

**UCHWAŁA NR XXIII/262/2012
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 28 CZERWCA 2012r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Dotyczy to nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. cz. dz. nr 12/20 AM-2, obręb Twierdza o powierzchni 168 m², położonej w Kłodzku;
2. cz. dz. nr 16/2 AM-7, obręb Zagórze o powierzchni 1000 m², położonej w Kłodzku;
3. cz. dz. nr 9/2 AM-7, obręb Zagórze o powierzchni 407 m², położonej w Kłodzku;
4. cz. dz. nr 10/2 AM-6, obręb Stadion o powierzchni 309 m² położonej w Kłodzku;
5. dz. nr 24/10 AM-13, obręb Jurandów o powierzchni 289 m², położonej w Kłodzku;
6. dz. nr 160/12 AM-13, obręb Jurandów o powierzchni 63 m², położonej w Kłodzku;
7. cz. dz. nr 2/11 AM-5, obręb Twierdza o powierzchni 336,62 m², położonej w Kłodzku;
8. cz. dz. nr 104/4 AM-1, obręb Jaskólcza Góra o powierzchni 65 m², położonej w Kłodzku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców gruntu poł. w Kłodzku, oznaczonego geodezyjnie jako:

1. cz. dz. nr 12/20, AM – 2, obręb Twierdza o pow. 168 m² - p. Leokadii Kuliniec;
 2. cz. dz. nr 16/2, AM – 7, obręb Zagórze o pow. 1000 m² - p. Alicji Daniszewskiej;
 3. cz. dz. nr 9/2, AM – 7, obręb Zagórze o pow. 407 m² - p. Teresy Osada;
 4. cz. dz. nr 10/2, AM – 6, obręb Stadion o pow. 309 m² - p. Jana Sołtys;
 5. dz. nr 24/10, AM – 13, obręb Jurandów o pow. 289 m² i dz. nr 160/12, AM-13, obręb Jurandów o pow. 63 m² - pp. Anny i Bronisława Fiedukiewicz;
 6. cz. dz. nr 2/11 AM – 5, obręb Twierdza o pow. 336,62 m² - p. Barbary Gruszeckiej;
 7. cz. dz. nr 104/4 AM – 1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 65 m² - p. Zdzisława Beym
- o przedłużenie umów dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródki przydomowe” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuje się zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz