

UCHWAŁA NR XXX/341/2012
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 31 GRUDNIA 2012r.

w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 101 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

Nie uwzględnia się wezwania do usunięcia naruszenia prawa z dnia 9 listopada 2012r. złożonego w dniu 26 listopada 2012r. przez Kancelarię Radców Prawnych JGA Ginckaj, Morawiec, Olszewski, Stankiewicz Spółka partnerska działającą w imieniu firmy ZETKAMA Spółka Akcyjna z siedzibą w Ścinawce Średniej dotyczącą uchwały nr Uchwały nr XXII/236/2012 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie ZMIANY CZĘŚCI "MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO MIĘDZY: RZEKĄ NYSĄ KŁODZKĄ, ULICĄ ŚLĄSKĄ, TERENAMI KOLEI, ULICĄ WOJCIECHA KORFANTEGO, RZEKĄ NYSĄ KŁODZKĄ, ULICĄ PODGRODZIE, GRANICAMI FORTU OWCZA GÓRA, ZABUDOWĄ PRZY ULICY ŚLĄSKIEJ, ULICĄ KAROLA MIARKI, ULICĄ HENRYKA SIENKIEWICZA, ULICĄ KWIATOWĄ, POTOKIEM JAWORNIK, GRANICAMI MIASTA, TERENAMI WOJSKOWYMI I ULICĄ STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO W KŁODZKU" ORAZ CZĘŚCI "MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OBSZARU OSIEDLA OWCZA GÓRA" W KŁODZKU W ZAKRESIE ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENÓW BEZPOŚREDNIO PRZYLEGLYCH DO FORTU OWCZA GÓRA ORAZ TERENÓW PRZY ULICY ŚLĄSKIEJ.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowicz

UZASADNIENIE

Kancelaria Radców Prawnych JGA Ginckaj, Morawiec, Olszewski, Stankiewicz Spółka partnerska działając w imieniu ZETKAMA Spółka Akcyjna z siedzibą w Ścinawce Średniej pismem z dnia 9 listopada 2012 r. (wpłynęło 26 listopada 2012r.) wezwała do usunięcia naruszenia prawa (w trybie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym - tj.: DzU. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm), w związku z uchwaleniem Uchwały nr XXII/236/2012 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie ZMIANY CZĘŚCI "MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO MIĘDZY: RZEKĄ NYSĄ KŁODZKĄ, ULICĄ ŚLĄSKĄ, TERENAMI KOLEI, ULICĄ WOJCIECHA KORFANTEGO, RZEKĄ NYSĄ KŁODZKĄ, ULICĄ PODGRODZIE, GRANICAMI FORTU OWCZA GÓRA, ZABUDOWĄ PRZY ULICY ŚLĄSKIEJ, ULICĄ KAROLA MIARKI, ULICĄ HENRYKA SIENKIEWICZA, ULICĄ KWIATOWĄ, POTOKIEM JAWORNIK, GRANICAMI MIASTA, TERENAMI WOJSKOWYMI I ULICĄ STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO W KŁODZKU" ORAZ CZĘŚCI "MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OBSZARU OSIEDLA OWCZA GÓRA" W KŁODZKU W ZAKRESIE ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENÓW BEZPOŚREDNIO PRZYLEGLYCH DO FORTU OWCZA GÓRA ORAZ TERENÓW PRZY ULICY ŚLĄSKIEJ.

W uzasadnieniu Kancelaria wskazała naruszenie procedury uchwalania w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, naruszenie fundamentalnych zasad sporządzania planu oraz przekroczenie przez gminę władztwa planistycznego, co spowodowało naruszenie interesu prawnego Spółki Akcyjnej ZETKAMA.

Projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany w zgodzie z wymogami ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80, poz. 717 na dzień opracowywania planu), na wniosek ZETKAMY Spółki Akcyjnej, która (jako użytkownik wieczysty) wnioskuje o zmianę funkcji przeznaczenia terenów przeznaczonych obowiązującym MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO MIĘDZY: RZEKĄ NYSĄ KŁODZKĄ, ULICĄ ŚLĄSKĄ, TERENAMI KOLEI, ULICĄ WOJCIECHA KORFANTEGO, RZEKĄ NYSĄ KŁODZKĄ, ULICĄ PODGRODZIE, GRANICAMI FORTU OWCZA GÓRA, ZABUDOWĄ PRZY ULICY ŚLĄSKIEJ, ULICĄ KAROLA MIARKI, ULICĄ HENRYKA SIENKIEWICZA, ULICĄ KWIATOWĄ, POTOKIEM JAWORNIK, GRANICAMI MIASTA, TERENAMI WOJSKOWYMI I ULICĄ STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO W KŁODZKU (uchwalonym Uchwałą nr XLIX/407/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 marca 2006) pod funkcję przemysłu jako teren oznaczony symbolem A17P i B2P oraz wnioskiem Burmistrza miasta Kłodzka w związku z koniecznością wprowadzenia korekty granic Fortecznego Parku Kulturowego - Twierdza Kłodzko w Gminie Miejskiej Kłodzko.

Procedura opracowywania projektu planu trwała ponad trzy lata.

Pracę nad planem rozpoczęto w kwietniu 2009r. Rozesłano zawiadomienie o podjęciu uchwały do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania oraz ogłoszono w prasie miejscowej i na stronie BIP urzędu oraz obwieszczono na tablicy ogłoszeń.

Podczas trwania procedury projekt planu był trzykrotnie wykładany do publicznego wglądu.

Pierwsze wyłożenie projektu MPZP odbyło się zgodnie z procedurą wynikającą z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniach od 21 grudnia 2009r. do 20 stycznia 2010r., dyskusja publiczna odbyła się 08.01.2010r.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu ZETKAMA Spółka Akcyjna z siedzibą w Ścinawce Średniej złożyła uwagi do projektu planu (pismo z dnia 03 lutego 2011r. – wpłynęło 04 lutego 2011r.), które zostały przez Burmistrza Miasta Kłodzka w większej części nie uwzględnione o czym ZETKAMA Spółka Akcyjna została powiadomiona pismem WMVI 73220/XVIII/52/2010 z dnia 12 lutego 2010r. W tej sprawie zostało wydane Zarządzenie nr 30/0151/10 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 12 lutego 2010r.

Drugie wyłożenie projektu MPZP zostało przeprowadzone w związku z Uchwałą nr LII/526/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 maja 2010 w sprawie dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i odbyło się w dniach od 1 czerwca 2011r. do 30 czerwca 2011r., dyskusja publiczna odbyła się 17 czerwca 2011r.

W w/w uchwale Rada stwierdziła konieczność dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej obszarów oznaczonych symbolami A9.P/U oraz B5.P/U, (będących w użytkowaniu wieczystym ZETKAMY Spółki Akcyjnej) poprzez ograniczenie funkcji terenu do usług z wyłączeniem usług handlu.

Zmiana ta została do projektu planu wprowadzona i projekt ze względu na znaczącą zmianę ustaleń został po raz drugi wyłożony do publicznego wglądu. Na dyskusję publiczną przybyli Przedstawiciele firmy ZETKAMA Spółka Akcyjna, mieszkańcy okolic ulicy Śląskiej i kupcy kłodzcy.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu ZETKAMA Spółka Akcyjna z siedzibą w Ścinawce Średniej złożyła uwagi do projektu planu (pismo z dnia 14 lipca 2011r. – wpłynęło 15 lipca 2011r.). Uwagi te zostały przez Burmistrza Miasta Kłodzka uwzględnione o czym ZETKAMA Spółka Akcyjna została powiadomiona pismem WMVII/73220/XVII/108/2011 z dnia 12 sierpnia 2011r. W tej sprawie zostało wydane Zarządzenie nr 84/2011 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 12 sierpnia 2011r.

Trzecie wyłożenie zostało przeprowadzone w związku z korektami wprowadzonymi do tekstu i rysunku uchwały i odbyło się w dniach od 30 listopada 2011 do 30 grudnia 2011r., dyskusja publiczna odbyła się 21 grudnia 2011r.

