

Radni, serie 21 10

[Signature]

PROJEKT
RADA MIEJSKA
w Kłodzku
Wpł. 2012 -08- 2 1
Nr 553 z dat.

DRUK NR 288

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Dotyczy to nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. cz. dz. nr 93/15, AM-3, obręb Nowe Miasto o powierzchni 57,04 m², położonej w Kłodzku;
2. cz. dz. nr 158/2, AM-2, obręb Zacisze o powierzchni 36,83 m², położonej w Kłodzku;
3. cz. dz. nr 185, AM-2, obręb Zacisze o powierzchni 181,78 m², położonej w Kłodzku;
4. cz. dz. nr 12/20, AM-2, obręb Twierdza o powierzchni 542 m², położonej w Kłodzku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

10.08.2012v *[Signature]*

Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców gruntu poł. w Kłodzku, oznaczonego geodezyjnie jako:

1. cz. dz. nr 93/15, AM – 3, obręb Nowe Miasto o pow. 57,04 m² - p. Kazimiery Rusek;
2. cz. dz. nr 158/2, AM – 2, obręb Zacisze o pow. 36,83 m² - p. Piotra Balogh;
3. cz. dz. nr 185, AM – 2, obręb Zacisze o pow. 181,78 m² - p. Mariusza Lecha;
4. cz. dz. nr 12/20, AM – 2, obręb Twierdza o pow. 542 m² - p. Franciszka Mochel

o przedłużenie umów dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródek przydomowy” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuję zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

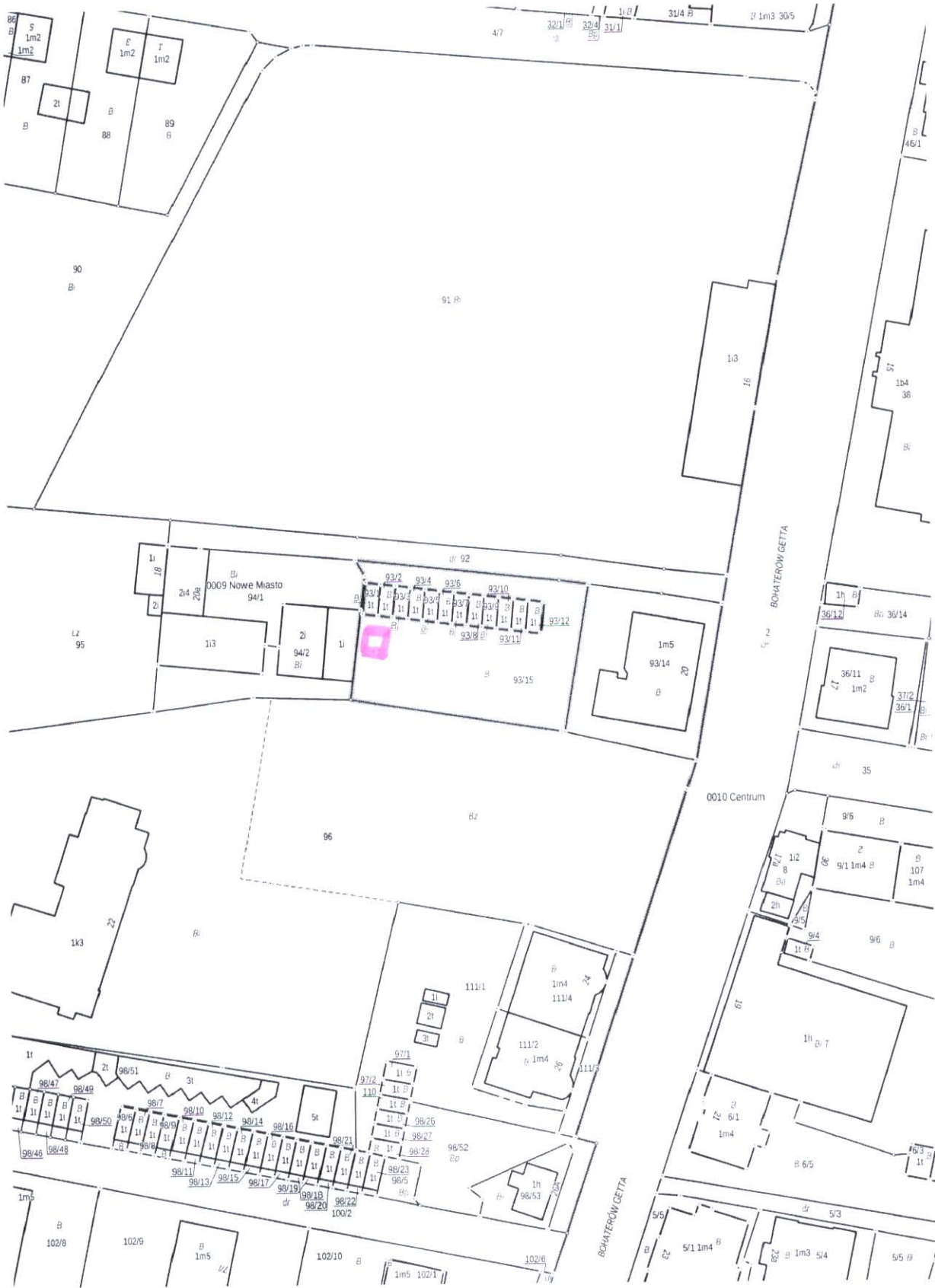
Z uwagi na powyższe przedłożenie projektu uchwały pod obrady znajduje swe uzasadnienie.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
Henryk Urbanowski

