

**UCHWAŁA NR XXXIX/441/2013  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2013R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia gospodarczego położonego przy ul. Śląskiej w Kłodzku przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na najem pomieszczenia gospodarczego położonego przy ul. Śląskiej (na dz. nr 11/17, AM-5, obr. Twierdza) w Kłodzku, o pow. 4 m kw., na rzecz dotychczasowego najemcy - na czas nieokreślony.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wynajmowania przedmiotowej nieruchomości.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku**

*dr n. med. Piotr Brzostowicz*

## Uzasadnienie

W związku z wystąpieniem: p. Zofii Pisarczyk dotychczasowego najemcy pomieszczenia gospodarczego (o pow.: 4 mkw.) położonego w ciągu pomieszczeń gospodarczych na dz. oznacz. geodezyjnie nr 11/17, AM-5, obr. Twierdza przy ul. Śląskiej w Kłodzku o ponowne zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu niemieszkalnego na Jej rzecz, Burmistrz Miasta Kłodzka - biorąc pod uwagę przedstawioną argumentację – przychyliła się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.

Zawieranie umów dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem na ten sam przedmiot umowy. Jednak art. 37 ust. 4 ustawy daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas nieokreślony. Zawarcie kolejnej umowy najmu na wyżej wymienione pomieszczenie gospodarcze – z przeznaczeniem na cele magazynowe - na czas nieokreślony umożliwi dotychczasowemu użytkownikowi dalsze przechowywanie opału i płodów rolnych w tym samym miejscu.

Zawarcie umowy w takim trybie jest uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
  
dr n. med. Piotr Brzostowicz