

RADA MIEJSKA  
w Kłodzku  
Wpł. 2012 -08- 2 1  
Nr 558

DRUK NR 292

Uchwała nr .....  
Rady Miejskiej w Kłodzku  
z dnia .....

PROJEKT

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Noworudzkiej, Półwiejskiej i Nowy Świat w Kłodzku”**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity:Dz.U. 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity:Dz.U.2012r.poz.647).

Rada Miejska w Kłodzku uchwała co następuje:

**§1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Noworudzkiej i Półwiejskiej w Kłodzku”.

2. Obszar dla którego opracowany będzie plan miejscowy, o którym mowa w ust 1 obejmuje teren położony między ulicami: Noworudzka, Objazdowa, Półwiejska, Nowy Świat oraz między granicami: ogrodów działkowych i zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Widokowej.

3. Obszar określony w ust. 1 przeznacza się pod funkcje wiodące: obsługi turystycznej oraz mieszkalno – usługową.

4. Plan miejscowy określony w ust.1 zostanie sporządzony w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§2.** Granice obszaru o którym mowa w § 1, ust.1 objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa się na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§3.** Przedmiot ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zakres opracowania będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§4.** Traci moc Uchwała nr XII/101/2007 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 sierpnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Noworudzkiej, Półwiejskiej, Nadrzecznej i Nowy Świat w Kłodzku oraz Uchwała nr XIV/118/2007 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 września 2007r. w sprawie zmiany uchwały nr XII/101/2007 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 sierpnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Noworudzkiej, Półwiejskiej, Nadrzecznej i Nowy Świat w Kłodzku”.

**§5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sprawdzono pod względem  
formalnoprawnym  
radca prawny  
Paweł Pochodyła

Kłodzko 17.08.2012r.

## ANALIZA

### zasadności przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Noworudzkiej, Półwiejskiej i Nowy Świat w Kłodzku”

W związku z dynamicznym rozwojem inwestycji na terenach przylegających od strony północnej do obszaru objętego opracowaniem oraz zainteresowaniem potencjalnych inwestorów tym obszarem zaistniała potrzeba opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru pozwoli na całościowe przeanalizowanie terenu i przyczyni się do racjonalnego wykorzystania nie zainwestowanych obszarów co w konsekwencji wpłynie korzystnie na rozwój przestrzeni.

Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się działka gminna, która jest obecnie użytkowana rolniczo. W trakcie opracowania planu wprowadzone zostaną zapisy umożliwiające zagospodarowanie tych terenów w sposób zaspokajający cele i potrzeby publiczne.

Ponadto na obszarze objętym opracowaniem występują stanowiska archeologiczne oraz obszary dla których należy wyznaczyć strefy ochrony konserwatorskiej określone w „STUDIUM WARTOŚCI KULTUROWYCH DWORZEC GŁÓWNY CZĘŚĆ PÓŁNOCNA I ZACHODNIA MIASTA”. Obszary te należy objąć ochroną prawną właściwymi zapisami planu.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Noworudzkiej, Półwiejskiej i Nowy Świat w Kłodzku” uznaje się za zasadne.

Opracowanie:

*Iwona Kowalska - Wojtaszek*

Iwona Kowalska - Wojtaszek

KIEROWNIK  
Zdziału Mienia, Planowania  
i Inżynierii Architektury

Zatwierdził:

*Henryk Urbanowski*  
BURMISTRZA  
Henryk Urbanowski

## ANALIZA

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Noworudzkiej, Półwiejskiej i Nowy Świat w Kłodzku” z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzko” (które zostało uchwalone Uchwałą nr XXXVI/209/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 września 2000r z późniejszymi zmianami).

„Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzka” dla obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym określa następujące kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej:

- obszar należy do strefy I C mieszkaniowej oraz strefy I miejskiej zurbanizowanej ,
- obszar obejmuje tereny oznaczone symbolem:
  - 5 (istniejące) – tereny gospodarki rolnej,
  - 2a (projektowane) – tereny mieszkalno usługowe,
  - 4a (projektowane) – tereny obsługi turystycznej .

Z przedstawionych kierunków polityki przestrzennej i zagospodarowania określonych w studium wynika, że zakładane w planie miejscowym funkcje wiodące będą z nimi zgodne.

W tej sytuacji zakładane ustalenia funkcjonalno - przestrzenne są zasadne oraz zgodne z ustaleniami obowiązującego studium.

Opracowanie:

*Iwona Kowalska - Wojtaszek*

Iwona Kowalska - Wojtaszek

Zatwierdził:

*[Signature]*  
Z up. Burmistrza  
Za Burmistrza  
Henryk Urbanowski

*[Signature]*  
KIEROWNIK  
Wydziału Mienia, Planowania  
i Zestawienia i Architektury  
Rafał Patóg

## UZASADNIENIE

**do uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Noworudzkiej Półwiejskiej i Nowy Świat w Kłodzku”**

Dla obszaru objętego opracowaniem brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty opracowaniem jest bardzo atrakcyjny ze względu na położenie geograficzne, oraz sąsiedztwo największego w powiecie Kłodzkim obiektu handlowego.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru pozwoli na całościowe przeanalizowanie terenu i przyczyni się do racjonalnego wykorzystania nie zainwestowanych obszarów i w konsekwencji wpłynie korzystnie na rozwój przestrzeni .

Sporządzone analizy: zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium potwierdzają stanowisko w sprawie potrzeby dokonania opracowania przedmiotowego planu.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

  
KIEROWNIK  
Wydziału Mienia, Planowania  
Przestrzennego i Architektury  
Rafał Bator

  
Z up. Burmistrza  
Za Burmistrza  
Henryk Urbanowski

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU Z DNIA .....

W SPRAWIE PRZYSTAPIENIA DO SPORZĄDZENIA „MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC  
NOWORUDZKIEJ, PÓLWIEJSKIEJ I NOWY ŚWIAT W KŁODZKU”

OBJAŚNIENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

