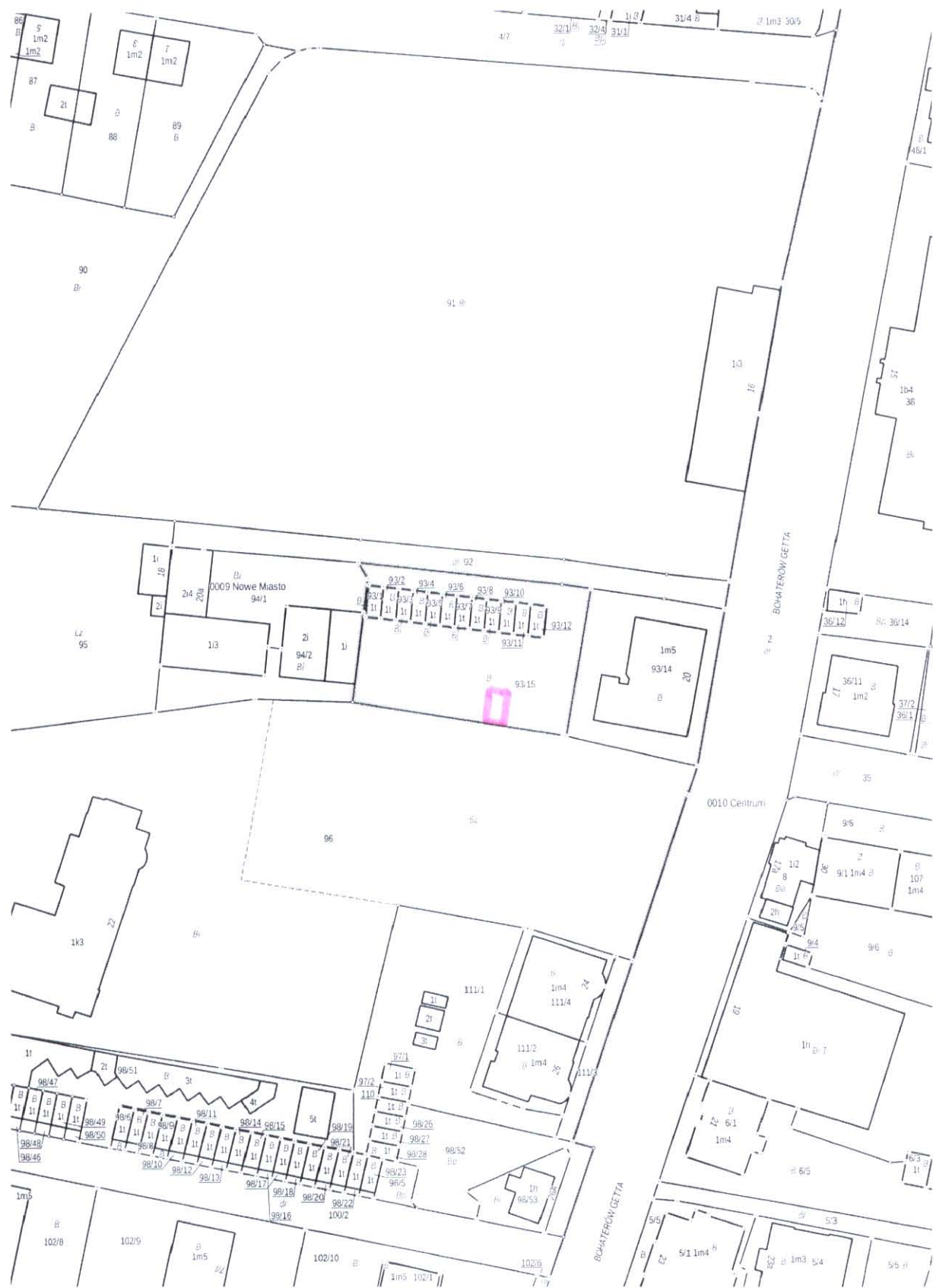
Grunt przeznaczony pod drewnianą (cz. dr. ul. 12/20 MM-2,  
 Obiekt i meubla, pow: 353 m<sup>2</sup>), drewniana - p. Bopola Szczyńskiego



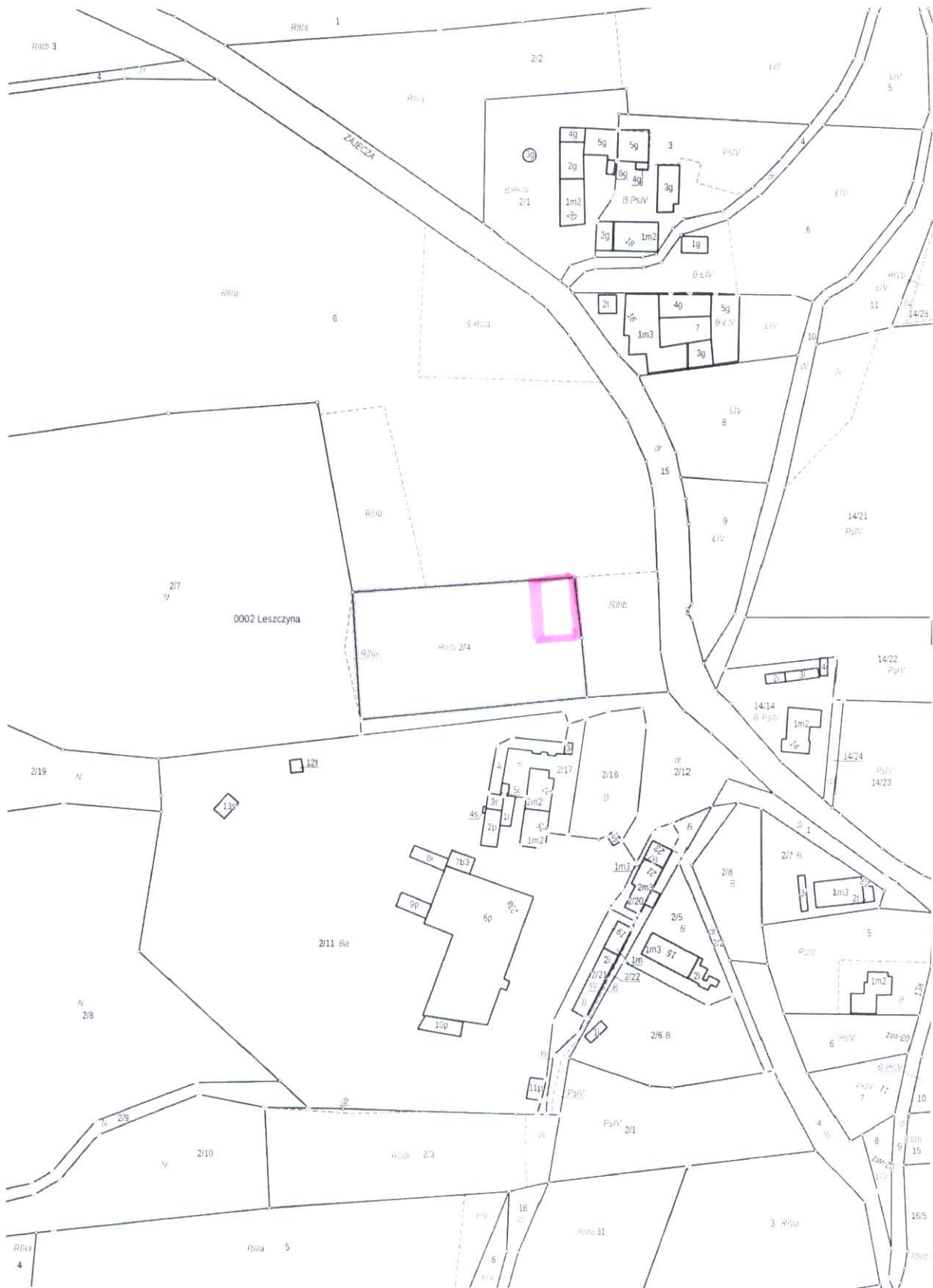
punkt przeniesiony pod dźwierzawę (k. dz. nr 78/II mm-15, drogę kołową, pow: 216 m<sup>2</sup>) - dźwierzawo - p. Bronisław Delceżyk



□ Punkt przewidziany pod dzierżawę (z. dz. nr 116/1 AM-1, obciążenie zastawem osobistym, pow: 88 m<sup>2</sup>), dzierżawca - p. Andrzej Sawczyk

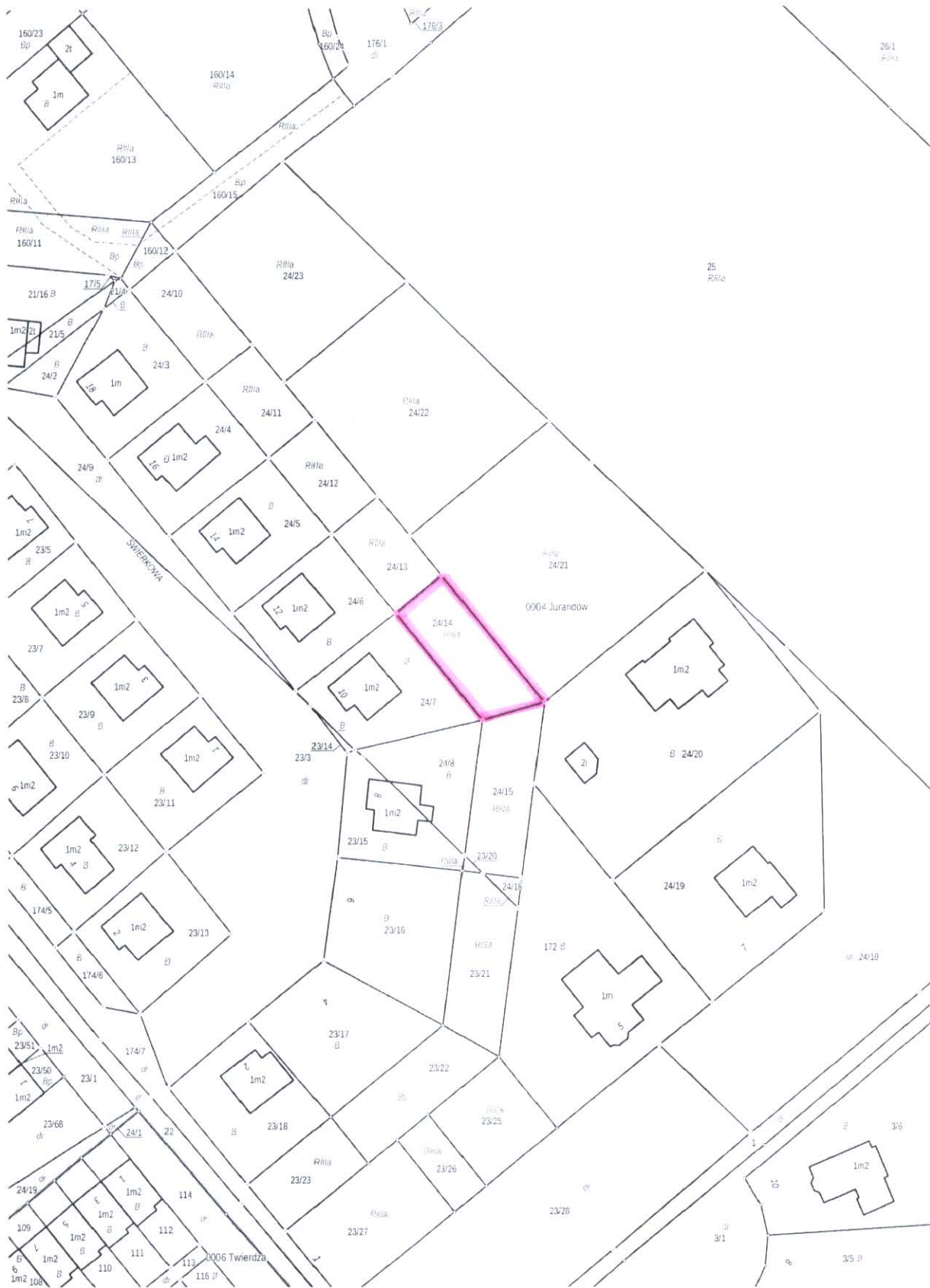


□ grunt przemysłowy pod drewniany (z. dr. nr 93/15, AM-3, obsz Nowe Miasto, pow: 32,50 m<sup>2</sup>), drewniance - p forte kuźnictwa

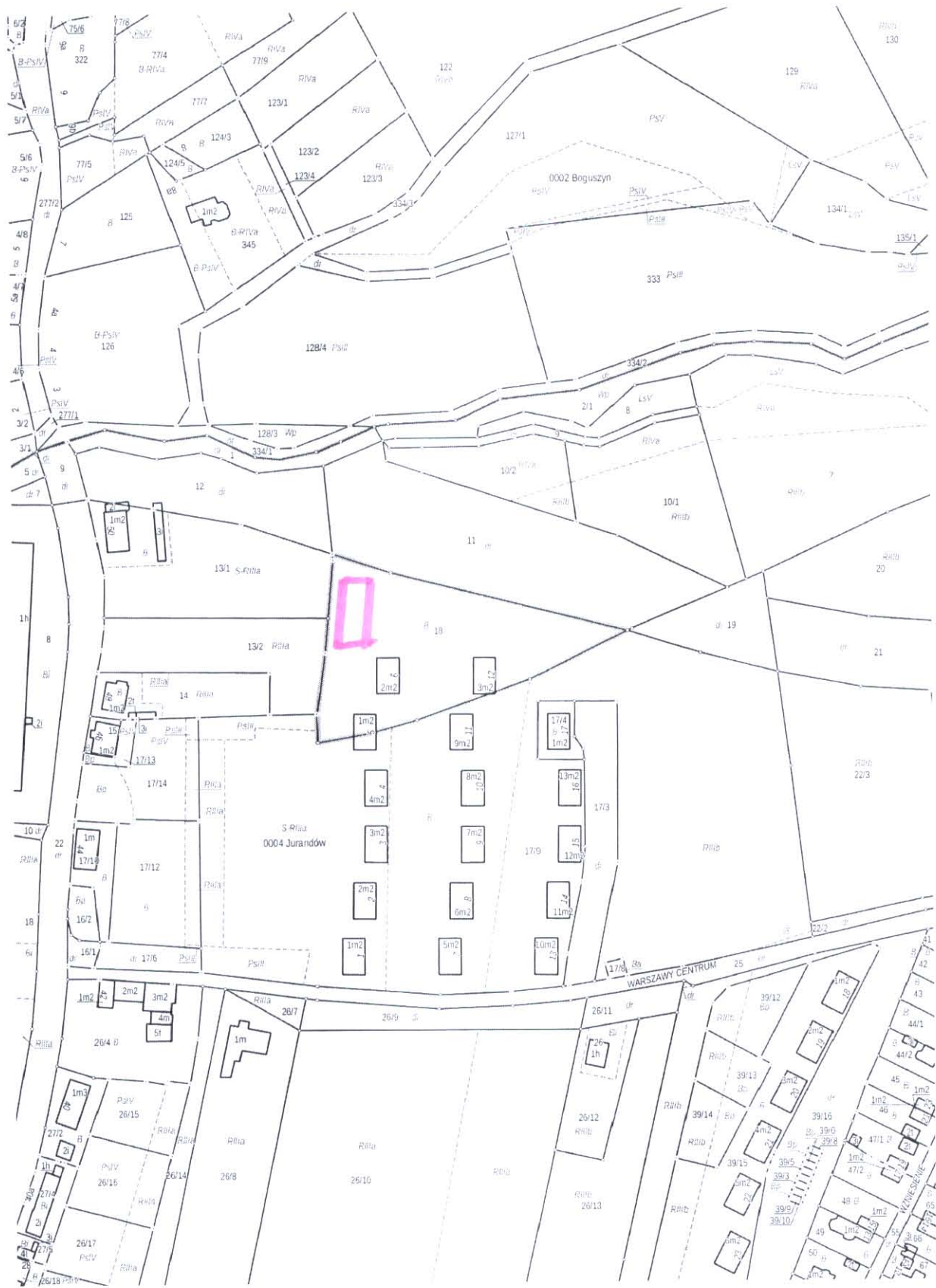


przedmiot przeuroczony pod dachem (cz. dz. nr 2/4, AM-27, drogą  
 Leszczyna, pow. 350m<sup>2</sup>), działawca - p. Alicja Cejper





□ grunt przeznaczony pod działkę ( dr. nr 24/14, AM-13, obsz. Jurandów, pow. 364 m<sup>2</sup>), działka - pp. Jadwiga, Miocyniew Smetwa



□ Zmunt przewidziany pod drewnianą (z dr. nr 18, AM-3, obsz. Jurandów, pow. 300 m<sup>2</sup>), drewnianca - p. Agnieszka Magierka