

Radecki
KT 111
476

/PROJEKT/
**RADA MIEJSKA
W KŁODZKU**
VVpt. 2013 -11- 19
Nr *627* zal.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Dotyczy to nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. cz. dz. nr 191, AM -2, obręb Zacisze o powierzchni 84,80 m², położonej w Kłodzku;
2. cz. dz. nr 2/11, AM -5, obręb Twierdza o powierzchni 131,67 m², położonej w Kłodzku;
3. cz. dz. nr 2/11, AM -5, obręb Twierdza o powierzchni 159,12 m², położonej w Kłodzku;

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

15.11.2013
RADCA PRAWNY
mgr Danuta Jończyk

Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców gruntu poł. w Kłodzku, oznaczonego geodezyjnie jako:

1. cz. dz. nr 191, AM – 2, obręb Zacisze o pow. 84,80 m² - p. Lucyny Broniewicz;
2. cz. dz. nr 2/11, AM – 5, obręb Twierdza o pow. 131,67 m² - p. Reginy Szylak;
3. cz. dz. nr 2/11, AM – 5, obręb Twierdza o pow. 159,12 m² - p. Ewy Piaseckiej

o przedłużenie umów dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródek przydomowy” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuję zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

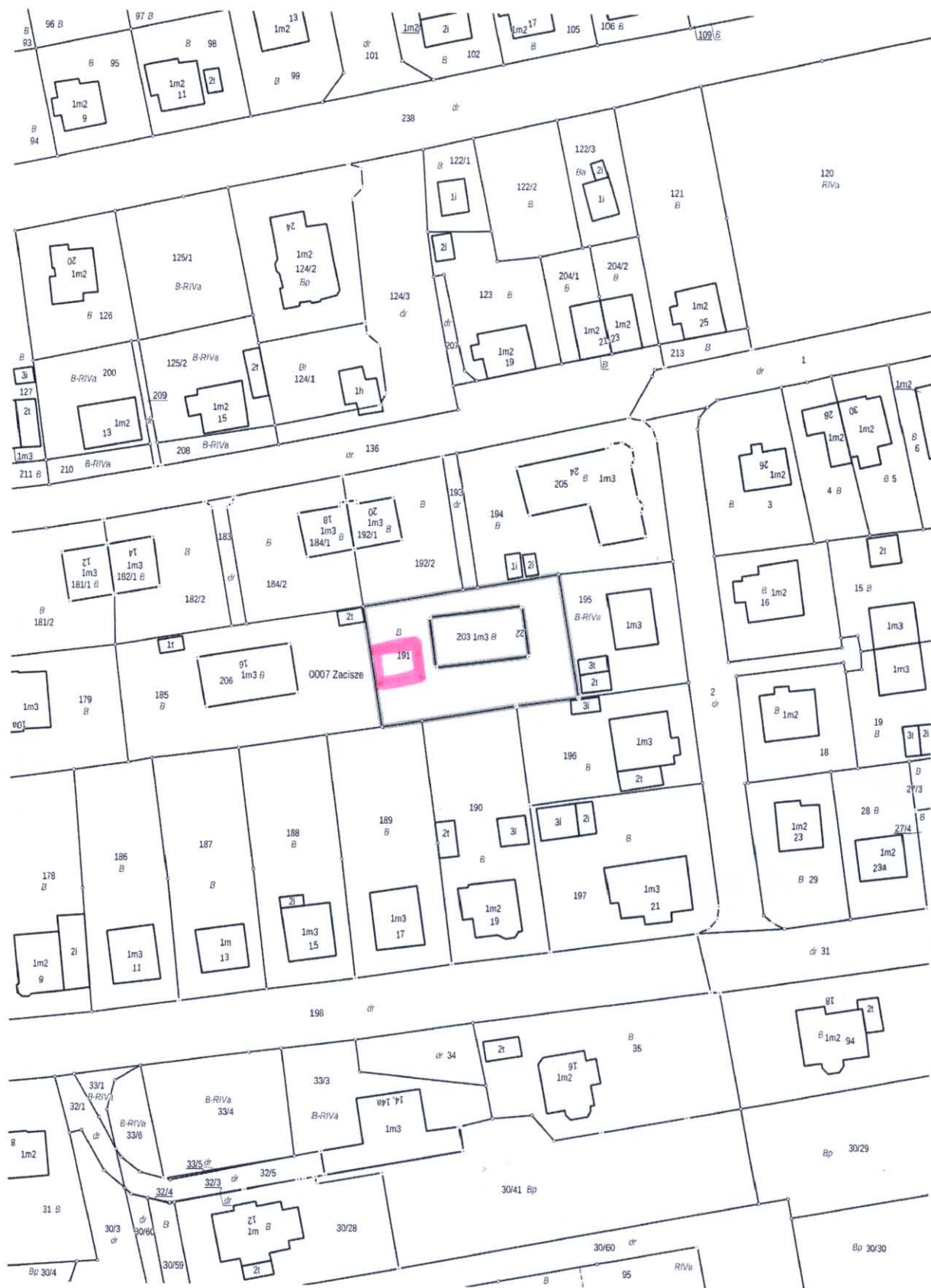
Z uwagi na powyższe przedłożenie projektu uchwały pod obrady znajduje swe uzasadnienie.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

