

Kodex, sesja I III

/PROJEKT/

**RADA MIEJSKA**  
w Kłodzku

**DRUK NR** 90

Wpł. 2011 -05- 2 0

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**  
z dnia .....

Nr 297 zał.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Dotyczy to nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

1. cz. dz. nr 12/20, AM -2, obręb Twierdza o powierzchni 480 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
2. cz. dz. nr 28, AM -4, obręb Twierdza o powierzchni 339 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
3. cz. dz. nr 157/6, AM -2, obręb Zacisze o powierzchni 124,24 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

13.05.2011  
KANCELARIA PRAWNY  
Danuta Jończyk

## Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców gruntu poł. w Kłodzku oznaczonego geodezyjnie jako:

1. cz. dz. nr 12/20, AM – 2, obręb Twierdza o pow. 480 m<sup>2</sup> - p. Alicji Mielczarz;
2. cz. dz. nr 28, AM – 4, obręb Twierdza o pow. 339 m<sup>2</sup> - p. Bogusławy Jędrzejczak;
3. cz. dz. nr 157/6, AM – 2, obręb Zacisze o pow. 124,24 m<sup>2</sup> - p. Ireny Kazanowskiej

o przedłużenie umowy dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródek przydomowy” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

Poprzednie umowy zawarte były na czas określony - 3 lata.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuję zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

W załączeniu fragmenty map ewidencyjnych z oznaczeniem gruntu przewidzianego do dzierżawy.

Z uwagi na powyższe przedłożenie projektu uchwały pod obrady znajduje swe uzasadnienie.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

KIEROWNIK  
Wydziału Mienia, Planowania  
Przestrzennego i Architektury  
Rafał Batóg

Z up. Burmistrza  
Z-ca BURMISTRZA  
Henryk Urbanowski



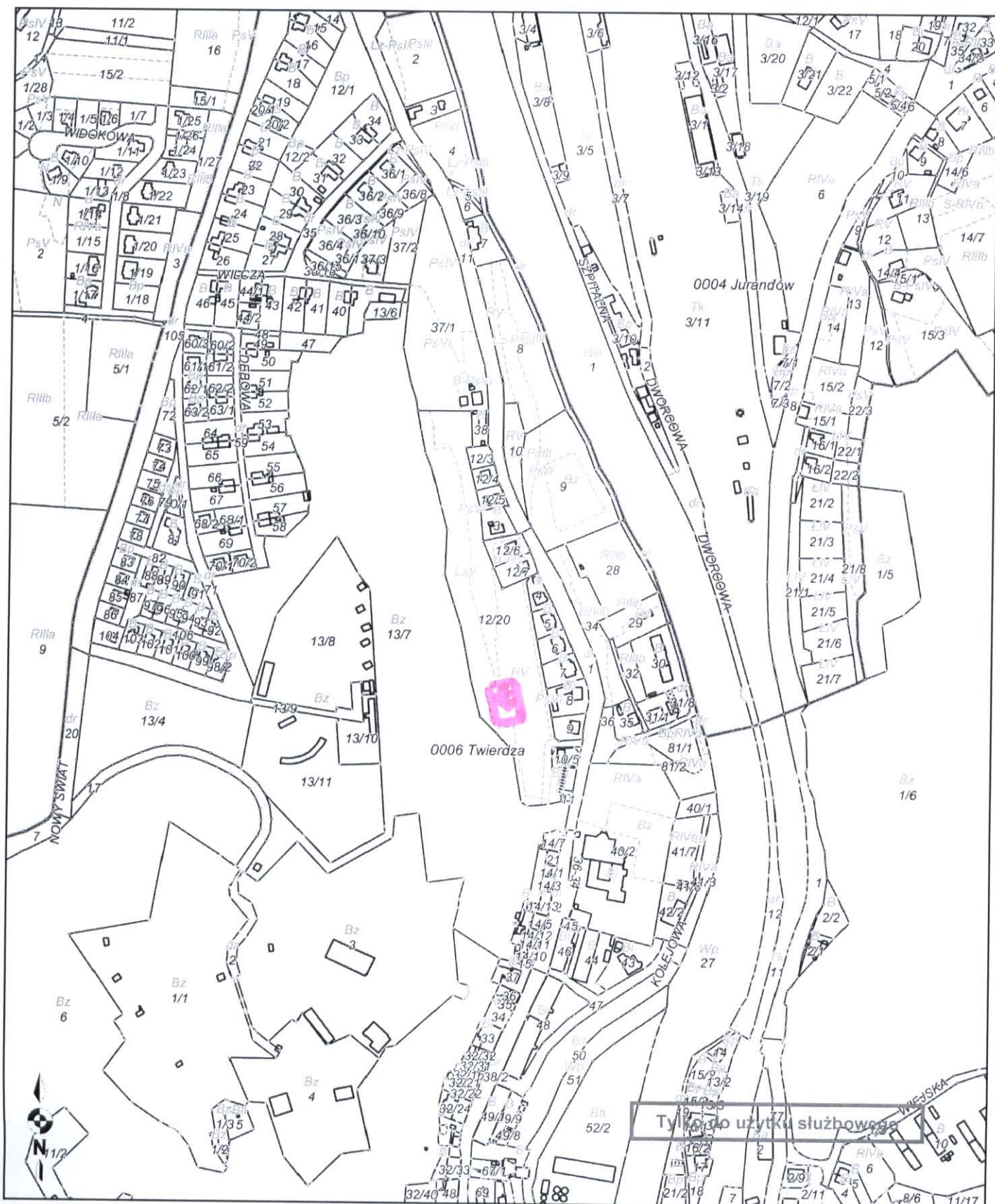
# Kopia mapy ewidencyjnej


Jednostka ew: 020802\_1 - Kłodzko-miasto

Obręb: 0006 - Twierdza

Arkusz mapy: 2

Numer działki: 12/20



 punkt przeniesiony pod adresem - ce. de. nu 12/20 AM-2, Twierdza  
pow: 480 m<sup>2</sup> - p. Anja Mielczak

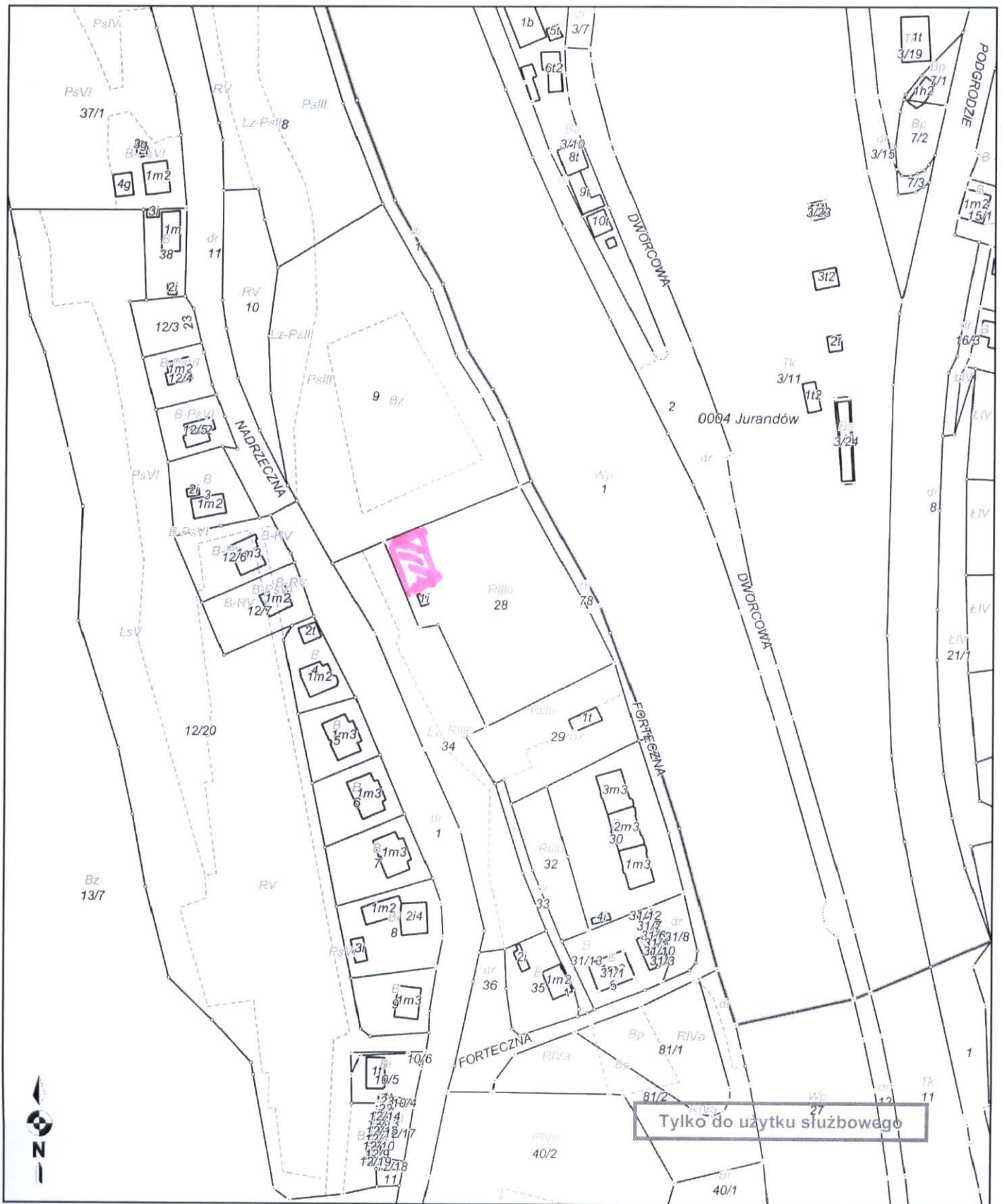
# Kopia mapy ewidencyjnej

Jednostka ew: 020802\_1 - Kłodzko-miasto

Obręb: 0006 - Twierdza

Arkusz mapy: 4

Numer działki: 28



Quint przeznaczony pod dworzec (u. de. nr 28, AM-4, Twierdza)  
pow: 338 m<sup>2</sup> - p. B. Jednostka



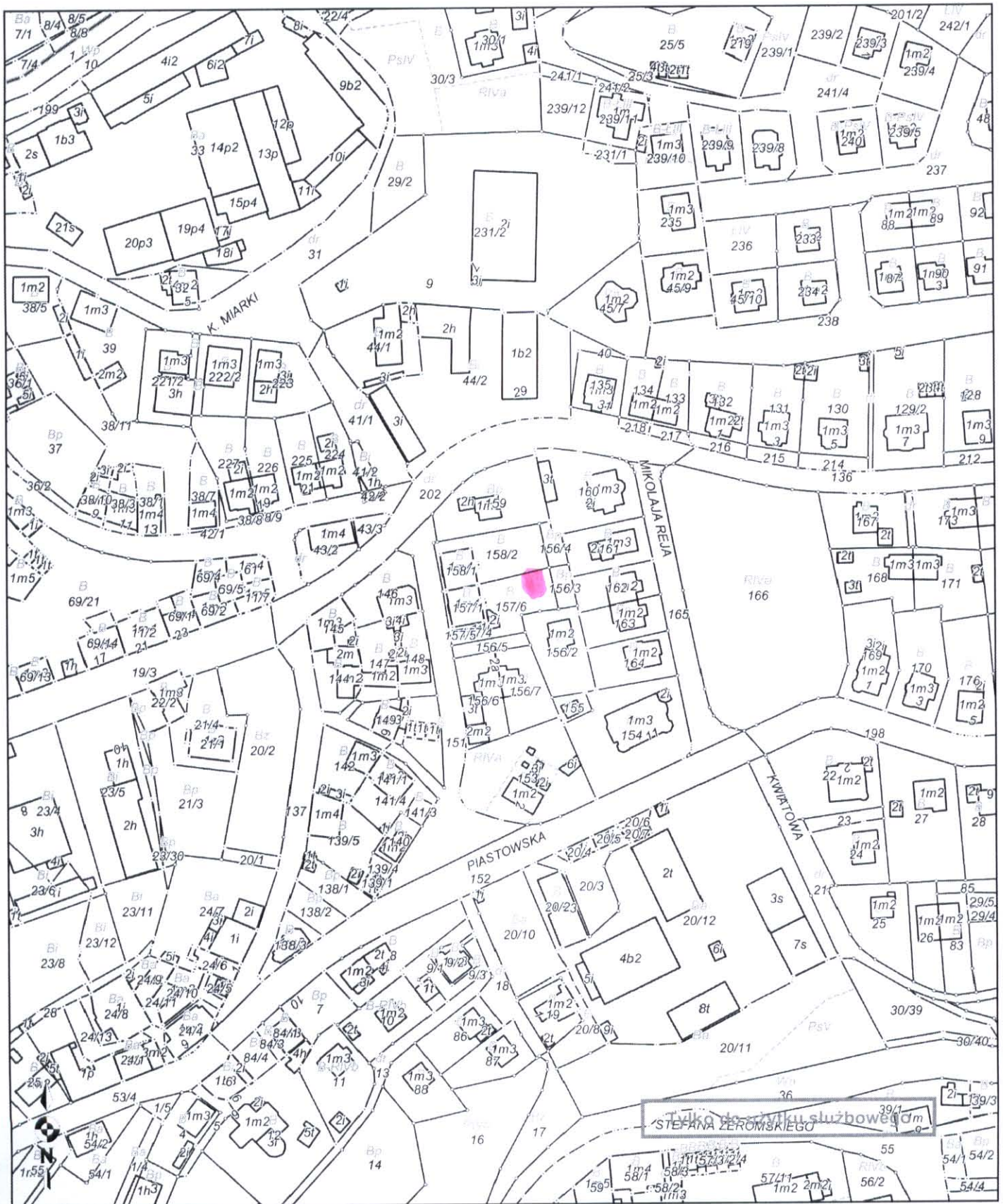
# Kopia mapy ewidencyjnej


Jednostka ew: 020802\_1 - Kłodzko-miasto

Obręb: 0007 - Zacisze

Arkusz mapy: 2

Numer działki: 157/6



 punkt precyzyjny pod okienkiem (w. dz. nr 157/6, mm-2, loc. 22e)  
pow: 24,24 m<sup>2</sup> - p. i. Kaczmarska