

**UCHWAŁA NR XL/458/2013
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 28 LISTOPADA 2013R.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych obejmujących swoim zasięgiem Twierdzę Kłodzką i Fort Owcza Góra w Kłodzku na okres 40 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych w Kłodzku oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 1/7, 1/8, 1/9 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, AM-6, obr. Twierdza oraz część działki nr 3, AM-3, obr. Twierdza w zakresie niezbędnym do realizacji peronu kolei linowej wraz z urządzeniami technicznymi, zapleczem socjalnym, parkingiem dla samochodów obsługi technicznej na okres 40 lat.

Niniejsza umowa zostanie zawarta pomiędzy Gminą Miejską Kłodzko a Wadex Invest Spółką z o.o. w organizacji z siedzibą w Kłodzku, w celu budowy i eksploatacji osobowego transportu linowego łączącego Twierdzę Główną z Fortem Owcza Góra w Kłodzku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXXVII/413/2013 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych obejmujących swoim zasięgiem Twierdzę Kłodzką i Fort Owcza Góra w Kłodzku na okres 40 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 4

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

dr n. med. Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

Z uwagi na brak postępu prac związanych z budową kolei linowej łączącej Twierdzę Kłodzką z Fortem Owcza Góra przez dotychczasowego dzierżawcę, tj. ZAMG GM Kłodzko Sp. z o.o. i złożeniem listu intencyjnego przez podmiot prywatny – Wadex Invest Sp. z o.o. w organizacji podejmuje się niniejszą uchwałę.

Inwestor prywatny nie będzie angażować środków publicznych pochodzących bezpośrednio z budżetu Gminy Miejskiej Kłodzko, jednocześnie stworzy szansę zagospodarowania Fortu Owcza Góra w sposób kompleksowy, przy zachowaniu wszelkich ograniczeń i obowiązków wynikających z przepisów ustawy o ochronie zabytków.

Czterdziestoletni okres dzierżawy zabezpieczy stabilne jego funkcjonowanie i zapewni zwrot kosztów inwestycji z założeniem generowania dochodów. Z tego też powodu można uznać tak długi okres dzierżawy za uzasadniony i spełniający oczekiwania firmy Wadex Invest Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Kłodzku.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
dr n. med. Piotr Brzostowicz