

RA SBM.II.0057.10.2013
w Kłodzku

Wpł. 2013 -11- 20

Nr zał.

**SPRAWOZDANIE
BURMISTRZA MIASTA KŁODZKA
Z PRACY MIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ
ZA OKRES OD DNIA 19.10.2013 r. DO DNIA 15.11.2013 r.**

W omawianym okresie podjąłem następujące decyzje w zakresie:

II. ZARZĄD MIENIEM GMINNYM

A. Lokale mieszkalne

Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej:

ul. Armii Krajowej 13/1	5 545,39 zł
ul. Armii Krajowej 4/11	3 453,00 zł
Razem:	8 999,39 zł

1. Podpisałem ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzku przy pl. Jagiełły 3/8a o powierzchni 90,10 m². Cena wywoławcza 250 000 zł. Cena wywoławcza w I przetargu: 312 927 zł.
2. Podpisałem ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzku przy pl. Jagiełły 6/1a o powierzchni 76,25 m². Cena wywoławcza 100 000 zł. Cena wywoławcza w I przetargu: 128 430,50 zł.
3. Podpisałem ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej 6 lokalami i lokalem użytkowym położonej w Kłodzku przy ul. Wodnej 12. Łączna cena wywoławcza lokali: 420 952 zł słownie.
4. Podpisałem ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej - lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy ul. Wojska Polskiego 2/3 o pow. 28,49 m². Cena wywoławcza nieruchomości: 50 530,50 zł.
5. Podpisałem ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej - lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy ul. Łukasieńskiego 65/3A o pow. 14,88 m². Cena wywoławcza nieruchomości: 24 430,50 zł.
6. Podpisałem ogłoszenie o rokowaniach w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzku przy ul. Czeskiej 21/8 o pow.120,90 m². Cena wywoławcza nieruchomości: 220 000 zł. Terminy przeprowadzonych przetargów: I przetarg – 23.08.2013 r. i II przetarg 18.10.2013 r.
7. Podpisałem zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy - lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy ul. Dąbrówki 5/I/I.
8. Podpisałem zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy – lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy ul. Połabskiej 9a/1,1a.

9. Podpisałem zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy - lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy ul. Śląskiej 31/6, ul. Grottgera 4/4.
10. Podpisałem zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do najmu - lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy ul. Traugutta 5/3 o powierzchni 85,29 m² (wspólny przedpokój).
11. Podpisałem zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy ul. Malczewskiego 8/9.
12. Podpisałem zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy - lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy ul. Matejki 1/2a, ul. Więźniów Politycznych 6/1.
13. Podpisałem zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej - lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy ul. Zajęczej 13/5.

B. Lokale użytkowe

1. Podpisałem zarządzenie w sprawie ogłoszenia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy ozn. jako dz. 109/25, AM-3, obręb Nowe Miasto, położonej przy ul. Rodzinnej 1A o powierzchni 866 m² zabudowanej barakiem biurowym oraz jako dz. 109/27 AM-3, obręb Nowe Miasto położonej przy ul. Spółdzielczej o powierzchni 2 812 m² stanowiącej strzeżony parking samochodowy.
2. Podpisałem zarządzenie w sprawie przeznaczenia pomieszczenia gospodarczego (o pow. 13,64 m²) położonego w piwnicy budynku przy ul. Okrzei 22 do sprzedaży. Cena wywoławcza: 2 230,00 zł.
3. Podpisałem zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego (o pow. 45 m²) położonego w Kłodzku przy ul. Armii Krajowej 15. Cena wywoławcza: 122 492,00 zł.
4. Podpisałem ogłoszenie o przetargu na sprzedaży lokalu użytkowego (o pow. 109,81 m²) położonego w Kłodzku przy ul. Czeskiej 21, nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków. Cena wywoławcza: 377 184,00 zł.

C. Różne

1. Pozytywnie rozpatrzyłem wnioski o wydzierżawienie terenu położonego w Kłodzku przy ul. Im. Warszawy Centrum o powierzchni 1 500 m², ozn. jako cz. dz. 17/9, AM-3, obręb Jurandów na cele składowe humusu z wykopów prowadzonych w obrębie działki sąsiedniej na okres 7 miesięcy.
2. Podpisałem zarządzenie w przedmiocie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu użytkownika wieczystego nieruchomości niezabudowanej ozn. jako dz. nr 97 (AM-1),

obręb Centrum położonego w Kłodzku przy ul. Zawiszy Czarnego 6 o powierzchni 491 m². Cena sprzedaży: 450 000,00 zł netto.

3. Podpisałem zarządzenie w przedmiocie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki: nr 3/29 o pow. 1615 m², nr 3/31 o pow. 594 m² oraz nr 3/33 o pow. 616 m² (AM-1) obręb Nowe Miasto. Cena sprzedaży: 264.081,00 zł netto.
4. Podpisałem porozumienie w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na działkach gminnych położonych przy ul. Zamiejskiej (nr 1/1, 1/2, 3/7, AM-9, obręb Jurandów) na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego PGNiG SPV Spółki z o.o.
5. Podpisałem ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 81/3, AM-2 o powierzchni 459 m² położonej w obrębie Centrum przy ul. Szkolnej.
6. Podpisałem zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki gruntu (o pow. 5 158 m²) położonej w Kłodzku przy ul. Nowy Świat oznaczonej geodezyjnie nr 5/4, AM-18, obręb Ustronie. Cena wywoławcza: 380 250 zł.
7. Wyraziłem zgodę na przekazanie nieodpłatnie na rzecz Skarbu Państwa części nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ul. Witosy i ul. Łużyckiej wydzielonych pod drogi krajowe, które z mocy prawa przechodzą na własność Skarbu Państwa.

IV. NAJEM LOKALI

1. Przydzieliłem mieszkanie do remontu przy ul. Warszawy Centrum 6/3. Przedmiotowy lokal składa się z dwóch pokoi o pow. I - 18,10 m², II - 14,70 m², kuchni o pow. 9,90 m², przedpokoju o pow. 5,80 m², łazienki o pow. 4,20 m². Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 52,70 m²
2. Przydzieliłem do remontu we własnym zakresie lokal mieszkalny położony przy ul. Śląskiej 32/7a. Przedmiotowy lokal składa się z trzech pokoi o pow. I - 19,48 m², II - 5,64 m², III - 8,22 m², ciemnej kuchni o pow. 4,95 m², w.c. (z odrębnym wejściem) o pow. 1,43 m². Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 39,72 m².
3. Przydzieliłem mieszkanie do remontu przy ul. Wodnej 5/13. Przedmiotowy lokal składa się z jednego pokoju o pow. I - 9,90 m², kuchni o pow. 11,96 m², w.c. na klatce schodowej do wspólnego użytku. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 21,86 m²
4. Przydzieliłem do remontu lokal mieszkalny położony przy ul. Korfantego 1/9. Przedmiotowy lokal składa się z jednego pokoju o pow. I - 19,12 m², kuchni o pow. 8,40 m² z aneksem jadalnym o pow. 5,14 m², łazienki o pow. 2,62 m² oraz wspólnego przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 37,62 m².
5. Przydzieliłem do remontu we własnym zakresie lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy ul. Mickiewicza 15/1. Przedmiotowy lokal składa się z dwóch pokoi o pow. I - 29,14 m², II - 21,62 m², kuchni o pow. 11,25 m², przedpokoju o pow. 4,50 m² oraz łazienki z w.c. o pow. 3,79 m². Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 70,30 m².

6. Przydzieliłem pustostan przy ul. Korczaka 25a/1a. Przedmiotowy lokal składa się z 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 36,00 m² w tym powierzchnia mieszkalna 22,80 m².

VI. RÓŻNE

1. Podpisałem wniosek na realizację zadania (usługa): Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego do kwoty 3.100.000,00 zł dla Gminy Miasto Kłodzko na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań i na pokrycie planowanego deficytu. Szacunkowa wartość zamówienia (netto): 1.132.531,98 zł (755.021,32 zł + do 50 % na ewentualne zamówienia uzupełniające 377.510,66 zł)
2. Podpisałem wniosek na realizację zadania: Usługa polegająca na doradztwie prawnym w postępowaniu przedsądowym oraz zastępstwie procesowym w postępowaniu przed Sądem I i II instancji z uwagi na skomplikowany charakter sprawy oraz wysoką wartość przedmiotu sporu w sprawie o odszkodowanie. Szacunkowa wartość zamówienia (netto): 50 400,00 zł. Źródło finansowania zamówienia 2014 r.: dział 750, rozdział 75023 § 4300.
3. Pozytywnie rozpatrzyłem wniosek dot. przyjęcia ustaleń komisji powołanej do rozpatrywania wniosków o dofinansowanie do form doskonalenia zawodowego nauczycieli. Ogółem kwota dofinansowania wynosi: 29 910 zł. Źródło finansowania dział 801, rozdział 80146 § 4300.
4. Podpisałem wniosek na realizację zadania: usługa utworzenia i prowadzenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie Gminy Miasta Kłodzka. Termin realizacji zamówienia 01.01.2014 r. - 31.12.2014 r. Szacunkowa wartość zamówienia (netto): 101 200 zł. Źródło finansowania zamówienia: dział 900, rozdział 90002 § 4300.

