

RASBM.II.0057.11.2013

RADA MIEJSKA
w Kłodzku

vvpł. 2013 -12- 13

Nr

Zm.

**SPRAWOZDANIE
BURMISTRZA MIASTA KŁODZKA
Z PRACY MIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ
ZA OKRES OD DNIA 16.11.2013 r. DO DNIA 12.12.2013 r.**

W omawianym okresie podjąłem następujące decyzje w zakresie:

II. ZARZĄD MIENIEM GMINNYM

A. Lokale mieszkalne

Sprzedaż lokali mieszkalnych:

- w drodze bezprzetargowej	
ul. Połabska 30/1	9 310,45 zł
ul. Czeska 28/1	5 781,31 zł
ul. Armii Krajowej 3/6	3 206,80 zł
ul. Okrzei 19/2,2a	25 088,39 zł
ul. Boh. Getta 10/3	8 137,25 zł
ul. Korfantego 9/11	4 312,98 zł
ul. Boh. Getta 10/2	1 804,33 zł
ul. Połabska 9a/1,1a	7 917,88 zł
ul. Malczewskiego C/I/8	5 515,13 zł
ul. Matejki 1/1	4 644,49 zł
ul. Śląska 31/6	5 999,91 zł
- sprzedaż w trybie przetargu:	
pl. Jagiełły 6a/1	101 000,00 zł

Razem: 182 718,92 zł

1. Wyraziłem zgodę na przeznaczenie pustostanu lokalu niemieszkalnego o powierzchni 10,49 m² położonego w piwnicy budynku przy ul. Wodnej 4 w Kłodzku do sprzedaży w trybie przetargu.
2. Podpisałem zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców - lokale mieszkalne położone w Kłodzku przy ul. Floriana. Szarego 4/7, ul. Mickiewicza 6/3.
3. Podpisałem zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy - lokale mieszkalne położone w Kłodzku przy ul. Malczewskiego 6/6, ul. Krasińskiego 11/8.
4. Podpisałem ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej - lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy ul. Kościuszki 9/3 o pow. 42,85 m². Cena wywoławcza nieruchomości 85 000 zł. Cena wywoławcza w I przetargu 102 627 zł.

5. Podpisałem ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na najem nieruchomości zabudowanej - lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy ul. Traugutta 5/3 o powierzchni 85,29 m². (wspólny przedpokój). Cena wywoławcza czynszu 4,20 zł/m².

B. Różne

1. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie instalacji elektrycznej oraz wodno - kanalizacyjnej do dzierżawionego od Gminy Miejskiej budynku użytkowego położonego przy ul. Wyspiańskiego w obrębie dz. 16/15, AM-2, obręb Ptasia Góra (budynek nie posiada numeru porządkowego). Brak podstawowych mediów utrudnia Dzierżawcy prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Podpisałem ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 16/2, AM-10 o powierzchni 186 m² oraz działka nr 16/4, AM-10 o powierzchni 157 m² położonej w obrębie Jurandów przy ul. Zamiejskiej. Cena wywoławcza nieruchomości netto w I przetargu wynosiła 21 750,00 zł. Proponowana cena wywoławcza w II przetargu 16 300,00 zł netto (cena niższa o ok. 25% od ceny wywoławczej z I przetargu).
3. Podpisałem ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 175/15, AM-13, obręb Jurandów o powierzchni 1379 m² położonej w rejonie ul. Wiśniowej. Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi: 86 000,00 zł.
4. Podpisałem ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 175/29 AM-13, o powierzchni 1386 m² położonej w obrębie Jurandów w rejonie ul. Wiśniowej. Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi: 91 000,00 zł.
5. Podpisałem ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej - lokal niemieszkalny położony w Kłodzku przy ul. Kościuszki 13/9 o powierzchni 19,36 m². Cena wywoławcza nieruchomości 18 330,50 zł.
6. Podpisałem ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu niemieszkalnego - pomieszczenia gospodarczego położonego w piwnicy budynku przy ul. Okrzei 22 w Kłodzku (pow. lokalu 13,64 m²). Cena wywoławcza netto 3 530 zł.
7. Skierowałem do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działki gruntu oznaczone geodezyjnie nr 36/4, AM-8, obręb Jurandów o pow. 350 m², która zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych.