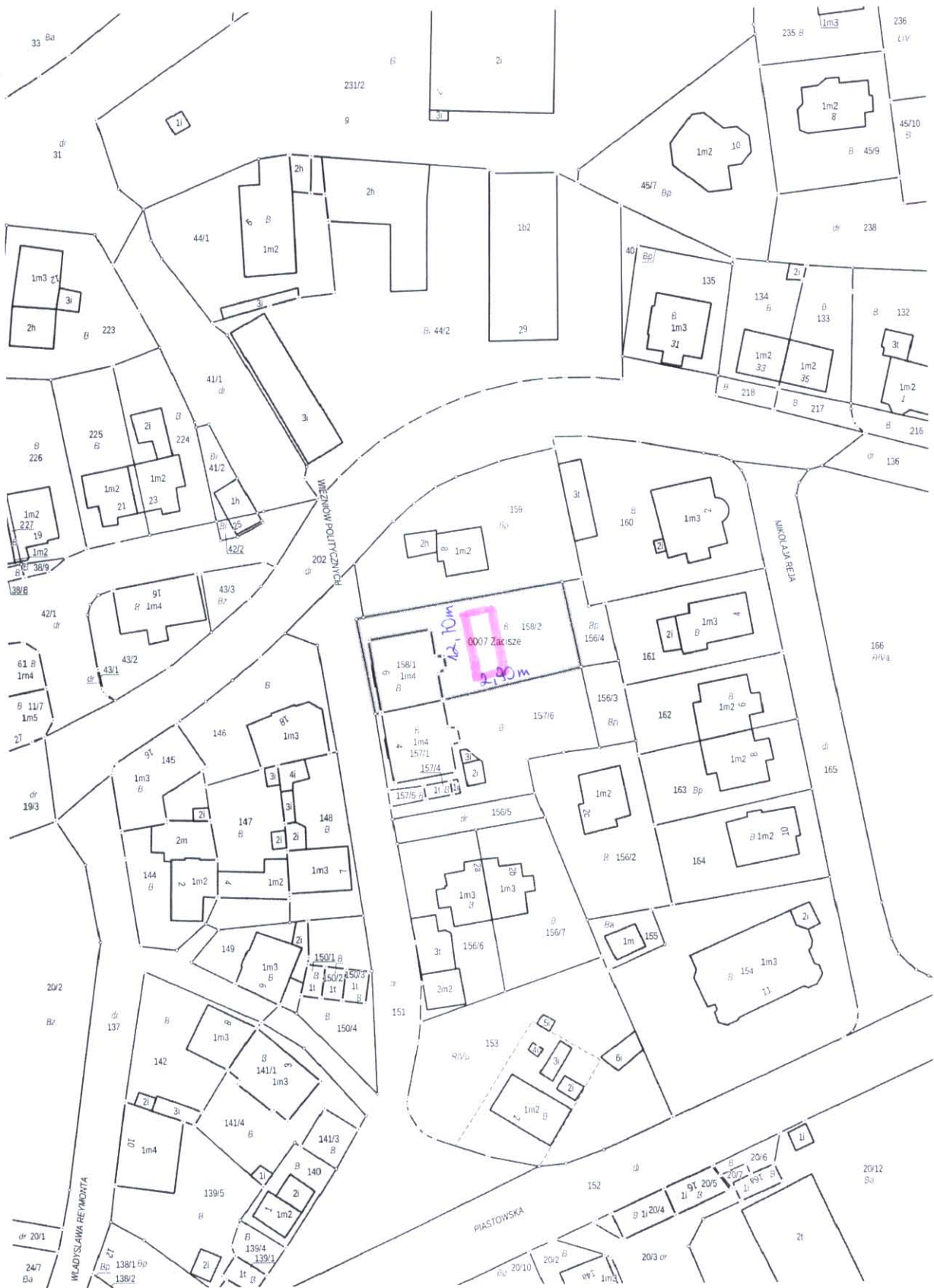
INSPEKTOR
ds. sprzedaży nieruchomości
mgr Luona Paulecka-Wierzbicka

As



□ grunt przeznaczony do rekreacji (z. dz. nr 93/15, AM-3, drogę Nowe Miasto, pow: 57,04 m²) - działka - p. d. lusek