BURMISTRZ MIASTA KŁODZKA

BOGUSŁAW SZPYTMA

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma



W omawianym okresie odbyłem następujące spotkania:

- 19.10.13 r.** – uczestniczyłem w zakończeniu 23 Rajdu Dolnośląskiego.
19.10.13 r. – wziąłem udział w koncercie jubileuszowym z okazji 15-lecia Chóru Concerto Glacensis.
23.10.13 r. – uczestniczyłem w posiedzeniu Kapitały plebiscytu „Sudeckie Kryształ”.
24.10.13 r. – spotkałem się z nowo powołanym Komendantem Powiatowym Policji.
24.10.13 r. – wziąłem udział w uroczystych obchodach Międzynarodowego Dnia Seniora.
28.10.13 r. – spotkałem się z Kierownikiem Biura Spółki WSSE „Invest Park”.
30.10.13 r. – spotkałem się z Prezesem Stowarzyszenia Unii Uzdrawisk Polskich.
04.11.13 r. – na zaproszenie Zarządu WSSE „Invest Park” Sp. z o.o. wziąłem udział w uroczystym otwarciu zamiejscowego biura w Kłodzku.
07.11.13 r. – uczestniczyłem w obchodach 75. rocznicy Nocy Kryształowej.
08.11.13 r. – brałem udział w uroczystej Gali „Sudeckie Kryształ”, gdzie wręczyłem statuetkę w kategorii Najlepsza Impreza Promująca Region.
09.11.13 r. - wziąłem udział w evencie pn. „Zaczytana jesień” w ramach ogólnopolskiej kampanii społecznej „Cała Polska czyta dzieciom”.
12.11.13 r. - uczestniczyłem w konferencji „Globalny biznes – lokalne korzyści – wiemy jak to robić” w Zamku Książ.
14.11.13 r. – podpisałem akt notarialny utworzenia Lokalnego Funduszu Poręczeniowego.

BURMISTRZ MIASTA KŁODZKA

BOGUSŁAW SZPYTMA

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma

SPRAWOZDANIE
Z WYKONANIA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ
PODJĘTYCH NA SESJI W DNIU 31 października 2013 r.

1. **Uchwała nr XXXIX/438/2013** w sprawie wprowadzenia zmian w Lokalnym Programie Rewitalizacji Starówki, Wyspy Piasek i Fortu Owcza Góra wraz z otuliną w Kłodzku. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Rozwoju.*
2. **Uchwała nr XXXIX/439/2013** zmieniająca uchwałę w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.*
3. **Uchwała nr XXXIX/440/2013** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetagowym. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
4. **Uchwała nr XXXIX/441/2013** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia gospodarczego położonego przy ul. Śląskiej w Kłodzku przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetagowym na czas nieokreślony. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
5. **Uchwała nr XXXIX/442/2013** w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty przy zakupie od Gminy Miejskiej Kłodzko lokalu mieszkalnego. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
6. **Uchwała nr XXXIX/443/2013** w sprawie zasad umieszczania szyldów i reklam na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kłodzko. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*

7. **Uchwała nr XXXIX/444/2013** w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Kłodzko na lata 2013 – 2024. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Skarbnika Gminy Miejskiej.*
8. **Uchwała nr XXXIX/445/2013** w sprawie dokonania zmian budżetu Gminy Miejskiej Kłodzko na 2013 rok. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Skarbnika Gminy Miejskiej.*

BURMISTRZ MIASTA KŁODZKA

BOGUSŁAW SZPYTMA

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma