

UCHWAŁA NR XXIV/270/2012
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 30 SIERPNI 2012r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Dotyczy to nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1.cz. dz. nr 12/20, AM-2, obręb Twierdza o powierzchni 256m², położonej w Kłodzku;
- 2.cz. dz. nr 12/20, AM-2, obręb Twierdza o powierzchni 376m², położonej w Kłodzku;
- 3.cz. dz. nr 12/20, AM-2, obręb Twierdza o powierzchni 391m², położonej w Kłodzku;
- 4.cz. dz. nr 1/3, AM-6, obręb Stadion o powierzchni 131,88m², położonej w Kłodzku;
- 5.cz. dz. nr 12/20, AM-2, obręb Twierdza o powierzchni 173m², położonej w Kłodzku;
- 6.cz. dz. nr 93/15, AM-3, obręb Nowe Miasto o powierzchni 43,24m², położonej w Kłodzku;
- 7.cz. dz. nr 91/3, AM-2, obręb Nowy Świat o powierzchni 189,66m², położonej w Kłodzku;
- 8.cz. dz. nr 2/11, AM-5, obręb Twierdza o powierzchni 268,72m², położonej w Kłodzku;
- 9.cz. dz. nr 70/3, AM-4, obręb Twierdza o powierzchni 40m², położonej w Kłodzku;
- 10.cz. dz. nr 70/8, AM-4, obręb Twierdza o powierzchni 450m², położonej w Kłodzku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowski

Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców gruntu poł. w Kłodzku, oznaczonego geodezyjnie jako:

- 1.cz. dz. nr 12/20, AM-2, obręb Twierdza o powierzchni 256m² – p. Marii Kornel;
 - 2.cz. dz. nr 12/20, AM-2, obręb Twierdza o powierzchni 376m² – p. Grzegorza Wrzesińskiego;
 - 3.cz. dz. nr 12/20, AM-2, obręb Twierdza o powierzchni 391m² – p. Zbigniewa Kornel;
 - 4.cz. dz. nr 1/3, AM-6, obręb Stadion o powierzchni 131,88m² – p. Barbary Worwa;
 - 5.cz. dz. nr 12/20, AM-2, obręb Twierdza o powierzchni 173m² – p. Sabiny Michalak;
 - 6.cz. dz. nr 93/15, AM-3, obręb Nowe Miasto o powierzchni 43,24m² – p. Marii Podgórskiej;
 - 7.cz. dz. nr 91/3, AM-2, obręb Nowy Świat o powierzchni 189,66m² – p. Krystyny Kazimierowicz;
 - 8.cz. dz. nr 2/11, AM-5, obręb Twierdza o powierzchni 268,72m² – p. Danieli Plata;
 - 9.cz. dz. nr 70/3, AM-4, obręb Twierdza o powierzchni 40m² oraz cz. dz. nr 70/8, AM-4, obręb Twierdza o powierzchni 450m² – p. Kamili Galińskiej – Klary;
- o przedłużenie umów dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródki przydomowe” oraz umowy dzierżawy w celach składowych materiałów budowlanych przeznaczonych do własnego użytku (cz. dz. nr 70/3, AM-4, obręb Twierdza o pow. 40m², wniosek p. Kamili Galińskiej – Klary) oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuje się zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brysostowicz
Piotr Brysostowicz