

UCHWAŁA NR XXXVI/405/2013
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia 27 czerwca 2013 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/360/2013 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 marca 2013 r.
w sprawie zasobu mieszkaniowego oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko

Na podstawie art. 21 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. z 2005 r, Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jednolity tekst: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami/ – Rada Miejska w Kłodzku uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIII/360/2013 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie zasobu mieszkaniowego oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie: Prawo umieszczenia na liście przydziału lokali na czas nieoznaczony przysługuje osobom, których średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza 200% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 250% w gospodarstwie domowym jednoosobowym.

2. § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie: Do wynajęcia lokalu socjalnego kwalifikują się osoby, których średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 150% w gospodarstwie domowym jednoosobowym.

3. § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie: Na wniosek osoby, której wcześniej wypowiedziano umowę najmu na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, gdy przyczyną rozwiązania stosunku prawnego było zadłużenie spowodowane pogorszeniem sytuacji materialnej najemcy, możliwe jest ponowne zawarcie umowy najmu, której przedmiotem będzie ten sam lokal, jeżeli:

- 1) osoba ta nieprzerwanie zamieszkuje w tym lokalu,
- 2) ustąłą przyczyną z powodu której została rozwiązana umowa najmu,
- 3) osoba ta posiada niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe,
- 4) przestrzega regulaminu porządku domowego.

4. § 8 otrzymuje brzmienie:

§ 8. 1. Wolne lokale, których stopień zużycia elementów budowlanych i urządzeń technicznych kwalifikuje do wykonania gruntownego remontu, mogą być przekazane do remontu na cele mieszkaniowe osobom, które wykonają remont zgodnie z obowiązującymi przepisami, we własnym zakresie i na koszt własny po zawarciu umowy na wykonanie remontu we własnym zakresie

2. O przydział lokali określonych w ust. 1 będą mogły ubiegać się osoby, które:

- 1) posiadają pozytywną opinię Doraźnej Komisji ds. Lokalowych,
- 2) posiadają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe,
- 3) osiągają dochody nie przekraczające wysokości określonych w § 3 ust. 1.

3. Burmistrz może zwolnić z czynszu na okres do 12 miesięcy najemcę, który otrzymał lokal do remontu, o którym mowa w ust.1 w zależności od zakresu ustalonych protokołem typowania robót remontowych.

4. § 8.3. nie dotyczy opłat za używanie lokalu (tj. opłat za media).

5. Umowa, o której mowa w ust. 1 określa zakres remontu oraz termin jego wykonania.

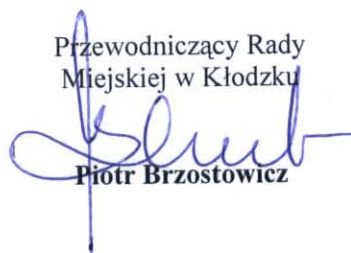
6. W przypadku osoby niepełnosprawnej posiadającej zgodę Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie na wykonanie remontu (likwidacja barier architektonicznych) ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, umowa najmu zawierana jest przed wykonaniem tego remontu, a najemca może być zwolniony z czynszu do czasu jego zakończenia, jednak nie dłużej niż przez okres 12 miesięcy. Ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 2. Treść pozostałych paragrafów pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłodzku



Piotr Brzostowicz

UZASADNIENIE

Uchwała niniejsza zmienia niektóre zapisy dotychczas obowiązującej uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku w zakresie kryterium dochodowego przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego uprawniającego do ubiegania się o przydział lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Kłodzka oraz zasad przyznawania lokali do remontu we własnym zakresie. Zmiany proponuje się w celu poszerzenia kręgu osób mogących ubiegać się o lokal.

Uchwała rodzi skutki finansowe dla budżetu Gminy Miasta Kłodzka związane z przyznawaniem lokali do remontu we własnym zakresie w taki sposób, że osoby wykonujące remont zostają zwolnione z czynszu na okres do 12 miesięcy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz