

Projekt

z dnia 14 października 2011 r.

Zatwierdzony przez

RADA MIEJSKA
w Kłodzku

Wpł 2011 -10- 18

565

Nr z od.

DRUK NR 161

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.), Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym 90 % bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego 90 % bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

3. Bonifikata może być udzielona, jeżeli użytkownik wieczysty zobowiąże się do jednorazowego wniesienia całej należnej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Kłodzku nr XVII/147/2007 z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie przez Burmistrza Miasta Kłodzka bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka

Bogusław Szputma

RADCA PRAWNY

14.10.2011
mgr Danuta Janiczak

Uzasadnienie

W związku ze zmianą, z dniem 9 października br., przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, mającą na celu dostosowanie jej do wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 26 stycznia 2010r., w którym Trybunał orzekł, iż przepis art. 4 ust. 8 i 9 powołanej ustawy jest niezgodny z art. 165 ust. 1 oraz art. 167 ust. 1 i 2 Konstytucji w zakresie, w jakim wskazuje, że udzielenie bonifikaty jest obowiązkiem organu jednostki samorządu terytorialnego właściwego do wydania decyzji przekształceniowej. Uchylony artykuł 4 ust. 8 nakładał na Burmistrza obowiązek udzielenia 90 % bonifikaty osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudownych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe, których dochód na 1 członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekraczał przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia, ogłaszanego przez prezesa GUS na podstawie odrębnych przepisów, natomiast art. 4 ust 9 obligował Burmistrza do udzielenia 50% bonifikaty osobom fizycznym, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990r. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z zastosowaniem 90 % bonifikaty wzbudzało duże zainteresowanie użytkowników wieczystych. Ceny nieruchomości gruntowych w ostatnich kilku latach bardzo wzrosły, natomiast sytuacja ekonomiczna rodzin nie uległa poprawie. Dlatego też proponujemy przyznanie użytkownikom wieczystym nieruchomości, które służą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, bonifikaty w wys. 90 %, tak, aby umożliwić jak najszerszej grupie użytkowników nabycie prawa własności tych nieruchomości. Dotychczas, użytkownicy, którzy nie spełniali kryterium dochodowego korzystali z bonifikat w wys. 70 i 80 % ustalonych uchwałą Rady Miejskiej w Kłodzku nr XVII/147/2007 z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie przez Burmistrza Miasta Kłodzka bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. W świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości organ wydający decyzję może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały właściwej rady. Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje swe uzasadnienie. Uchwała nie rodzi skutków finansowych dla budżetu gminy.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław ...

KIEROWNIK
Wydziału Mienia, Planowania
Przestrzennego i Architektury
Rafał Batóg