

Podpis: *[Signature]*

PROJEKT/
RADA MIEJSKA
w Kłodzku
vvpt. 2011 -08- 16
Nr Zm.

DRUK NR 128

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Dotyczy to nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. cz. dz. nr 115/2, AM -1, obręb Jaskólcza Góra o powierzchni 108,90 m², położonej w Kłodzku;
2. cz. dz. nr 2, AM -12, obręb Zagórze o powierzchni 378 m², położonej w Kłodzku;
3. cz. dz. nr 103/4, AM -1, obręb Jaskólcza Góra o powierzchni 47,34 m², położonej w Kłodzku;
4. cz. dz. nr 81, AM - 2, obręb Zacisze o powierzchni 350 m² oraz wykorzystywaną dotychczas bezumownie cz. dz. nr 80, AM -2, obręb Zacisze o powierzchni 143 m², położonej w Kłodzku;
5. cz. dz. nr 42/9, AM - 2, obręb Nowy Świat o powierzchni 98 m², położonej w Kłodzku;
6. cz. dz. nr 126/3, AM - 2, obręb Nowy Świat o powierzchni 722 m², położonej w Kłodzku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Signature]

Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców gruntu poł. w Kłodzku, oznaczonego geodezyjnie jako:

1. cz. dz. nr 115/2, AM – 1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 108,90 m² - p. Rafała Batóga;
2. cz. dz. nr 2, AM – 12, obręb Zagórze o pow. 378 m² - p. Ryszarda Paszkiewicza;
3. cz. dz. nr 103/4, AM – 1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 47,34 m² - p. Heleny Kowalskiej;
4. cz. dz. nr 81, AM – 2, obręb Zacisze o pow. 350 m² oraz cz. dz. nr 80, AM-2, obręb Zacisze (dotychczas wykorzystywanej bezumownie) - p. Mirosława Jędrzejczaka;
5. cz. dz. nr 42/9, AM – 2, obręb Nowy Świat o pow. 98 m² - p. Mariusza Pacieja;
6. cz. dz. nr 126/3, AM – 2, obręb Nowy Świat o pow. 722 m² - p. Anny Karolewicz

o przedłużenie umów dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródek przydomowy” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuję zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

W załączeniu fragmenty map ewidencyjnych z oznaczeniem gruntu przewidzianego do dzierżawy.

Z uwagi na powyższe przedłożenie projektu uchwały pod obrady znajduje swe uzasadnienie.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma

