

**UCHWAŁA NR XXXV/386/2013
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 29 MAJA 2013r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej garażem na rzecz dzierżawcy gruntu, który wybudował go ze środków własnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1


Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej boksem garażowym, położonej przy ul. Jaskółczej w Kłodzku (na dz. nr 112/13, AM-1, obr. Jaskółcza Góra) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który na przedmiotowym gruncie wybudował boks garażowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

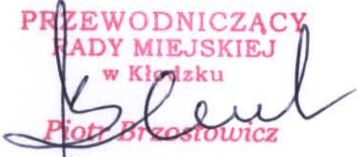
W związku z wystąpieniem p. Romana Kowalskiego – dzierżawcy części gruntu położ. przy ul. Jaskółczej, oznacz. geodez. jako dz. nr 112/12, AM-1, obr. Jaskółcza Góra, który z własnych środków wybudował boks garażowy na podstawie pozwolenia na budowę – o wykup gruntu pod garażem, zachodzi konieczność wyrażenia przez radę gminy zgody dotyczącej zwolnienia Burmistrza Miasta Kłodzka z obowiązku zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

Pan Roman Kowalski stał się dzierżawcą przedmiotowego gruntu, na podstawie zawartej umowy dzierżawy na okres 10 lat, w trybie przetargu. Następnie zabudował dzierżawiony grunt boksem garażowym – na podstawie decyzji Starosty Kłodzkiego Nr 126/I/B/2010 z dnia 31.08.2010r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę boks garażowego przy ul. Jaskółczej w Kłodzku.

W dniu 03.08.2011r. Powiatowy Inspektor nawozu Budowlanego wydał zaświadczenie Nr 214/2011 o oddaniu do użytku obiektu budowlanego. Dokonano podziału geodezyjnego dz. nr 112/12 z wydzieleniem gruntu zabudowanego przedmiotowym garażem, która została oznaczona geodez. nr 112/13, AM-1, Obr. Jaskółcza Góra.

Wobec powyższego, po wybudowaniu garażu zgodnie z pozwoleniem na budowę i zapisami planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonaniu podziału geodezyjnego, inwestor wystąpił do Gminy Miejskiej Kłodzko o wykup zabudowanego gruntu.

Podjęcie niniejszej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz