

Radca, Sędzi, etc.

/PROJEKT/
RADA MIEJSKA
w Kłodzku
Wpł. 2012 -07- 25
Nr 498

DRUK NR 285

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Dotyczy to nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. cz. dz. nr 12/20, AM -2, obręb Twierdza o powierzchni 256 m², położonej w Kłodzku;
2. cz. dz. nr 12/20, AM -2, obręb Twierdza o powierzchni 376 m², położonej w Kłodzku;
3. cz. dz. nr 12/20, AM -2, obręb Twierdza o powierzchni 391 m², położonej w Kłodzku;
4. cz. dz. nr 1/3, AM -6, obręb Stadion o powierzchni 131,88 m², położonej w Kłodzku;
5. cz. dz. nr 12/20, AM -2, obręb Twierdza o powierzchni 173 m², położonej w Kłodzku;
6. cz. dz. nr 93/15, AM -3, obręb Nowe Miasto o powierzchni 43,24 m², położonej w Kłodzku;
7. cz. dz. nr 91/3, AM -2, obręb Nowy Świat o powierzchni 189,66 m², położonej w Kłodzku;
8. cz. dz. nr 2/11, AM -5, obręb Twierdza o powierzchni 268,72 m², położonej w Kłodzku;
9. cz. dz. nr 70/3, AM -4, obręb Twierdza o powierzchni 40 m², położonej w Kłodzku;
10. cz. dz. nr 70/8, AM -4, obręb Twierdza o powierzchni 450 m², położonej w Kłodzku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
20.07.2012
mgr Danuta Górczyk

Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców gruntu poł. w Kłodzku, oznaczonego geodezyjnie jako:

1. cz. dz. nr 12/20, AM – 2, obręb Twierdza o pow. 256 m² - p. Marii Kornel;
2. cz. dz. nr 12/20, AM – 2, obręb Twierdza o pow. 376 m² - p. Grzegorza Wrzesińskiego;
3. cz. dz. nr 12/20, AM – 2, obręb Twierdza o pow. 391 m² - p. Zbigniewa Kornel;
4. cz. dz. nr 1/3, AM – 6, obręb Stadion o pow. 131,88 m² - p. Barbary Worwa;
5. cz. dz. nr 12/20, AM – 2, obręb Twierdza o pow. 173 m² - p. Sabiny Michalak;
6. cz. dz. nr 93/15, AM – 3, obręb Nowe Miasto o pow. 43,24 m² - p. Marii Podgórskiej;
7. cz. dz. nr 91/3, AM – 2, obręb Nowy Świat o pow. 189,66 m² - p. Krystyny Kazimierowicz;
8. cz. dz. nr 2/11, AM – 5, obręb Twierdza o pow. 268,72 m² - p. Danieli Plata;
9. cz. dz. nr 70/3, AM – 4, obręb Twierdza o pow. 40 m² oraz cz. dz. nr 70/8, AM-4, obręb Twierdza o pow. 450 m² - p. Kamili Galińskiej- Klary

o przedłużenie umów dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródki przydomowe” oraz umowy dzierżawy w celach składowych materiałów budowlanych przeznaczonych do własnego użytku (cz. dz. nr 70/3, AM-4, obręb Twierdza o pow. 40 m², wniosek p. Kamili Galińskiej – Klary) oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomości, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuję zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

