

UCHWAŁA NR XVII/191/2012  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 26 STYCZNIA 2012R.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu położ. przy ul. Drzymały 1a w Kłodzku przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Drzymały 1a w Kłodzku na rzecz dotychczasowego najemcy - Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kłodzku - na czas nieokreślony.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wynajęcia przedmiotowej nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
*Piotr Brzostowicz*

## Uzasadnienie

W związku z wystąpieniem Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kłodzku, dotychczasowego najemcy i użytkownika lokalu użytkowego położonego przy ul. Drzymały 1a w Kłodzku (o pow. użytkowej 122,64 m kw. ) wykorzystywanego na cele prowadzenia filii wyżej wymienionej biblioteki o ponowne zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu na jej rzecz Burmistrz Miasta Kłodzka - biorąc pod uwagę przedstawioną argumentację – przychyliła się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy na czas nieokreślony.

Zawieranie umów dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem na ten sam przedmiot umowy. Jednak art. 37 ust. 4 ustawy daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieokreślony z Wnioskodawcą da możliwość dalszego funkcjonowania filii biblioteki w przedmiotowym lokalu.

Zawarcie umowy w takim trybie jest uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
*Piotr Brzostowicz*