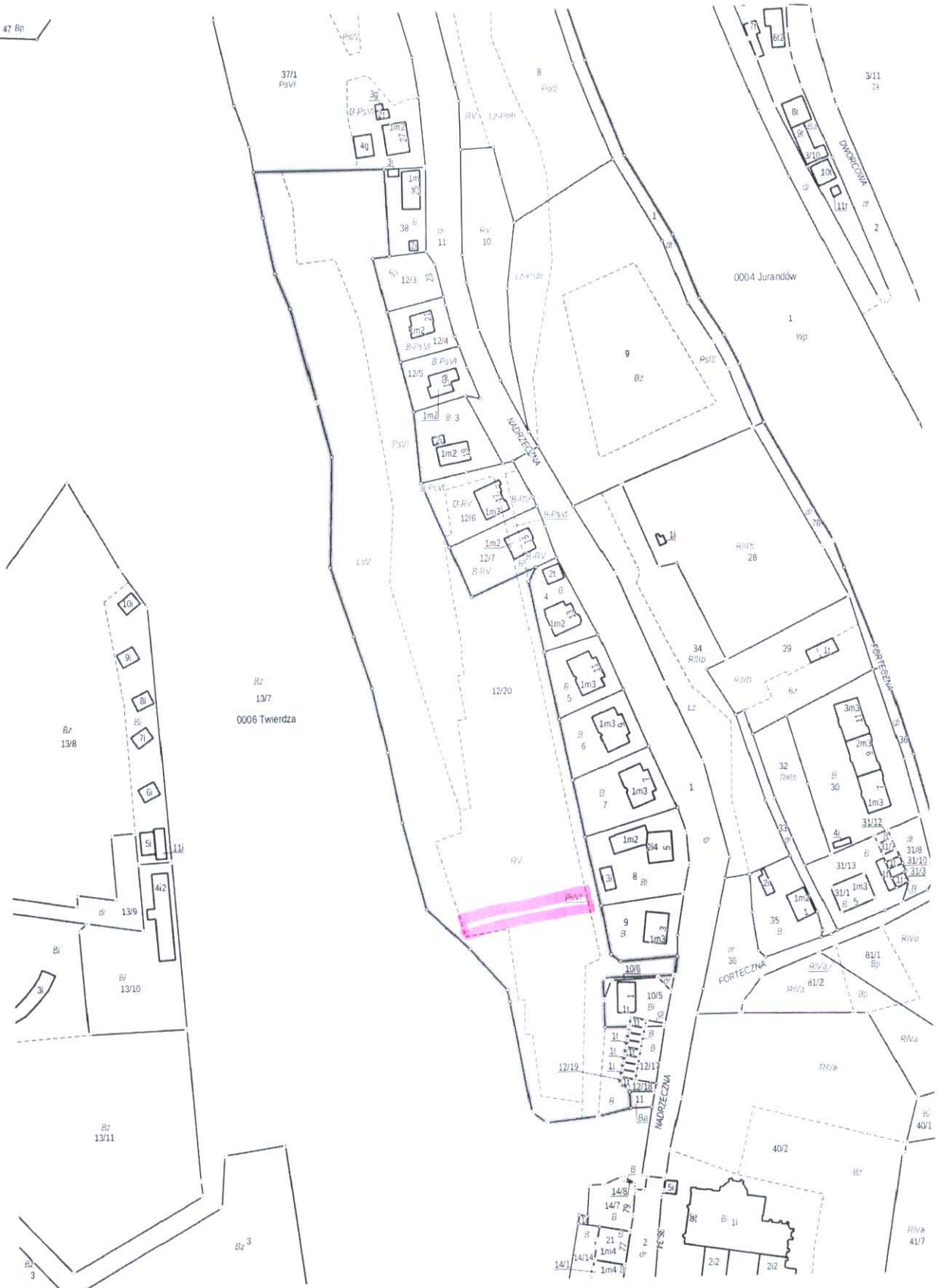
A4



□
 grunt przeznaczony do rekreacji (z. dz. nr 158/2, 1m-2, obj. 36,83 m², obj. 20/10, 20/11, 20/12, 20/13, 20/14, 20/15, 20/16, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20, 20/21, 20/22, 20/23, 20/24, 20/25, 20/26, 20/27, 20/28, 20/29, 20/30, 20/31, 20/32, 20/33, 20/34, 20/35, 20/36, 20/37, 20/38, 20/39, 20/40, 20/41, 20/42, 20/43, 20/44, 20/45, 20/46, 20/47, 20/48, 20/49, 20/50, 20/51, 20/52, 20/53, 20/54, 20/55, 20/56, 20/57, 20/58, 20/59, 20/60, 20/61, 20/62, 20/63, 20/64, 20/65, 20/66, 20/67, 20/68, 20/69, 20/70, 20/71, 20/72, 20/73, 20/74, 20/75, 20/76, 20/77, 20/78, 20/79, 20/80, 20/81, 20/82, 20/83, 20/84, 20/85, 20/86, 20/87, 20/88, 20/89, 20/90, 20/91, 20/92, 20/93, 20/94, 20/95, 20/96, 20/97, 20/98, 20/99, 20/100) - działka p. P. Balogh



□ punkt przeznaczony do dyslokacji (cz. dz. nr 185, MM-2, drogę zajęcia,
 pow: 181,78 m²) - dużej - p. M. Lech



□
 grunt przeznaczony pod dzieńkowce (a. dr. 12/20 AM-2 obieg Twierdza) o powierzchni 522 m² - dzieńkowca - p. F. Mochel