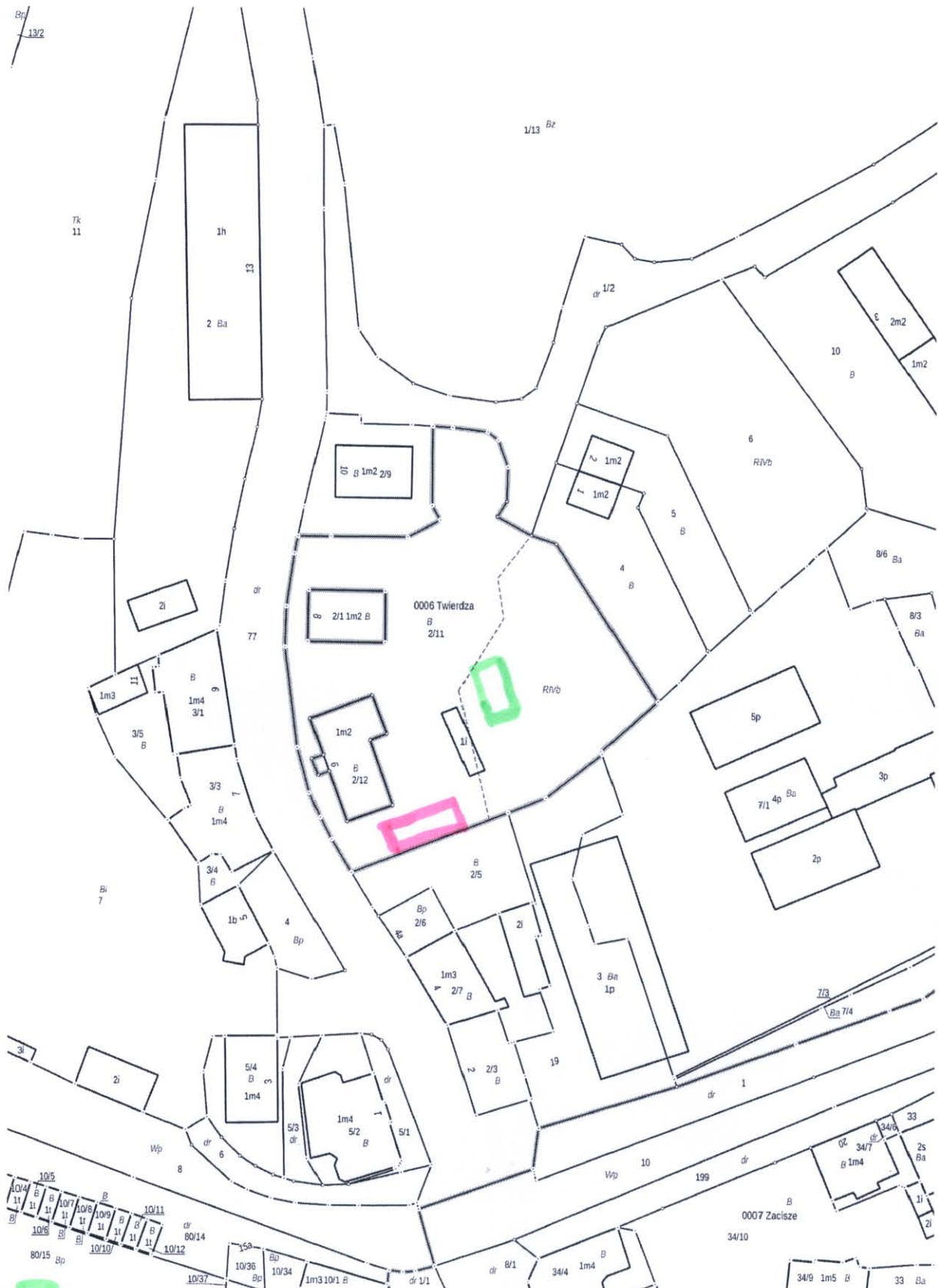
KIEROWNIK
Wydziału Mienia, Planowania
Przestrzennego i Architektury


Rafał Batóg


Z up. Burmistrza
Za: BURMISTRZA
Henryk Urbanowski



grunt przeznaczony do dzierżawy (cz. dz. nr 191, AM-2, obręb Zacisze o pow. 84,80 mkw.),
dzierżawca – p. Lucyna Broniewicz



 grunt przeznaczony do dzierżawy (cz. dz. nr 2/11, AM-5, obręb Twierdza o pow. 131,67 mkw.), dzierżawca – p. Regina Szylak

 grunt przeznaczony do dzierżawy (cz. dz. nr 2/11, AM-5, obręb Twierdza o pow. 159,12 mkw.), dzierżawca – p. Ewa Piasecka