

UCHWAŁA NR XL/454/2013
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami) zarządza się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,56 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,46 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXVIII/300/2012 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 listopada 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz Uchwała Nr XXIX/324/2012 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały XXVIII/300/2012 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2014 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kłodzku


dr n. med. Piotr Brzostowicz

UZASADNIENIE

Górne granice stawek podatków i opłat lokalnych na 2014 rok zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M.P. z dnia 9 września 2013 r. poz. 724) na podstawie dyspozycji wynikającej z art. 20 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 95, poz. 613 z późn. zm.).

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik cen ustalony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013 r. opublikowany w M.P. z dnia 25 lipca 2013 r., poz. 595 wynosi 0,9 %.

W uchwale podwyższono stawki podatkowe zgodnie ze wskaźnikiem 0,9 % w stosunku do stawek obowiązujących w gminie w roku bieżącym, a więc określono na poziomie ogłoszonym w obwieszczeniu, za wyjątkiem jednej stawki, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. b uchwały, a mianowicie: „od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej”, która jest niższa o 1,16 zł od podanej w obwieszczeniu. Stawkę tę podwyższono o wskaźnik inflacji 0,9% w stosunku do stawki obowiązującej w gminie w roku bieżącym.

Określenie na poziomie niższym stawki podatku od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ma na celu wspieranie przedsiębiorców działających na terenie naszej gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

dr n. med. Piotr Brzostowicz