

**UCHWAŁA NR XXXV/385/2013**  
**RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**  
**Z DNIA 29 MAJA 2013r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy garażu położonego przy ul. Łukasińskiego w Kłodzku przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art.23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na dzierżawę boksów garażowych położonych przy ul. Łukasińskiego w Kłodzku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy garażu na czas nieokreślony.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

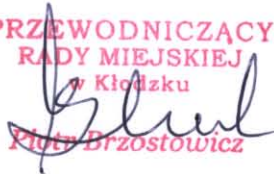
**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
w Kłodzku  
*Piotr Brykustowicz*  
**Piotr Brykustowicz**

## Uzasadnienie

W związku z wystąpieniem p. Haliny Kajdy, dotychczasowego dzierżawcy boksów garażowych (o pow. użytkowej wyn. 18 m kw.) położonego przy ul. Łukasińskiego w Kłodzku (obok budynku nr 26) o ponowne zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na Jej rzecz Burmistrz Miasta Kłodzka - biorąc pod uwagę przedstawioną argumentację – przychyliła się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy, proponując zawarcie umowy na czas nieokreślony.

Zawieranie umów dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem na ten sam przedmiot umowy. Jednak art. 37 ust. 4 ustawy daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowego boksów garażowych na czas nieokreślony z Wnioskodawczynią – pozwoli na dalsze korzystanie z garażu na cele przechowywania samochodu osobowego w pobliżu Jej miejsca zamieszkania. Zawarcie umowy w takim trybie jest uzasadnione. Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
  
Piotr Brzostowicz