

**UCHWAŁA NR XVIII/200/2012
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 23 LUTEGO 2012r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Dotyczy to nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. cz. dz. nr 79, AM -2, obręb Zacisze o powierzchni 454 m², położonej w Kłodzku;
2. cz. dz. nr 80, AM -2, obręb Zacisze o powierzchni 51 m², położonej w Kłodzku;
3. cz. dz. nr 115/2, AM -1, obręb Jaskólcza Góra o powierzchni 108,60 m², położonej w Kłodzku;
4. cz. dz. nr 34, AM - 4, obręb Twierdza o powierzchni 155 m², położonej w Kłodzku;
5. cz. dz. nr 6, AM -12, obręb Zagórze o powierzchni 1000 m², położonej w Kłodzku;
6. cz. dz. nr 17, AM -5, obręb Ustronie o powierzchni 330,64 m², położonej w Kłodzku;
7. cz. dz. nr 42, AM -1, obręb Jaskólcza Góra o powierzchni 175 m², położonej w Kłodzku;
8. cz. dz. nr 34, AM - 4, obręb Twierdza o powierzchni 726 m², położonej w Kłodzku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Piotr Drzostowicz
Piotr Drzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców gruntu poł. w Kłodzku, oznaczonego geodezyjnie jako:

1. cz. dz. nr 79, AM – 2, obręb Zacisze o pow. 454 m² oraz cz. dz. nr 80, AM-2, obręb Zacisze o pow. 51 m² - p. Tadeusza Wawrzyniaka;
2. cz. dz. nr 115/2, AM – 1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 108,60 m² - p. Teresy Przepiórowskiej;
3. cz. dz. nr 34, AM – 4, obręb Twierdza o pow. 155 m² - p. Ewy Kowalczyk – Ronge;
4. cz. dz. nr 6, AM – 12, obręb Zagórze o pow. 1000 m² - p. Leona Marchewka;
5. cz. dz. nr 17, AM – 5, obręb Ustronie o pow. 330,64 m² - p. Ewy Szuber;
6. cz. dz. nr 42, AM – 1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 175 m² - p. Mariana Dynowskiego;
7. cz. dz. nr 34, AM – 4, obręb Twierdza o pow. 726 m² - p. Romana Swatek

o przedłużenie umów dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródki przydomowe” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuje się zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostauicz