

**UCHWAŁA NR XVII/189/2012
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 26 STYCZNIA 2012R.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Dotyczy to nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

1. cz. dz. nr 185, AM -2, obręb Zacisze o powierzchni 117 m², położonej w Kłodzku;
2. cz. dz. nr 81, AM -2, obręb Zacisze o powierzchni 502 m², położonej w Kłodzku;
3. dz. nr 72, AM -5, obręb Zacisze o powierzchni 665 m², położonej w Kłodzku;
4. cz. dz. nr 79, AM- 2, obręb Zacisze o powierzchni 246 m² oraz cz. dz. nr 86/2, AM-2, obręb Zacisze o powierzchni 275 m², położonej w Kłodzku;
5. cz. dz. nr 103/4, AM -1, obręb Jaskółcza Góra o powierzchni 61,92 m², położonej w Kłodzku;
6. cz. dz. nr 32, AM -4, obręb Twierdza o powierzchni 64 m², położonej w Kłodzku;
7. cz. dz. nr 9/2, AM -7, obręb Zagórze o powierzchni 313 m², położonej w Kłodzku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców gruntu poł. w Kłodzku, oznaczonego geodezyjnie jako:

1. cz. dz. nr 185, AM – 2, obręb Zacisze o pow. 117 m² - p. Renaty Trzczińskiej;
2. cz. dz. nr 81, AM – 2, obręb Zacisze o pow. 502 m² - p. Mariana Bac;
3. dz. nr 72, AM – 5, obręb Zacisze o pow. 665 m² - p. Lucyny i Andrzeja Mazur;
4. cz. dz. nr 79 o pow. 246 m² oraz cz. dz. nr 86/2 o pow. 275 m², AM – 2, obręb Zacisze - p. Elżbiety Cupiał;
5. cz. dz. nr 103/4, AM – 1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 61,92 m² - p. Elżbiety Pietraś;
6. cz. dz. nr 32, AM – 4, obręb Twierdza o pow. 64 m² - p. Zygmunta Machowskiego;
7. cz. dz. nr 9/2, AM – 7, obręb Zagórze o pow. 313 m² - p. Bogusława Korzeniowskiego

o przedłużenie umów dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródki przydomowe” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuje się zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania). Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Byzostowicz