

Rodni (zespół KT, IT)

**RADA MIEJSKA
w Kłodzku**

Wpł. 2013 -05- 13

Nr 249 zai.

DRUK NR 401

/PROJEKT/

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położ. przy ul. Wojska Polskiego 18 w Kłodzku przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) i art.23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn.zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Wojska Polskiego 18 w Kłodzku na rzecz dotychczasowego najemcy – Polskiego Stronnictwa Ludowego - na czas nieokreślony.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wynajmowania przedmiotowej nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma**

18.04.2013
RADCA PRAWNY
Danuta Dończyk
mgr Danuta Dończyk

Uzasadnienie

W związku z wystąpieniem Zarządu Wojewódzkiego PSL we Wrocławiu, dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego (o pow. 54,87 m kw.) położonego w budynku przy ul. Wojska Polskiego 18 w Kłodzku o ponowne zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu na rzecz PSL, Burmistrz Miasta Kłodzka - biorąc pod uwagę przedstawioną argumentację – przychyliła się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy na czas nieokreślony.

Zawieranie umów dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem na ten sam przedmiot umowy. Jednak art. 37 ust. 4 ustawy daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas nieokreślony. Zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego – na prowadzenie biura partii politycznej - na czas nieokreślony z Zarządem Wojewódzkim PSL - umożliwi Jej dalsze wykorzystywanie lokalu na kontynuowanie swojej działalności statutowej w tym samym miejscu.

Zawarcie umowy w takim trybie jest uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.



KIEROWNIK
Wydziału Miętnia, Planowania
Przestrzennego i Architektury
Rafał Batóg



BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma