

**UCHWAŁA NR XXXV/382/2013
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 29 MAJA 2013r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Dotyczy to nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

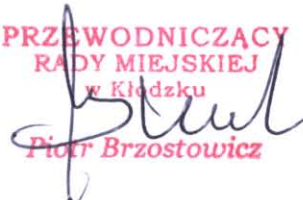
1. cz. dz. nr 12/20, AM -2, obręb Twierdza o powierzchni 463 m², położonej w Kłodzku;
2. cz. dz. nr 104/4, AM -1, obręb Jaskólcza Góra o powierzchni 37,05 m², położonej w Kłodzku;
3. cz. dz. nr 182/2, AM -2, obręb Zacisze o powierzchni 129,58 m², położonej w Kłodzku;
4. cz. dz. nr 2/4, AM -27, obręb Leszczyna o powierzchni 144 m², położonej w Kłodzku;
5. cz. dz. nr 2/11, AM -5, obręb Twierdza o powierzchni 246,82 m², położonej w Kłodzku;
6. cz. dz. nr 30/4, AM -1, obręb Jaskólcza Góra o powierzchni 158,08 m², położonej w Kłodzku;
7. dz. nr 11/12, AM -2, obręb Zacisze o powierzchni 93 m², położonej w Kłodzku;
8. cz. dz. nr 93/15, AM -3, obręb Nowe Miasto o powierzchni 43,47 m², położonej w Kłodzku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców gruntu poł. w Kłodzku, oznaczonego geodezyjnie jako:

1. cz. dz. nr 12/20, AM – 2, obręb Twierdza o pow. 463 m² - p. Ryszarda Rabieja;
2. cz. dz. nr 104/4, AM – 1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 37,05 m² - p. Sylwii Waszczyk;
3. cz. dz. nr 182/2, AM – 2, obręb Zacisze o pow. 129,58 m² - pp. Adeli i Sławomira Bohacz;
4. cz. dz. nr 2/4, AM – 27, obręb Leszczyna o pow. 144 m² - p. Łucjana Dąbrowskiego;
5. cz. dz. nr 2/11, AM – 5, obręb Twierdza o pow. 246,82 m² - p. Adriana Pawlików;
6. cz. dz. nr 30/4, AM – 1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 158,08 m² - pp. Marii i Józefa Cichoń;
7. dz. nr 11/12, AM – 2, obręb Zacisze o pow. 93 m² - p. Leszka Prochot;
8. cz. dz. nr 93/15, AM – 3, obręb Nowe Miasto o pow. 43,47 m² - p. Marii Podgórskiej

o przedłużenie umów dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródek przydomowy” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuje się zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowicz
Piotr Brzostowicz