

**UCHWAŁA NR XXXVII/414/2013  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 29 SIERPNI 2013R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położ. przy ul. Łużyckiej 1-3 przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594) i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wynajęcie nieruchomości lokalowej – lokalu użytkowego (o pow. 44,89 m kw.) położonego przy ul. Łużyckiej 1-3 w Kłodzku na rzecz dotychczasowego najemcy – Poczty Polskiej S.A. z /s w Warszawie - na czas określony, na pięć lat.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wynajmowania przedmiotowych nieruchomości.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku**

*dr n. med. Piotr Brzostowicz*

## UZASADNIENIE

W związku z tym, że Poczta Polska S.A. z/s w Warszawie. - dotychczasowy najemca lokalu użytkowego o pow. użytkowej wyn. 44,89 m kw. stanowiącej punkt pocztowy położ. w Kłodzku przy ul. Łużyckiej 1-3 – wystąpił o ponowne zawarcie umowy najmu na czas określony (tym razem na okres pięciu lat), oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka w tej sprawie zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas określony.

Dotychczasowa umowa z Poczta Polska S.A. zawarta była na czas określony i wygaśnie z dniem 10 września 2013 r.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to bezwzględnie konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie kolejnych umów najmu na czas oznaczony z tym samym najemcą, po wygaśnięciu umowy zawartej na okres do 3 lat, zgodnie z przepisami art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami, wiąże się z koniecznością wyrażenia zgody przez radę gminy na powyższe.

Ponowne zawarcie umowy na lokal użytkowy, w którym od wielu lat znajduje się placówka Poczty Polskiej jest jak najbardziej uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
*dr med. Piotr Brzostowicz*