

Dedui, Sesje (d T, u) - [signature]

/PROJEKT/
RADA MIEJSKA
w Kłodzku
Wpł 2011 -10- 18
563
NR 563

DRUK NR 159

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Dotyczy to nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. cz. dz. nr 25/5, AM -2, obręb Zacisze o powierzchni 200 m², położonej w Kłodzku;
2. cz. dz. nr 12/20, AM -2, obręb Twierdza o powierzchni 377 m², położonej w Kłodzku;
3. cz. dz. nr 41, AM -1, obręb Jaskółcza Góra o powierzchni 106 m², położonej w Kłodzku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
[signature]
Bogusław Szpytma

14.10.2011
RADCA PRAWNY
mgr Danuta Joneczuk

Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców gruntu poł. w Kłodzku, oznaczonego geodezyjnie jako:

1. cz. dz. nr 25/5, AM – 2, obręb Zacisze o pow. 200 m² - p. Krzysztofa Dudzica;
2. cz. dz. nr 12/20, AM – 2, obręb Twierdza o pow. 377 m² - p. Wiesława Markiewicza;
3. cz. dz. nr 41, AM – 1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 106 m² - p. Barbary Wojciechowskiej

o przedłużenie umów dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródek przydomowy” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuję zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

W załączeniu fragmenty map ewidencyjnych z oznaczeniem gruntu przewidzianego do dzierżawy.

Z uwagi na powyższe przedłożenie projektu uchwały pod obrady znajduje swe uzasadnienie.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

KIEROWNIK
Wydziału Mienia, Planowania
Przestrzennego i Architektury
Rafał Kotóg

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka

Bogusław Szmitma



grunt przeznaczony pod dzierżawę (cz. dz. nr 25/5 AM - 2 o pow. 200 mkw. położony w obrębie Zaczysze, dzierżawca – p. Krzysztof Dudzic)



grunt przeznaczony pod dzierżawę (cz. dz. nr 12/20 AM - 2 o pow. 377 mkw. położony w obrębie Twierdza, dzierżawca – p. Wiesław Markiewicz)



grunt przeznaczony pod dzierżawę (cz. dz. nr 41 AM - 1 o pow. 106 mkw. położony w obrębie Jaskółca Góra, dzierżawca – p. Barbara Wojciechowska)