

**UCHWAŁA NR XXIV/272/2012  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 30 SIERPNI 2012r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położ. przy ul. Bohaterów Getta 13a przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas określony na 3 lata lokalu użytkowego o powierzchni 97,40m<sup>2</sup>, położonego w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta 13a, dotychczasowemu najemcy – Posłowi na Sejm RP VII kadencji – p. Jakubowi Szulcowi.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku**

*Piotr Brzostowicz*  
**Piotr Brzostowicz**

## Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego położonego przy ul. Bohaterów Getta 13a w Kłodzku o pow. 97,40m<sup>2</sup> – Posła na sejm RP VII kadencji p. Jakuba Szulca o przedłużenie umowy najmu przedmiotowego lokalu oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższej umowy na dalszy dopuszczalny okres – 3 lat.

Dotychczasowa umowa zawarta była na okres trzech lat.

Wobec tego, że umowa wygasła, a najemca po kolejnym wyborze do Sejmu RP wyraża wolę prowadzenia w dotychczasowym miejscu swojego biura poselskiego, zachodzi konieczność zawarcia ponownej umowy najmu na przedmiotowy lokal z jego użytkownikiem p. Jakubem Szulcem.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

W związku z tym wyrażenie przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na ponowne zawarcie umowy najmu z p. Jakubem Szulcem – Posłem na Sejm RP VII kadencji jest uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
Piotr Brzostowicz