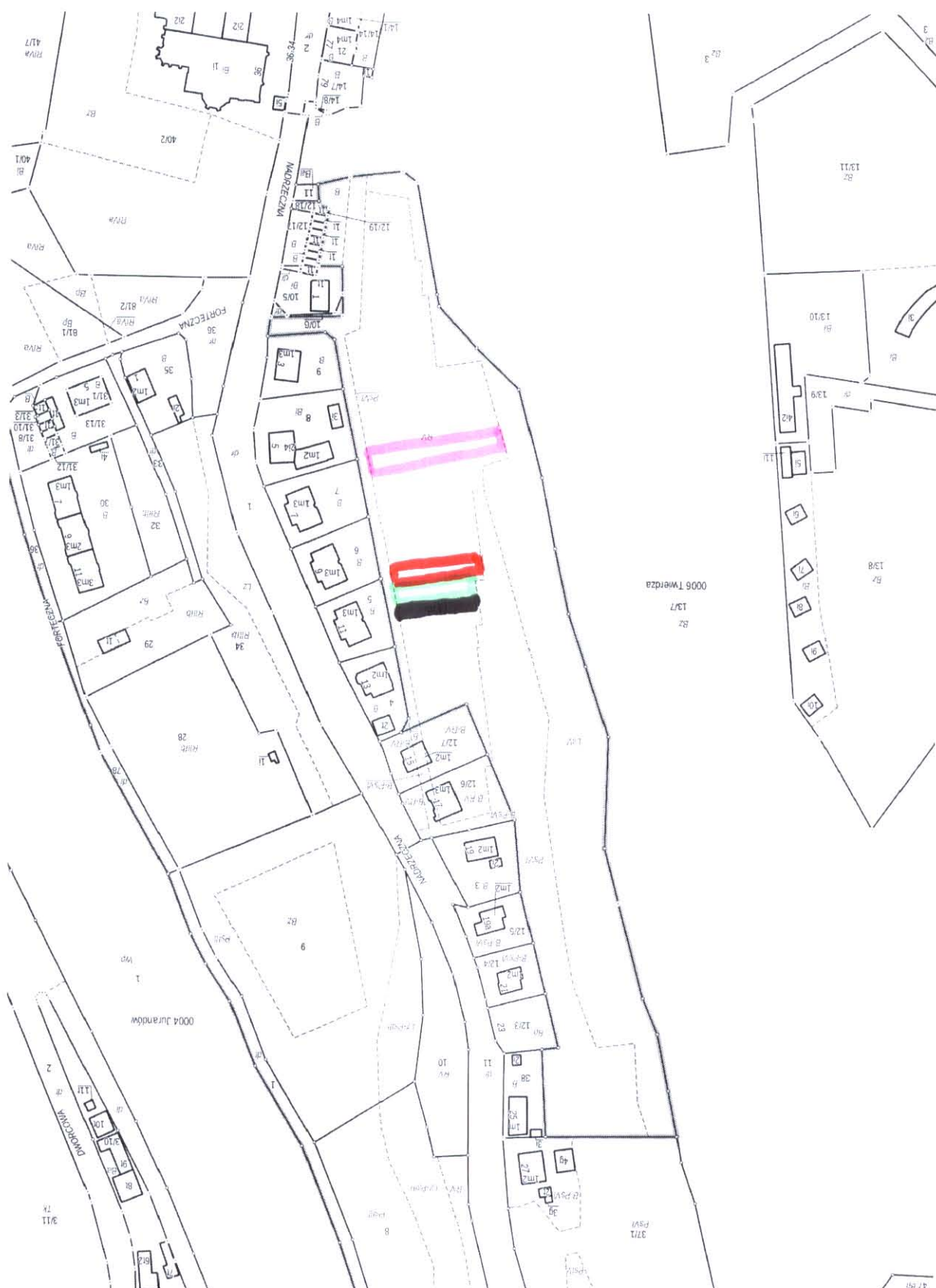
Z uwagi na powyższe przedłożenie projektu uchwały pod obrady znajduje swe uzasadnienie.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

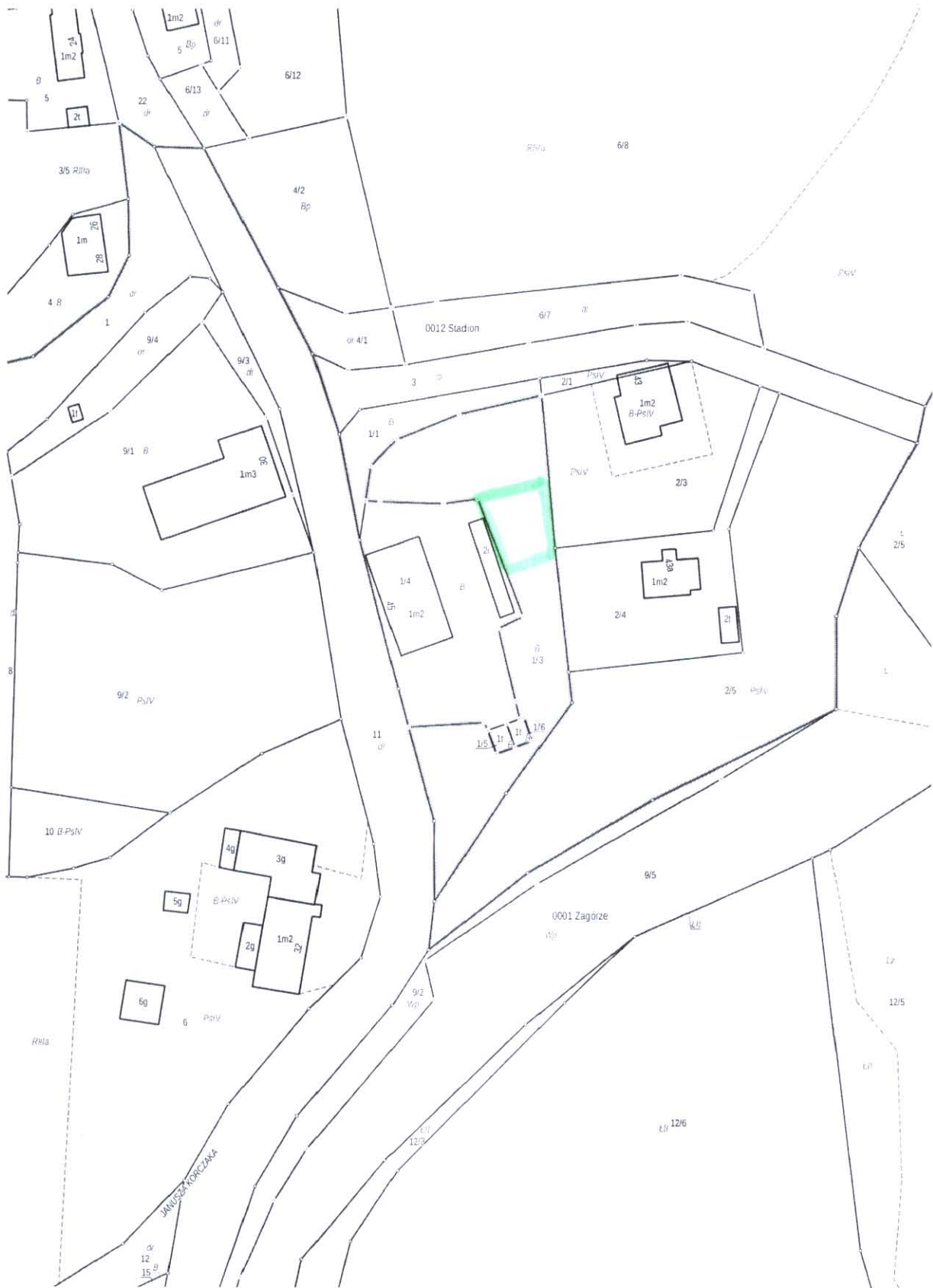
KIEROWNIK
Wydziału Mienia, Planowania
Przestrzennego, Architektury
Rafał Batóg

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogumila Szpytma

gminie przeworskiej pod dzielnice
 2-02. w. 121 20 mm-2 obydwo Twierdza



- działka - p. G. Wnemiński (pow. 376 m²)
- działka - p. Z. Kormel (pow. 391 m²)
- działka - p. M. Koruel (pow. 256 m²)
- działka - p. S. Micholek (pow. 173 m²)



