

RADA MIEJSKA
W KŁODZKU
SBM.II.0057.09.2013

Wpł. 2013 -10- 23

Nr zał.

**SPRAWOZDANIE
BURMISTRZA MIASTA KŁODZKA
Z PRACY MIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ
ZA OKRES OD DNIA 17.09.2013 r. DO DNIA 18.10.2013 r.**

W omawianym okresie podjąłem następujące decyzje w zakresie:

II. ZARZĄD MIENIEM GMINNYM

A. Lokale mieszkalne

ul. Armii Krajowej 23/2	3 494,79 zł
ul. Wyspiańskiego 29/3	1 504,00 zł
ul. Wita Stwosza 4/2	6 873,91 zł
ul. Boh. Getta 10/10	5 179,96 zł
ul. Myśliwska 7/4	3 486,75 zł
ul. Boh. Getta 23a/7	41 000,00 zł (sprzedaż w trybie przetargu)
ul. Lutycka 13/3	4 168,05 zł
ul. Warty 60/5	5 379,48 zł
ul. Boh. Getta 23a/6	9 157,79 zł
ul. Czeska 29/1	6 045,44 zł
pl. B. Chrobrego 9/4	4 273,49 zł
ul. Wiosenna 16/2	3 284,61 zł
ul. Wiosenna 16/4	3 848,59 zł
Razem:	97 696,86 zł

1. Podpisałem zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy ul. Łukasińskiego 65/3a o powierzchni 14,88m² Cena wywoławcza: 24 430,50 zł.
2. Podpisałem zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, położonych w Kłodzku przy ul. Korfantego 9/11 i ul. Czeskiej 28/1 .
3. Podpisałem zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - lokal mieszkalny przy ul. Wojska Polskiego 2/3 o powierzchni 28,49 m² Cena wywoławcza: 50 530,50 zł.
4. Podpisałem ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kłodzku przy ul. Kościuszki 9/3 o powierzchni 42,85 m². Cena wywoławcza nieruchomości 102 627 zł.

B. Lokale użytkowe

1. Wyraziłem zgodę na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Bohaterów Getta 1a z dotychczasowym najemcą.
2. Podpisałem zarządzenie w sprawie przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Łużyckiej 1-3 w Kłodzku o powierzchni 44,89 m² na okres 5 lat z Poczta Polska S.A.
3. Podpisałem ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu użytkowego położonego przy ul. Wyspiańskiego 20H w Kłodzku o powierzchni 80,15 m².
4. Podpisałem zarządzenie w sprawie skierowania do sprzedaży lokalu użytkowego położonego przy ul. Czeskiej 21 (I piętro). Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków.
5. Podpisałem ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu niemieszkalnego - użytkowego położonego przy ul. Czeskiej 21 (parter). Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków.
6. Podpisałem zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - lokal niemieszkalny położony w Kłodzku przy ul. Kościuszki 13/9.
7. Podpisałem zarządzenie w sprawie najmu lokalu niemieszkalnego położonego w Kłodzku przy ul. Boh. Getta 1 o powierzchni 29,60 m² na okres 3 lat.

C. Różne

1. Przeznaczyłem do sprzedaży nieruchomość położoną przy ul. Nowy Świat 33, oznaczonej geodezyjnie nr 5/4, AM-18, obręb Ustronie o powierzchni 0,5158 ha.
2. Pozytywnie rozpatrzyłem wniosek firmy EXALO Drilling S.A. z/s w Pile - Oddział Diament w Zielonej Górze o wydzierżawienie działki 7/6, AM-16, obręb Ustronie o powierzchni 790 m² w celu składowania materiałów budowlanych w związku z prowadzonymi pracami budowlanym na działce sąsiedniej nr 7/5, AM-16, obręb Ustronie polegającymi na rozbudowie parkingu na zlecenie firmy Leroy Merlin.
3. Podpisałem zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 81/3, AM-2, obręb Centrum o powierzchni 459 m² przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Cenę w wykazie ustalono na kwotę 71 550,00 zł netto.
4. Podpisałem ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3/4, AM- 9, obręb Jurandów o pow. 3 578 m², położonej przy skrzyżowaniu ulic Wzniesienie i Warty. Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi: 292 000,00 zł

5. Wyraziłem zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na działkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kłodzko oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 1/, 1/2, 3/7, AM-9, obręb Jurandów dla przedsiębiorstwa przemysłowego PGNiG SPV 4 Sp. z o.o. z/s w Warszawie.
6. Pozytywnie rozpatrzyłem wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej z/s w Kłodzku przy ul. Walasiewiczówny 4 o użyczenie nieruchomości niezabudowanych ozn. jako cz. dz. 5/33, AM-1, obręb Nowe Miasto o pow. 20m² oraz jako cz. dz. 106/14, AM-3, obręb Nowe Miasto o pow. 30 m² w celu ustawienia kontenerów na odpady komunalne członków Spółdzielni.
7. Podpisałem ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 16/2, AM-10 o powierzchni 186m² oraz działka nr 16/4, AM-10 o powierzchni 157m² położonych w obrębie Jurandów przy ul. Zamiejskiej. Cena wywoławcza nieruchomości netto: 21 750,00 zł.
8. Wyraziłem zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy zawartej w dniu 02.09.2010 r. z ZAMG GM Kłodzko Sp. z o.o. w części dot. następujących działek: cz. dz. nr 2 (dr), części dz. nr 3, cz. dz. nr 6, AM-3, obręb Twierdza oraz dz. nr 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, AM-6, obręb Twierdza (powstałych po podziale działek nr 1/5 i nr 1/6) i dz. nr 2/2 AM-6 obręb Twierdza oraz działek nr 17, AM-2, obręb Twierdza.
9. Podpisałem umowę na dotację z budżetu Miasta na dofinansowanie realizacji zadania polegającego na remoncie elewacji frontowej budynku pałacu miejskiego hrabiów von Wallis położonego przy ul. Czeskiej 30 w Kłodzku.
10. Podpisałem zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 175/29, AM-13; obręb Jurandów o powierzchni 1386 m² przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.. Wartość oszacowana działki wynosi 91 000,00 zł netto.
11. Podpisałem zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 175/15 AM-13, obręb Jurandów o pow. 1379 m² przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wartość oszacowana działki nr 175/15, AM-13 obręb Jurandów wynosi 86 600.00 zł netto.
12. Podpisałem protokół rokowań w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej ozn. jako dz. nr 74/11, AM - 4, obręb Twierdza o powierzchni 88 m² przeznaczonej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej pl. Bolesława Chrobrego 35. Cena sprzedaży działki po udzieleniu 95% bonifikaty wynosi: 1 152,88 zł brutto.

IV. NAJEM LOKALI

1. Przyznałem pustostan (izba przyległa) do remontu we własnym zakresie położony w Kłodzku przy ul. Lutyckiej 4/6 .

- Wyraziłem zgodę na dokonanie podziału pustostanu przy ul. Łukasińskiego 11/2 na dwa niezależne pustostany.
- Przyznałem pustostan – lokal socjalny położony przy ul. Podgórnjej 3/12a. Przedmiotowy lokal składa się z 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 13,80 m²
- Przeznaczyłem do sprzedaży lokal mieszkalny przy ul. Malczewskiego 8/9. Pustostan składa się z jednego pokoju o pow. I-19,73 m², przedpokoju z wnęka kuchenną o pow. 4.83 m², łazienki z w.c. o pow. 3,28 m². Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 27,84 m²
- Przeznaczyłem do sprzedaży lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy ul. Korfantego 3/4. Pustostan składa się z jednego pokoju o pow. I-18,86 m², kuchni o pow. 18,20 m². Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 37,06 m².
- Przyznałem mieszkanie przy ul. Korytowskiej 26/1 do remontu we własnym zakresie. Przedmiotowy lokal składa się z jednego pokoju o pow. I-19,30 m², kuchni o pow. 5,95 m², dwóch przedpokoi o pow. I-4,46 m² i II-5,18 m², łazienki z w.c. o pow. 6,25 m². Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 41,14 m².

VI. RÓŻNE

- Podpisałem umowę o przyjęcie ścieków opadowych i roztopowych do kanalizacji ogólnospławnej ze Spółką z o.o. „Wodociągi Kłodzkie”. Źródło finansowania: dział 900, rozdział 90095 § 4300.
- Pozytywnie rozpatrzyłem sprawę wsparcia zadania publicznego z zakresu przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym, poprzez pomoc psychologiczną i psychoterapeutyczną dla kobiet po mestektomii Kłodzkiego Stowarzyszenia "Amazonki". Źródło finansowania: dział 851, rozdział 85154 § 2820.
- Pozytywnie rozpatrzyłem wniosek dot. sprzedaży kwiatów, zniczy i grysu w okresie Wszystkich Świętych w rejonie cmentarza komunalnego przy ul. Dusznickiej i ul. Korytowskiej na terenie Gminy nie leżącym w pasie drogowym - przydział miejsc nastąpi w drodze licytacji ustnej.
- Podpisałem wniosek na realizację zadania (usługa): „Dozór i obsługa kotłowni oraz instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody w budynku mieszkalnym przy ul. Łukasińskiego 32 w Kłodzku w okresie od 1 listopada 2013 do 31 grudnia 2015”. Szacunkowa wartość netto: 165 853,66 zł., wartość brutto 204 000,00 zł. Źródło finansowania: dział 700, rozdział 70005, § 4300.
- Podpisałem wniosek na wykonanie usług w zakresie zimowego utrzymania dróg gminnych na terenie miasta Kłodzka. Szacunkowa wartość zamówienia netto wynosi: 383 333,33 zł. Źródło finansowania dział 900, rozdział 90003, § 4300-00