IV. NAJEM LOKALI

1. Przydzieliłem do remontu we własnym zakresie lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy ul. Łukasińskiego 71/8. Przedmiotowy lokal składa się z jednego pokoju o powierzchni I - 25,58 m², kuchni o powierzchni 12,65 m² oraz w.c. na klatce schodowej do wspólnego użytku. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 38,23 m².

2. Wyraziłem zgodę na przeznaczenie do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta 25/2a. Pustostan składa się z jednego pokoju o powierzchni I -20,15 m², kuchni o powierzchni 13,56 m², łazienki z w.c. o powierzchni 2,25 m², wspólnego przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 38,73 m².
3. Pozytywnie rozpatrzyłem sprawę włączenia do powierzchni mieszkania nr 7 przy ul. Lutyckiej 4 części powierzchni wspólnej komórki o powierzchni 2.76 m² oraz w.c. o powierzchni 1,17 m² jako izb przyległych do remontu we własnym zakresie.
4. Przydzieliłem pustostan gotowy do zasiedlenia położony w Kłodzku przy ul. Armii Krajowej 5/8. Przedmiotowy lokal składa się z 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 41,51 m² w tym powierzchnia mieszkalna 31,50 m².
5. Przydzieliłem lokal mieszkalny do remontu we własnym zakresie położony w Kłodzku przy pl. Chrobrego 12/5. Przedmiotowy lokal składa się z jednego pokoju o powierzchni I - 34,83 m², kuchni o powierzchni 14,81 m², w.c. o powierzchni 7,00 m², przedpokoju o powierzchni 10,72 m². Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 67,35 m².
6. Przydzieliłem lokal socjalny gotowy do zasiedlenia przy ul. Bohaterów Getta 25/8. Przedmiotowy lokal składa się z jednej izby o łącznej powierzchni użytkowej 17,35 m².

VI. RÓŻNE

1. Podpisałem wniosek o wszczęcie postępowania o zamówienie publiczne na realizację zadania: usługa - Ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej Gminy Miejskiej Kłodzko i jednostek organizacyjnych. Szacunkowa wartość zamówienia: wartość netto 300 000 zł (plus przewidziane 20% na zamówienie uzupełniające zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 Pzp), wartość brutto 300 000 zł (podatek VAT zwolniony).
Źródło finansowania zamówienia: dział 750, rozdział 75023 § 4430.
2. Podpisałem wniosek o wszczęcie postępowania o zamówienie publiczne na realizację zadania: usługa – „Usługi telekomunikacyjne z telefonów stacjonarnych dla Urzędu Miasta w Kłodzku”. Termin realizacji zamówienia: 01.01.2014 r. - 31.12.2014 r. Wartość netto 30 000 zł, wartość brutto 36 900 zł.
Źródło finansowania zamówienia: dział 750, rozdział 75023 § 4430.
3. Podpisałem wniosek o wszczęcie postępowania o zamówienie publiczne na realizację zadania: usługa "Opieka nad bezdomnymi zwierzętami z terenu Gminy Miejskiej Kłodzko". Termin realizacji zamówienia: 01.01.2014 r.- 31.12.2015 r. Szacunkowa wartość zamówienia: 195 121,95 zł netto.
Źródło finansowania: dział 900, rozdział 90003 § 4300.
4. Podpisałem wniosek o wszczęcie postępowania o zamówienie publiczne na realizację zadania: usługa „Świadczenie usługi w zakresie korzystania z krytej pływalni w ramach zajęć wychowania fizycznego dla uczniów ze szkół podstawowych i gimnazjalnych z Gminy Miejskiej Kłodzko na rok 2014". Termin realizacji zamówienia: 01.01.2014 r. - 31.12.2014 r. Szacunkowa wartość zamówienia: wartość netto 462 962,96 zł.
Źródło finansowania: dział 801 rozdział 80195 § 4300.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma

W omawianym okresie odbyłem następujące spotkania:

- 26.11.13 r.** na zaproszenie WSSE Invest Park Sp. z o.o. w Wałbrzychu brałem udział w spotkaniu biznesowym.
- 28.11.13 r.** spotkałem się z przedstawicielem likwidowanego Oddziału Straży Granicznej
- 29.11.13 r.** brałem udział w spotkaniu andrzejkowym Ludowców.
- 29.11.13 r.** uroczystie otworzyłem bal andrzejkowy dla Seniorów z naszego miasta.
- 30.11.13 r.** na zaproszenie Stowarzyszenia Rodziców na rzecz rozwoju i edukacji szkolnej „Siódemka” uczestniczyłem w inicjatywie zbierania funduszy na szkolny plac zabaw.
- 03.12.13 r.** uczestniczyłem w posiedzeniach: Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia Gmin Ziemi Kłodzkiej oraz Walnego Zgromadzenia Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Glacensis.
- 05.12.13 r.** spotkałem się z przedstawicielami firmy Veolia Usługi dla Środowiska S. A. w sprawach różnych.
- 05.12.13 r.** w ramach obchodów światowego Dnia Osób Niepełnosprawnych uczestniczyłem w uroczystym koncercie.
- 06.12.13 r.** na zaproszenie Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu uczestniczyłem w posiedzeniu Komitetu Sterującego Centrum Badawczo – Rozwojowego Samorządu Terytorialnego.
- 09.12.13 r.** spotkałem się z rodzicami uczniów Szkoły Podstawowej nr 6 na temat oferty edukacyjnej.
- 10.12.13 r.** otworzyłem mikołajkowe zawody pływackie dla uczniów szkół podstawowych.
- 10.12.13 r.** spotkałem się z rodzicami uczniów Szkoły Podstawowej nr 3 na temat oferty edukacyjnej.
- 12.12.13 r.** w ramach współpracy z Komendą Powiatową Policji w Kłodzku przekazałem dla funkcjonariuszy osobiste ogrzewacze do wykorzystania podczas służby w warunkach zimowych.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma

**SPRAWOZDANIE
Z WYKONANIA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ
PODJĘTYCH NA SESJI W DNIU 28 listopada 2013 r.**

1. **Uchwała nr XL/446/2013** w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Infrastruktury.*
2. **Uchwała nr XL/447/2013** w sprawie przyjęcia Roczno programu współpracy Gminy Miejskiej Kłodzko z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2014. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Spraw Społecznych.*
3. **Uchwała nr XL/448/2013** w sprawie zmiany załącznika do uchwały Nr XXXIII/361/2013 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 marca 2013r. w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasta Kłodzka. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Gospodarki komunalnej i Ochrony Środowiska.*
4. **Uchwała nr XL/449/2013** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń gospodarczych położonych przy ul. Śląskiej w Kłodzku przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi najemcami w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
5. **Uchwała nr XL/450/2013** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia gospodarczego położonego przy ul. Śląskiej w Kłodzku przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
6. **Uchwała nr XL/451/2013** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
7. **Uchwała nr XL/452/2013** w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Kłodzko na lata 2013 – 2024. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Skarbnika Gminy Miejskiej.*
8. **Uchwała nr XL/453/2013** w sprawie dokonania zmian budżetu Gminy Miejskiej Kłodzko na 2013 rok. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Skarbnika Gminy Miejskiej.*
9. **Uchwała nr XL/454/2013** w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Dochodów.*
10. **Uchwała nr XL/455/2013** w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Dochodów.*

11. **Uchwała nr XL/456/2013** w sprawie ustalenia wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości obowiązującego na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Dochodów.*
12. **Uchwała nr XL/457/2013** w sprawie ustalenia wzoru informacji w sprawie podatku od nieruchomości obowiązującego na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Dochodów.*
13. **Uchwała nr XL/458/2013** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych obejmujących swoim zasięgiem Twierdzę Kłodzką i Fort Owcza Góra w Kłodzku na okres 40 lat w trybie bezprzetargowym. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
14. **Uchwała nr XL/459/2013** w sprawie rozpatrzenia skargi na Komendanta Straży Miejskiej w Kłodzku. *a/a*
15. **Uchwała nr XL/460/2013** w sprawie zgłoszenia kandydata na pozaetatowego członka Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z miejscem wykonywania zadań w Zespole Zamiejscowym w Jeleniej Górze. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Skarbnika Gminy Miejskiej.*

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma