

Łódź (Sejm 2-11)

RADA MIEJSKA
w Kłodzku

Wpł. 2011 -08- 16

Nr Zał.

DRUK NR 127

/PROJEKT/

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego
położ. przy ul.Bohaterów Getta 13a przez Burmistrza Miasta Kłodzka
z dotychczasowym najemcą na czas określony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) i art.23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajęcie nieruchomości lokalowej – lokalu użytkowego (o pow. 97,40 m kw.) położonego przy ul.Bohaterów Getta 13a w Kłodzku na rzecz dotychczasowego najemcy – Posła na Sejm VI kadencji p.Jakuba Szulca - na czas określony, tj. do 15 października 2011 r. .

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



RADCA PRAWNY
08.07.2011
mgr *Dorota Joneczyk*

UZASADNIENIE

W związku z tym, że Poseł na Sejm VI kadencji p.Jakub Szulc. - dotychczasowy najemca lokalu użytkowego o pow. użytkowej wyn. 97,40 m kw. stanowiącego Biuro Poselskie wnioskodawcy położ. w Kłodzku przy ul.Bohaterów Getta 13a – wystąpił o zawarcie ponownej umowy najmu na czas określony (na okres do końca obecnej kadencji Sejmu RP), oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka w tej sprawie zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas określony, do momentu zakończenia sprawowania przez p.Jakuba Szulca obecnego mandatu poselskiego, nie dłużej jednak niż do 15 października 2011 roku.

Dotychczasowa umowa z Posłem na Sejm zawarta była na czas określony i wygasła z dniem 20 maja 2011 r.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to bezwzględnie konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie kolejnych umów najmu na czas oznaczony z tym samym najemcą, po wygaśnięciu umowy zawartej na okres do 3 lat, zgodnie z przepisami art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami, wiąże się z koniecznością wyrażenia zgody przez radę gminy na powyższe.

Ponowne zawarcie umowy na lokal użytkowy, w którym do tej pory znajduje się Biuro Poselskie Posła na Sejm p.Jakuba Szulca jest jak najbardziej uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma

Rafał Batóg
KIEROWNIK
Wydziału Mienia, Planowania
Przestrzennego i Architektury