INSPEKTOR
ds. sprzedaży nieruchomości
mgr Iwona Pawlaka-Wierzbicka

As

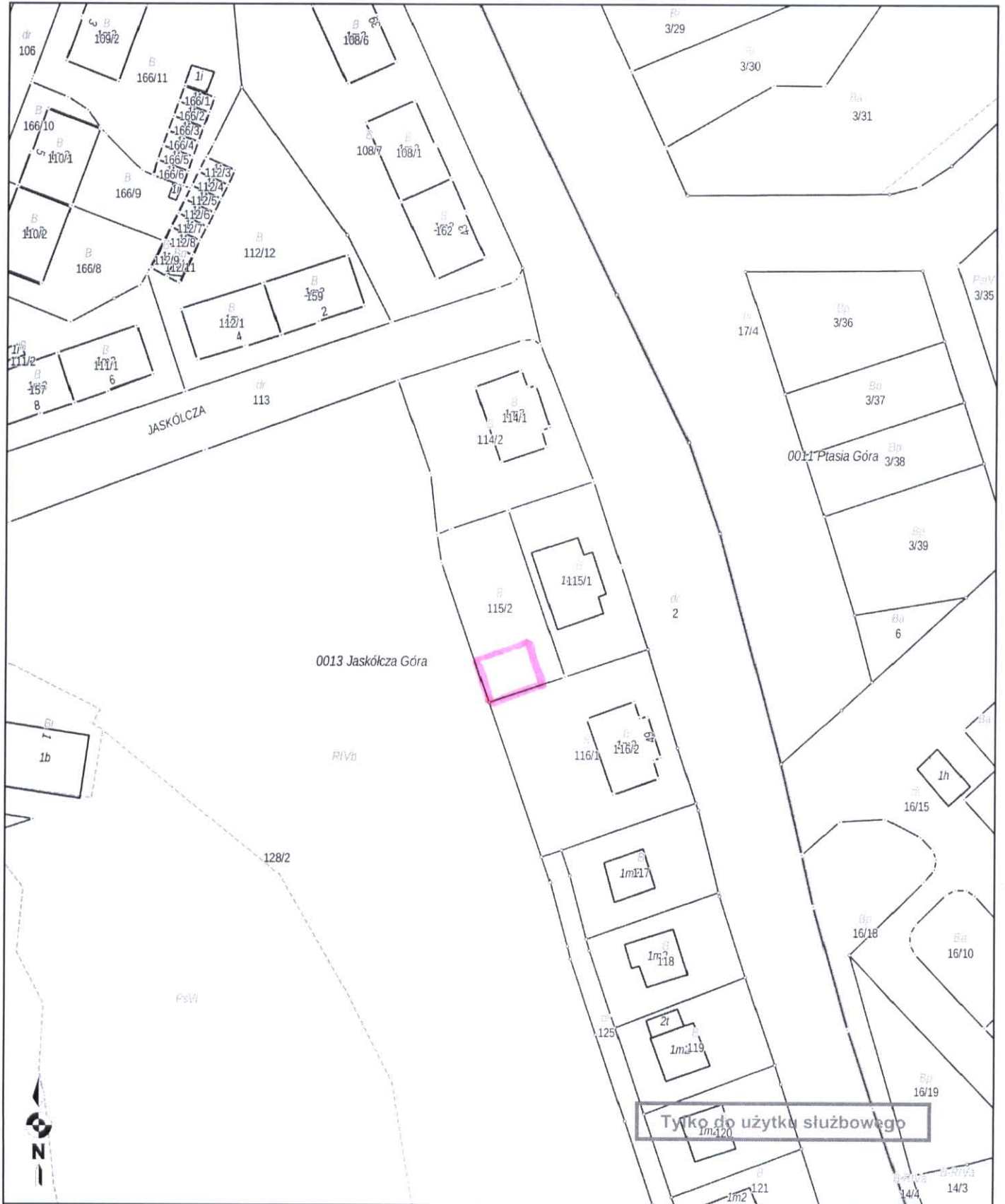
Kopia mapy ewidencyjnej

Jednostka ew: 020802_1 - Kłodzko-miasto

Obręb: 0013 - Jaskółcza Góra

Arkusz mapy: 1

Numer działki: 115/2



□ kwant przewidziany pod obiektowe (cz. dz. nr 115/2 AM-1, Jaskółcza Góra pow: 108,90 m²)

