

**UCHWAŁA NR XXVII/297/2012
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2012r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu niemieszkalnego położ. przy pl. B. Chrobrego 10 w Kłodzku przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym na czas określony wynoszący 15 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem nieruchomości lokalowej (stanowiącej pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,48 m kw.) położonej przy pl. B. Chrobrego 10 w Kłodzku na rzecz dotychczasowego najemcy - na czas określony - na okres 15 lat.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wynajmowania przedmiotowej nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**
Piotr Brzostowicz

UZASADNIENIE

W związku z tym, że p. Jerzy Motyka - dotychczasowy najemca lokalu niemieszkalnego (pomieszczenia gospodarczego) o pow. użytkowej wyn. 12,48 m kw. pełniący funkcję kotłowni obsługującej Jego lokal użytkowy położ. w Kłodzku przy pl. B. Chrobrego 10 – wystąpił o ponowne zawarcie umowy najmu, tym razem na czas określony na okres 15 lat.

Burmistrz Miasta Kłodzka, biorąc pod uwagę funkcję jaką spełnia przedmiotowy lokal położony w piwnicy budynku oraz w celu dalszego stabilnego funkcjonowania kotłowni, wyraził aprobatę. Wobec powyższego zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas określony.

Dotychczasowa umowa z najemcą została rozwiązana z dniem 26 kwietnia 2012 r.

W przypadku, gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to bezwzględnie konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy czy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Jednak art. 37 ust 4 ustawy daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zawarcie umowy na czas określony, na 15 lat, dotyczącej najmu lokalu niemieszkalnego stanowiącego pomieszczenie, w którym nieprzerwanie od 1991 r. znajduje się kotłownia jest jak najbardziej uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowicz