

**UCHWAŁA NR XXXV/381/2013  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 29 MAJA 2013r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń gospodarczych położonych przy ul. Korczaka 25A w Kłodzku przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi najemcami w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na najem pomieszczeń gospodarczych położonych przy ul. Korczaka 25A w Kłodzku (o pow. 7,41 m kw.; 6,36 m kw.; 8,30 m kw.) na rzecz dotychczasowych najemców - na czas nieokreślony.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wynajmowania przedmiotowych nieruchomości.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku**  
  
**Piotr Brzostowicz**

## Uzasadnienie

W związku z wystąpieniem: pp. Janiny Waliczek, Wojciecha Pastuły i Jana Sołtysa, dotychczasowych najemców pomieszczeń gospodarczych (o pow.: 7,41 m kw.; 6,36 m kw.; 8,30 m kw.) położonych w budynku przy ul. Korczaka 25A w Kłodzku o ponowne zawarcie umów najmu przedmiotowych lokali niemieszkalnych na Ich rzecz, Burmistrz Miasta Kłodzka - biorąc pod uwagę przedstawioną argumentację – przychyliła się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umów z dotychczasowymi najemcami na czas nieokreślony.

Zawieranie umów dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem na ten sam przedmiot umowy. Jednak art. 37 ust. 4 ustawy daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas nieokreślony. Zawarcie kolejnych umów najmu na wyżej wymienione pomieszczenia gospodarcze – z przeznaczeniem na cele magazynowe - na czas nieokreślony umożliwi dotychczasowym użytkownikom dalsze przechowywanie opału i płodów rolnych w tym samym miejscu.

Zawarcie umowy w takim trybie jest uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku

*Piotr Brzostowicz*  
Piotr Brzostowicz