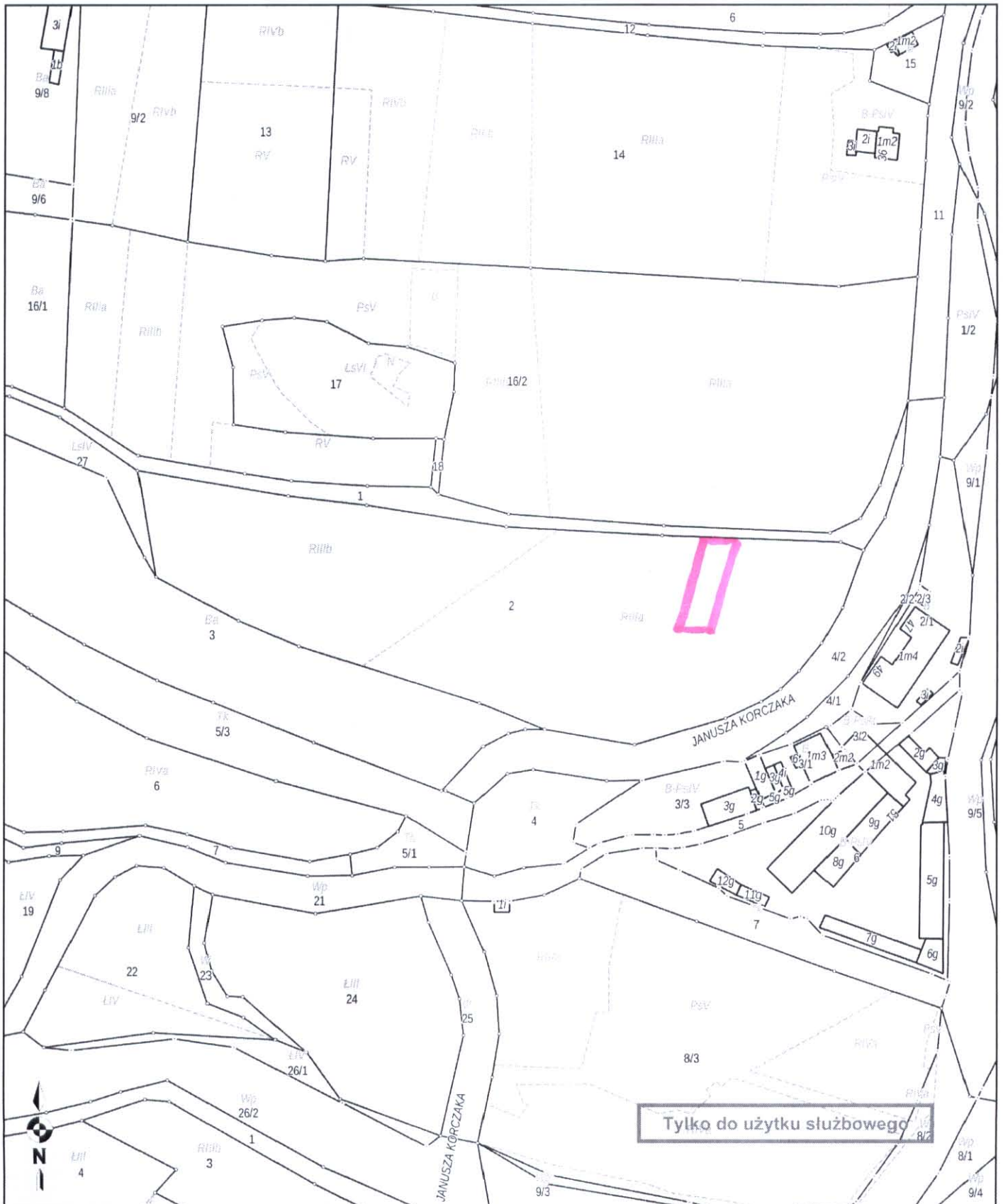
Kopia mapy ewidencyjnej


Jednostka ew: 020802_1 - Kłodzko-miasto

Obręb: 0001 - Zagórze

Arkusz mapy: 12

Numer działki: 2



 punkt pomiarowy pod dachem (w. ch. nr 12 mm-2, kopie pow: 378 m²)

