

**UCHWAŁA NR XXVII/296/2012
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2012r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Dotyczy to nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. cz. dz. nr 81, AM -2, obręb Zacisze o powierzchni 517 m², położonej w Kłodzku;
2. cz. dz. nr 12/20 AM -2, obręb Twierdza o powierzchni 353 m², położonej w Kłodzku;
3. cz. dz. nr 78/4, AM -5, obręb Zacisze o powierzchni 216 m², położonej w Kłodzku;
4. cz. dz. nr 116/1, AM - 1, obręb Jaskólcza Góra o powierzchni 88 m², położonej w Kłodzku;
5. cz. dz. nr 93/15 AM - 3, obręb Nowe Miasto o powierzchni 38,50 m², położonej w Kłodzku;
6. cz. dz. nr 2/4, AM - 27, obręb Leszczyna o powierzchni 350 m², położonej w Kłodzku;
7. dz. nr 24/14, AM - 13, obręb Jurandów o powierzchni 364 m², położonej w Kłodzku;
8. cz. dz. nr 18, AM - 3, obręb Jurandów o powierzchni 300 m², położonej w Kłodzku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**
Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców gruntu poł. w Kłodzku, oznaczonego geodezyjnie jako:

1. cz. dz. nr 81, AM – 2, obręb Zacisze o pow. 517 m² - pp. Agnieszki i Piotra Pawłowskich;
2. cz. dz. nr 12/20, AM – 2, obręb Twierdza o pow. 353 m² - p. Bogdana Sacawskiego;
3. cz. dz. nr 78/4, AM – 5, obręb Zacisze o pow. 216 m² - p. Bronisława Delczyka;
4. cz. dz. nr 116/1, AM – 1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 88 m² - p. Andrzeja Szewczyka;
5. cz. dz. nr 93/15 AM – 3, obręb Nowe Miasto o pow. 38,50 m² - p. Józefy Kwaśniewskiej;
6. cz. dz. nr 2/4, AM – 27, obręb Leszczyna o pow. 350 m² - p. Alicji Kuper;
7. dz. nr 24/14, AM – 13, obręb Jurandów o pow. 364 m² - pp. Jadwigi i Mieczysława Śrutwa;
8. cz. dz. nr 18, AM – 3, obręb Jurandów o pow. 300 m² - p. Agnieszki Magierko o przedłużenie umów dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródki przydomowe” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuje się zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowski