

UCHWAŁA NR XXXII/351/2013
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 28 LUTEGO 2013r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Kłodzku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 3/3, AM-20, obręb Zagórze o powierzchni 0,7444 ha przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony nieruchomości położonej w Kłodzku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 7, AM-19, obręb Zagórze o powierzchni 2,2950 ha.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości opisanych w pkt. 1 i 2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Grzegorz Muskała

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy gruntu poł. w Kłodzku w obrębie Zagórze oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 3/3, AM – 20 o pow. 0,7444ha - p. Macieja Puka o przedłużeniu umowy dzierżawy ww. działki na cele upraw rolnych oraz dotyczącym prośby o zawarcie umowy dzierżawy na nieruchomości oznaczoną geodezyjnie jako dz. nr 7, AM-19, obręb Zagórze i pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dz. nr 3/3, AM-20, obręb Zagórze oraz zgody na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 7, AM-19, obręb Zagórze.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuje się zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Grzegorz Muskała