

Radni, Sejm & T, T
fu

/PROJEKT/

DRUK NR 287

RADA MIEJSKA
w Kłodzku

VVpt. 2012 -08- 1 0

Nr. 536

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położ. przy ul.Bohaterów Getta 13a przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą na czas określony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas określony na 3 lata lokalu użytkowego o powierzchni 97,40 m², położonego w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta 13 a, dotychczasowemu najemcy – Posłowi na Sejm RP VII kadencji – p.Jakubowi Szulcowi.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aty

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ul.Bohaterów Getta 13a przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą na czas określony

W związku z wnioskiem dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego położonego przy ul.Bohaterów Getta 13a w Kłodzku o pow.97,40 mkw. – Posła na Sejm VII kadencji - p.Jakuba Szulca o przedłużenie umowy najmu przedmiotowego lokalu oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie w/w prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższej umowy na dalszy dopuszczalny okres – 3 lat.

Dotychczasowa umowa zawarta była na okres trzech lat.

Wobec tego, że umowa wygasła, a najemca po kolejnym wyborze do Sejmu RP wyraża wolę prowadzenia w dotychczasowym miejscu swojego biura poselskiego, zachodzi konieczność zawarcia ponownej umowy najmu na przedmiotowy lokal z jego użytkownikiem p.Jakubem Szulcem.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst .Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

W związku z tym wyrażenie przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na ponowne zawarcie umowy najmu z p.Jakubem Szulcem – Posłem na Sejm RP VII kadencji - jest uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.


KIEROWNIK
Wydziału Mienia, Planowania
Przestrzennego i Architektury
Katarzyna Białóg

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka

Bogusław Szumilo

26.07.2016
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Jończyk