

RADA MIEJSKA
w Kłodzku

Wpł. 2013 -08- 20

Nr 468 zel.

Łodwi, 2013
[Signature]

DRUK NR 444

/PROJEKT/

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń gospodarczych położonych przy ul. Korczaka 25A w Kłodzku przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi najemcami w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 594) i art.23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn.zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem pomieszczenia gospodarczego położonego przy ul.Korczaka 25A w Kłodzku (o pow. 13,88 m kw.) oraz garażu położonego przy ul.Korczaka 29 (o pow. 18 m kw.) na rzecz dotychczasowego najemcy - na czas nieokreślony.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wynajmowania przedmiotowych nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalnoprawnym
[Signature]
radca prawny
Paweł Pochodyła

Uzasadnienie

W związku z wystąpieniem: pp. Jana Dworniczaka, dotychczasowego najemcy pomieszczenia gospodarczego (o pow.:13,88 m kw.) położonego w budynku przy ul.Korczaka 25A oraz garażu (o pow.18 m kw.) położonego przy ul.Korczaka 29 w Kłodzku o ponowne zawarcie umów najmu przedmiotowych nieruchomości niemieszkalnych na Jego rzecz, Burmistrz Miasta Kłodzka - biorąc pod uwagę przedstawioną argumentację – przychyliła się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umów z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.

Zawieranie umów dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem na ten sam przedmiot umowy. Jednak art. 37 ust. 4 ustawy daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas nieokreślony. Zawarcie kolejnych umów najmu na wyżej wymienione pomieszczenie gospodarcze oraz garaż – na czas nieokreślony- umożliwi dotychczasowemu użytkownikowi dalsze przechowywanie opału i plodów rolnych w tym samym miejscu oraz garażowanie samochodu osobowego w pobliżu swojego miejsca zamieszkania.

Zawarcie umowy w takim trybie jest uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.


KIEROWNIK
Wydziału Mienia, Planowania
Przestrzennego i Architektury
Rafał Ratóg


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma