

Kłodzko, dnia 11.12.2012 r.

WO.II.0003.80.2012



za pośrednictwem

Radny Rady Miejskiej
Pan Tomasz Żabski

Przewodniczącego Rady
Miejskiej w Kłodzku

W związku z pismem Rady Miejskiej w Kłodzku nr BR II. 0003.80.2012 z dnia 27.11.2012 r. w sprawie interpelacji radnego Rady Miejskiej Pana Tomasza Żabskiego z dnia 27 listopada br. dot. zakresu umowy na obsługę i utrzymanie w czystości i właściwym stanie sanitarnym pijalni wód mineralnych i toalety publicznej zlokalizowanej w Parku Strażackim przy ul. Traugutta w Kłodzku, w załączeniu przekazuje kopię umowy nr 19/2011 z dnia 24 sierpnia 2011 r.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Aa.

Z-ca BURMISTRZA
Miejska Kłodzko
Henryk Urbanowski

UMOWA nr 19/2011

zawarta w dniu 24 sierpnia 2011 r. pomiędzy Gminą Miejską Kłodzko mającą swą siedzibę w Kłodzku przy pl. Bolesława Chrobrego 1, reprezentowaną przez:

1. Bogusława Szpytmę – Burmistrza Miasta Kłodzka,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a Jackiem Adamczykiem prowadzącym działalność gospodarczą pn. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE Instalatorstwo Sanitarne Ogrzewanie i Gaz Jacek Adamczyk, ul. Lutycka 28, 57-300 Kłodzko reprezentowaną przez:

1. Jacka Adamczyka,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. W wyniku rozstrzygniętej w dniu 24 sierpnia 2011 r. procedury udzielenia zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 6 000 euro, przeprowadzonej na podstawie Regulaminu udzielenia zamówień publicznych w Urzędzie Miasta w Kłodzku, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 60/2010 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 16.06.2010 r. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„obsługa i utrzymanie w czystości i właściwym stanie sanitarnym pijalni wód mineralnych i toalety publicznej zlokalizowanej w Parku Strażackim przy ul. Traugutta w Kłodzku”**, w zakres którego wchodzi:

- 1) Utrzymanie w czystości wiaty pijalni tj. sprzątanie terenu pod wiatą i placu wokół wiaty, opróżnianie pojemników na odpady, utrzymanie w czystości ławek wewnątrz i wokół wiaty, utrzymanie w czystości elementów konstrukcyjnych wiaty, w szczególności oszklenia; utrzymanie w czystości ceramicznej obudowy pijalni, utrzymanie w czystości pomieszczenia magazynowego;
- 2) Utrzymanie w czystości i bieżąca konserwacja komory technicznej pijalni wraz z urządzeniami technicznymi do wydawania wody mineralnej zgodnie z instrukcją eksploatacji i warunkami gwarancji udzielonymi przez producenta;
- 3) Prace regulacyjne urządzeń wraz z drobnymi naprawami (wymiana żarówek, likwidacja przecieków);
- 4) Zakup i uzupełnianie wody mineralnej oraz kubków w automacie do 30.11.2011 r.;
- 5) Zabezpieczenie urządzeń pijalni w sezonie zimowym, odśnieżanie wiaty i placu wokół wiaty;
- 6) Utrzymanie we właściwym stanie sanitarnym, bieżąca konserwacja oraz obsługa toalety publicznej w godzinach 9.00 – 20.00 (7 dni w tygodniu) w okresie do dnia 30.11.2011 r.

§ 2

Czynności, o których mowa w §1 niniejszej umowy, wykonywane będą systematycznie w terminie od dnia zawarcia niniejszej umowy do 30.11.2011r.

§ 3

1. Powierzony zakres robót Wykonawca będzie realizował systematycznie, z należytą starannością, zapewniając tym samym uzyskanie stałego efektu estetycznego, użytkowego oraz bezpieczeństwa użytkowników, przy spełnieniu wymagań dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, standardów sanitarnych oraz wymagań wynikających z innych obowiązujących przepisów.
2. Do obowiązków wykonawcy należy zapewnienie wszelkich materiałów, narzędzi oraz sprzętu, niezbędnego do właściwego realizowania usługi.

§ 4

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywane usługi wynikające z niniejszej umowy oraz zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody osób trzecich wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania powierzonych mu czynności.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia nadzoru nad jakością wykonywanej usługi.
2. Nadzór, o którym mowa w ust. 1 będą pełnił:
 - 1) ze strony Zamawiającego – osoba wyznaczona przez Burmistrza Miasta, oraz Straż Miejska w Kłodzku,
 - 2) ze strony Wykonawcy – osoba przez niego upoważniona.
3. Wszelkie uzgodnienia, zalecenia i wyjaśnienia dotyczące przebiegu realizacji umowy odbywać się będą poprzez osoby wymienione w ust. 1 w formie pisemnej. Jakikolwiek uzgodnienia ustne (telefoniczne) wymagają dla celów dowodowych potwierdzenia na piśmie; forma pisemna nie dotyczy sytuacji, o której w § 7 ust. 3 – zawiadomienie o oględzinach.