Poprawki dotyczyły zapisów ustaleń dla obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej (wpisanych do gminnej ewidencji zabytków). Doprecyzowano także ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości o parametry określone w § 4 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz.U.2003.164.1587), oraz ujednolicono zapisy dotyczące powierzchni działek.

Na dyskusję publiczną przybyli Radni, przedstawiciele ZETKAMY Spółki Akcyjnej oraz kupcy kłodzcy.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu środowisko kupieckie złożyło 241 uwag do projektu planu. Uwagi dotyczyły usunięcia z planu zagospodarowania

przestrzennego zapisu umożliwiającego prowadzenie działalności handlowej. ZETKAMA Spółka Akcyjna nie złożyła uwag.

Zarządzeniem nr 13/2012 z dnia 6 lutego 2012r. Burmistrz Miasta Kłodzka uwzględnił wszystkie uwagi (241) wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wprowadzenia całkowitego zakazu lokalizowania funkcji handlowych na terenach B5.P/U, B7.MW-U, A9.MM-U. Decyzja została uzasadniona koniecznością ochrony istniejących miejsc pracy w usługach handlu, utrzymywanych przez indywidualnych przedsiębiorców i zrzeszone firmy prowadzące działalność na terenie miasta Kłodzka.

W związku uwzględnieniem uwag w projekcie uchwały skierowanym do Rady Miejskiej w Kłodzku celem uchwalenia wprowadzono zapisy wykluczające usługi handlu dla jednostek B5.P/U, B7.MW-U, A9.MM-U.

Załącznik nr 2 do uchwały (rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłodzku o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu miejscowego) został opracowany z uwzględnieniem wszystkich uwag złożonych do projektu planu.

Nie znajduje w sprawie żadnego uzasadnienia zarzut braku ponownego wyłożenia do publicznego wglądu, projektu uchwały będącej przedmiotem wezwania,

po uwzględnieniu uwag wniesionych jako ostatnie w procedurze jej przygotowania. Burmistrz ma obowiązek zgodnie z art. 17 pkt 13 u.p.z.p. przeprowadzić ponowne uzgodnienia w niezbędnym zakresie, co nie oznacza ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres wprowadzonych zmian w ocenie organu przygotowującego projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymagał ponownych uzgodnień z organami wskazanymi w art. 17 pkt 6 ppkt b).

Projekt ZMIANY CZĘŚCI "MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO MIĘDZY: RZEKĄ NYSĄ KŁODZKĄ, ULICĄ ŚLĄSKĄ, TERENAMI KOLEI, ULICĄ WOJCIECHA KORFANTEGO, RZEKĄ NYSĄ KŁODZKĄ, ULICĄ PODGRODZIE, GRANICAMI FORTU OWCZA GÓRA, ZABUDOWĄ PRZY ULICY ŚLĄSKIEJ, ULICĄ KAROLA MIARKI, ULICĄ HENRYKA SIENKIEWICZA, ULICĄ KWIATOWĄ, POTOKIEM JAWORNIK, GRANICAMI MIASTA, TERENAMI WOJSKOWYMI I ULICĄ STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO W KŁODZKU" ORAZ CZĘŚCI "MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OBSZARU OSIEDLA OWCZA GÓRA" W KŁODZKU W ZAKRESIE ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENÓW BEZPOŚREDNIO PRZYLEGŁYCH DO FORTU OWCZA GÓRA ORAZ TERENÓW PRZY ULICY ŚLĄSKIEJ został uchwalony zgodnie z obowiązującymi przepisami i trybem uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze proponuje się nie uwzględnić wezwania do usunięcia naruszenia prawa wniesionego przez Kancelarię Radców Prawnych JGA Ginckaj, Morawiec, Olszewski, Stankiewicz Spółka partnerska działającą w imieniu ZETKAMA Spółka Akcyjna z siedzibą w Ścinawce Średniej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz