

Dołki, sesje d. 11

/PROJEKT/
RADA MIEJSKA
w Kłodzku

Wpł 2011 -10- 1 8

Nr 564

DRUK NR 160

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości położonej w Kłodzku przy ul. Moniuszki ozn. jako cz. dz. nr 7/8, AM -1, obręb Zacisze o powierzchni 24 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka

Bogusław Szmitma

RADCA PRAWNY
14.10.2011

mgr Danuta Joneczyk

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości poł. w Kłodzku przy ul. Moniuszki oznaczonej jako dz. 7/8, AM-1, obręb Zacisze o pow. 24 mkw. - pp. Małgorzaty i Dariusza Krajnik o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ww. nieruchomości zabudowanej pomieszczeniem garażu wybudowanym ze środków własnych dzierżawców oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umowy na dalszy okres.

Poprzednia umowa zawarta była na czas określony - 3 lat.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuję zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

Z uwagi na powyższe przedłożenie projektu uchwały pod obrady znajduje swe uzasadnienie.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

W załączeniu fragmenty mapy ewidencyjnej z oznaczeniem nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.


KIEROWNIK
Wydziału Mienia, Planowania
Przestrzennego i Architektury
Rafał Batóg


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szmitma



 Teren przeznaczony do dzierżawy