§ 6

1. Za wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy wypłacone będzie wynagrodzenie w wysokości brutto 19 500,00,- zł. (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy pięćset, 00/100) odpowiednio:
 - 1) Za miesiące wrzesień – listopad strony ustalają wynagrodzenie miesięczne, ryczałtowe w wysokości brutto: 6000,00,-zł. (słownie złotych: sześć tysięcy 00/100) łącznie z obowiązującym 23% podatkiem VAT wynoszącym 1121,95,-zł., płatne w równych ratach miesięcznych.
 - 2) Za miesiąc sierpień strony ustalają wynagrodzenie miesięczne, ryczałtowe w wysokości brutto: 1500,00,-zł. (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset 00/100) łącznie z obowiązującym 23% podatkiem VAT wynoszącym 280,49,-zł.
2. Wykonawca ma prawo do wystawiania faktur za okres miesięczny.
3. Faktury, o których mowa w pkt. 2., mogą być wystawione wyłącznie po dokonaniu protokolarnego odbioru prac przez Zamawiającego.
4. W wypadku wystąpienia wad podczas odbioru Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury, o której mowa w pkt. 3. dopiero po ich usunięciu, potwierdzonym na piśmie przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ureguluje należność w ciągu 21 dni od daty dostarczenia faktur.*
6. W przypadku nieterminowego dokonania zapłaty Wykonawca będzie miał prawo do egzekwowania ustawowych odsetek od Zamawiającego.
7. Strony zgodnie oświadczają, iż zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług dotyczącej przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Strony przewidują stosowanie kar umownych według następujących zasad:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 2% miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku jednorazowego stwierdzenia w danym miesiącu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
 - b) 10% miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za drugie stwierdzenie w danym miesiącu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
 - c) trzecie stwierdzenie w danym miesiącu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy wiązać się będzie z możliwością wypowiedzenia przedmiotowej umowy w trybie natychmiastowym, z winy wykonawcy, z zastosowaniem kary umownej o której mowa w lit. d.
 - d) 100 % miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 100% miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy z roku z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
2. Podstawę do naliczenia kar umownych stanowi protokół oględzin spisany w obecności przedstawicieli stron, o których mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, który powinien zawierać:
 - 1) datę sporządzenia i nazwiska osób uczestniczących w oględzinach,
 - 2) czas, miejsce i zakres nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) wyjaśnienia przedstawiciela Wykonawcy co do okoliczności i przyczyn niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) podpis przedstawicieli stron uczestniczących w oględzinach.
3. W przypadku uchylania się przedstawiciela Wykonawcy od uczestnictwa w oględzinach i sporządzenia protokołu, pomimo zawiadomienia (dokonanego telefonicznie lub drogą poczty elektronicznej), podstawą do naliczenia kar będzie protokół spisany jednostronnie przez Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków umownych Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, naliczając kary umowne w wysokości przewidzianej w § 7 ust. 1 pkt 1 lit. d.
2. Za rażące naruszenie obowiązków umownych rozumie się:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie wykonywania usługi lub zawiesi ich wykonywanie w całości lub części,
 - 2) Wykonawca nagminnie nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nagminnie nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.

§ 9

W sprawach nieregulowanych umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze do niej.

§ 10

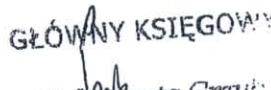
Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.

§ 11

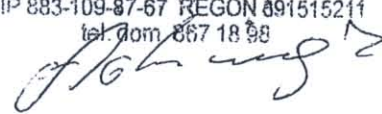
Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

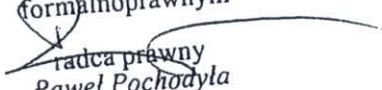
ZAMAWIAJĄCY


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma


GŁÓWNY KSIĘGOWY
Małgorzata Grzyba

WYKONAWCA


ROSO, I OSOŁUBÓWLANE
Instalatorstwo Sanitarne Ogrzewania i Gaz
Jacek Adamczyk
57-200 KŁODZKO, ul. Lutycka 28
NIP 883-109-87-67 REGON 891515211
tel. dom 867 18 98

Źródło finansowania: Dział 900, Rozdz. 90003, § 4300, Zad. VI
sprawdzono pod względem formalnoprawnym

radca prawny
Paweł Pochodyła