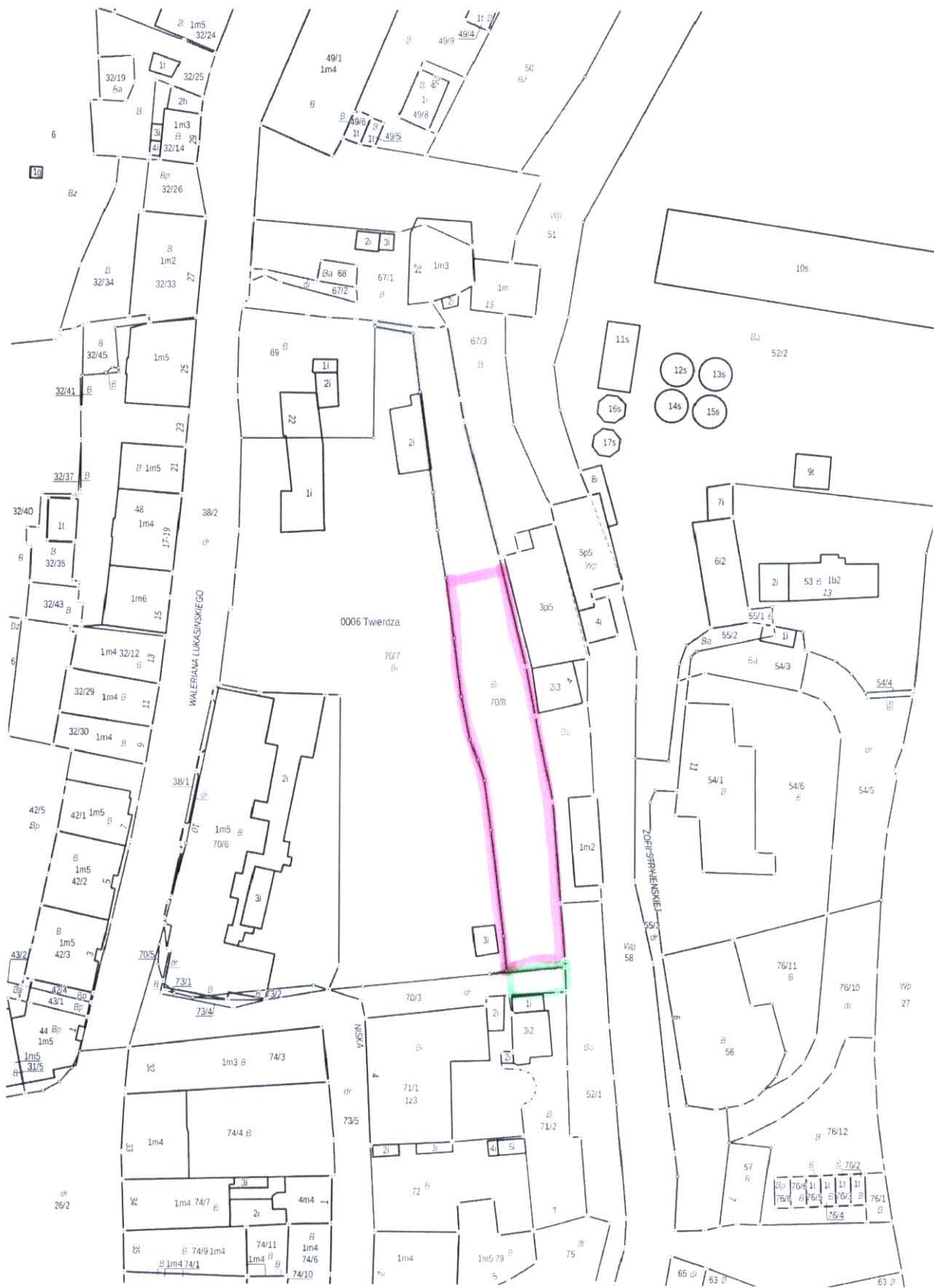
□ Opunt przeznaczony pod drewnianą
 (z- dr. nr 1/3 mm-6 drogę stadion, pow: 131,88 m²)
 działawca - p. B. Worwa



□ grunt przeznaczony pod dzieńzawę
 (z. dz. nr 93/15 AM-3, obsz Nowe Miasto, pow. 43,24 m²)
 dzieńzawa - p. M. Podgórska



□
 grunt przeznaczony pod drzewiawę
 (ca. dr. nr 91/3) mm - 2 drog Nowy Świat, pow. 189,66 m²
 drzewiawca - p. J. Karimienowicz



punkt przewidziany pod drewniany, drewniany - p. X Galiniska Elony

□ c. dz. nr 70/3 Am-4 drogą przewidzianą (pow. 40 m²)

□ c. dz. nr 70/8 Am-4 drogą przewidzianą (pow. 450 m²)