

**UCHWAŁA NR XXXV/384/2013  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 29 MAJA 2013r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu położonego przy ul. Morcinka w Kłodzku przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.) i art.23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na najem garażu położonego przy ul. Morcinka (na dz. nr 71/77, AM-2, obr. Centrum ) w Kłodzku na rzecz dotychczasowego najemcy, na czas nieokreślony.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wynajmowania przedmiotowej nieruchomości.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku**  
*Piotr Brzostowicz*

## Uzasadnienie

W związku z wystąpieniem p.Doroty Koźlik, dotychczasowego najemcy garażu (o pow. 6,52 m kw.) położonego przy ul. Morcinka w Kłodzku (na dz. nr 71/77, AM-2, obr. Centrum) o ponowne zawarcie umowy najmu przedmiotowego boksu garażowego na Jej rzecz Burmistrz Miasta Kłodzka - biorąc pod uwagę przedstawioną argumentację – przychyliła się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy na czas nieokreślony.

Zawieranie umów dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem na ten sam przedmiot umowy. Jednak art. 37 ust. 4 ustawy daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas nieokreślony. Zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony garażu, położonego w pobliżu miejsca zamieszkania, z wnioskodawczynią umożliwi Jej dalsze jego wykorzystywanie w celu garażowania samochodu osobowego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
  
Piotr Błozowski