BURMISTRZ MIASTA KŁODZKA

BOGUSŁAW SZPYTMA

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma

W omawianym okresie odbyłem następujące spotkania:

- 18.09.13 r. – spotkałem się z Prezesem Polskiej Giełdy Nieruchomości na temat planowanych inwestycji.
- 19.09.13 r. – uczestniczyłem w rozmowach z Wiceminister Gospodarki Panią Iloną Antoniszyn – Klik.
- 21.09.13 r. – na zaproszenie działkowców ROD „Nowy Świat” wziąłem udział w jubileuszu 50 - lecia ogrodów działkowych.
- 24.09.13 r. - z inicjatywy Związku Nauczycielstwa Polskiego w Kłodzku uczestniczyłem w spotkaniu dot. funkcjonowania oświaty.
- 26.09.13 r. – wziąłem udział w konferencji oświatowej pn. „Zaburzenie zdrowia psychicznego u dzieci i młodzieży w rzeczywistości szkolnej”.
- 27.09.13 r. – na zaproszenie Urzędu Marszałkowskiego uczestniczyłem w II Dolnośląskim Przeglądzie Twórczości Osób Niepełnosprawnych GALERION 2013.
- 29.09.13 r. – zainaugurowałem sezon teatralny.
- 01.10.13 r. – uczestniczyłem w spotkaniu z mieszkańcami osiedla Ustronie.
- 01.10.13 r. – brałem udział w obchodach Międzynarodowego Dnia Muzyki,
- 03.10.13 r. – poprowadziłem wykład na temat funkcjonowania samorządu terytorialnego w Polsce dla uczniów Gimnazjum nr 2 w Kłodzku.
- 03.10.13 r. – uczestniczyłem w spotkaniu z Ministrem Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej Panem Sławomirem Nowakiem w sprawie budowy obwodnicy Kłodzka.
- 03.10.13 r. – poprowadziłem dyskusję w ramach II Forum Kultury Kłodzkiej.
- 04.10.13 r. – brałem udział w uroczystym pasowaniu na przedszkolaka zorganizowanym przez Zespół Przedszkolno – Żłobkowy nr 2 w Kłodzku.
- 12.10.13 r.– 17.10.13 r. – przebywałem na zwolnieniu lekarskim.
- 18.10.13 r. – podczas pasowania na uczniów klas pierwszych w SP nr 3 w Kłodzku oddałem do użytku wyremontowaną salę gimnastyczną.
- 18.10.13 r. – otworzyłem Mini Olimpiadę Sportową Osób Niepełnosprawnych.
- 18.10.13 r. – otworzyłem wystawę prac plastycznych uczniów Zespołu Szkół Specjalnych w Kłodzku pod nazwą „Świat uśmiechem malowany”.

BURMISTRZ MIASTA KŁODZKA

BOGUSŁAW SZPYTMA

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma

**SPRAWOZDANIE
Z WYKONANIA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ
PODJĘTYCH NA SESJI W DNIU 26 WRZEŚNIA 2013 r.**

1. **Uchwała nr XXXVIII/431/2013** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
2. **Uchwała nr XXXVIII/432/2013** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
3. **Uchwała nr XXXVIII/433/2013** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia gospodarczego położonego przy ul. Korczaka 29 w Kłodzku przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
4. **Uchwała nr XXXVIII/434/2013** w sprawie zatwierdzenia aktualizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko na lata 2014-2016. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Infrastruktury.*
5. **Uchwała nr XXXVIII/435/2013** w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Kłodzko na lata 2013 -2024. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Skarbnika Gminy Miejskiej.*
6. **Uchwała nr XXXVIII/436/2013** w sprawie dokonania zmian budżetu Gminy Miejskiej Kłodzko na 2013 rok. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Skarbnika Gminy Miejskiej.*
7. **Uchwała nr XXXVIII/437/2013** w sprawie przystąpienia Gminy Miasta Kłodzka do Lokalnego Funduszu Pożyczkowego „Samorządowa Polska” Kłodzko Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku oraz do Krajowego Funduszu Poręczeniowego „Samorządowa Polska” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*

BURMISTRZ MIASTA KŁODZKA

BOGUSŁAW SZPYTMA


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma