

*Rodzinę KT. W*

SBM .II..0004.16.2012

Kłodzko, dnia 10.07.2012 r.



**Pan**  
**Piotr Brzostowicz**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Kłodzku**

W załączeniu przekazuję projekt uchwały rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości prze Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym.

Z poważaniem

Z-ca BURMISTRZA  
Miasta Kłodzka  
*Witold Krachulski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. WO a/a

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony na rzecz dotychczasowych dzierżawców.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej siedmioma murowanymi pomieszczeniami gospodarczymi, położonymi w Kłodzku przy ul. Orkana w obrębie dz. 15, AM-1, obręb Jaskółcza Góra, o łącznej powierzchni pomieszczeń 51,20 m<sup>2</sup>.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowych dzierżawców siedmiu murowanych pomieszczeń gospodarczych (komórek) poł. w Kłodzku, przyległych do budynku Orkana 1 ozn. geodezyjnie jako cz. dz. 15, AM-1, obręb Centrum, o łącznej powierzchni 51,20 mkw.) – będących mieszkańcami budynku Orkana 1 (p. L.Żółty, p. W.Roślika, p. J.Mielnik, p. A.Balasy, p. M.Zawadzkiej, p. M.Drożdżik, p. A.Władyczki) o przedłużenie umów dzierżawy ww. nieruchomości wykorzystywanych na cele składowe opału oraz płodów rolnych oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

Poprzednie umowy zawarte były na czas określony - 3 lat i wygasły z mocy prawa. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuję zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

W załączeniu fragmenty mapy ewidencyjnej z oznaczeniem nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Z uwagi na powyższe przedłożenie projektu uchwały pod obrady znajduje swe uzasadnienie.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

KIEROWNIK  
Wydziału Miejskiego Planowania  
Przestrzennego i Architektury

Katarzyna Barań

Z up. Burmistrza  
Z-ca BURMISTRZA  
Henryk Urbanowski