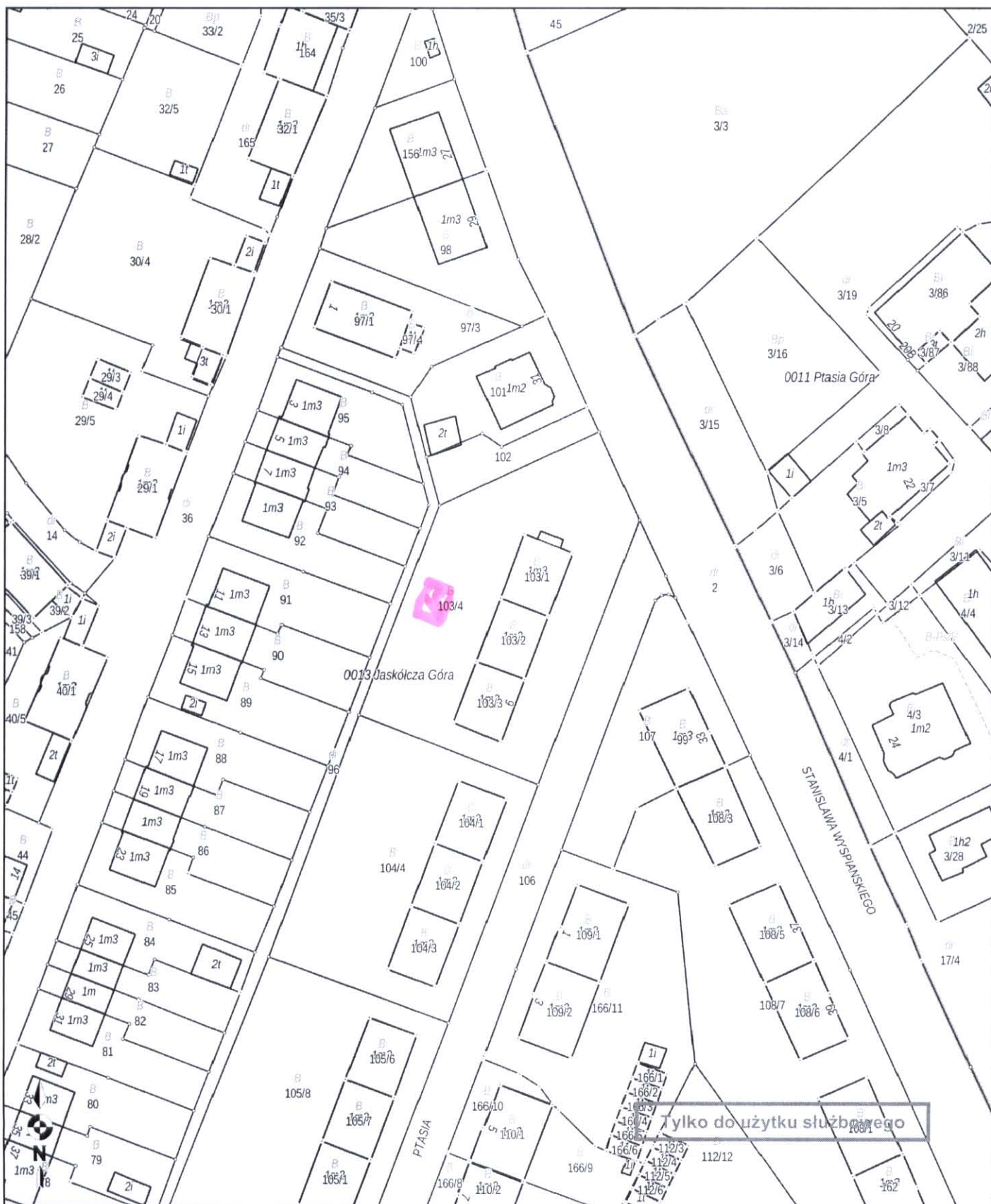
Kopia mapy ewidencyjnej


Jednostka ew: 020802_1 - Kłodzko-miasto

Obręb: 0013 - Jaskólcza Góra

Arkusz mapy: 1

Numer działki: 103/4



 ten przeznaczony pod dom (z. dr. nr 103/4 AM-1, § 65a)
pow: 47,34m²

Kopia mapy ewidencyjnej



Jednostka ew: 020802_1 - Kłodzko-miasto

Obręb: 0007 - Zacisze

Arkusz mapy: 2

Numer działki: 81



 teren przeznaczony pod okieniec (a. dz. nr 81, AM-2, Zacisze, pow: 350 m²)
 teren przeznaczony pod okieniec (a. dz. nr 80, AM-2, Zacisze, pow: 143 m²)

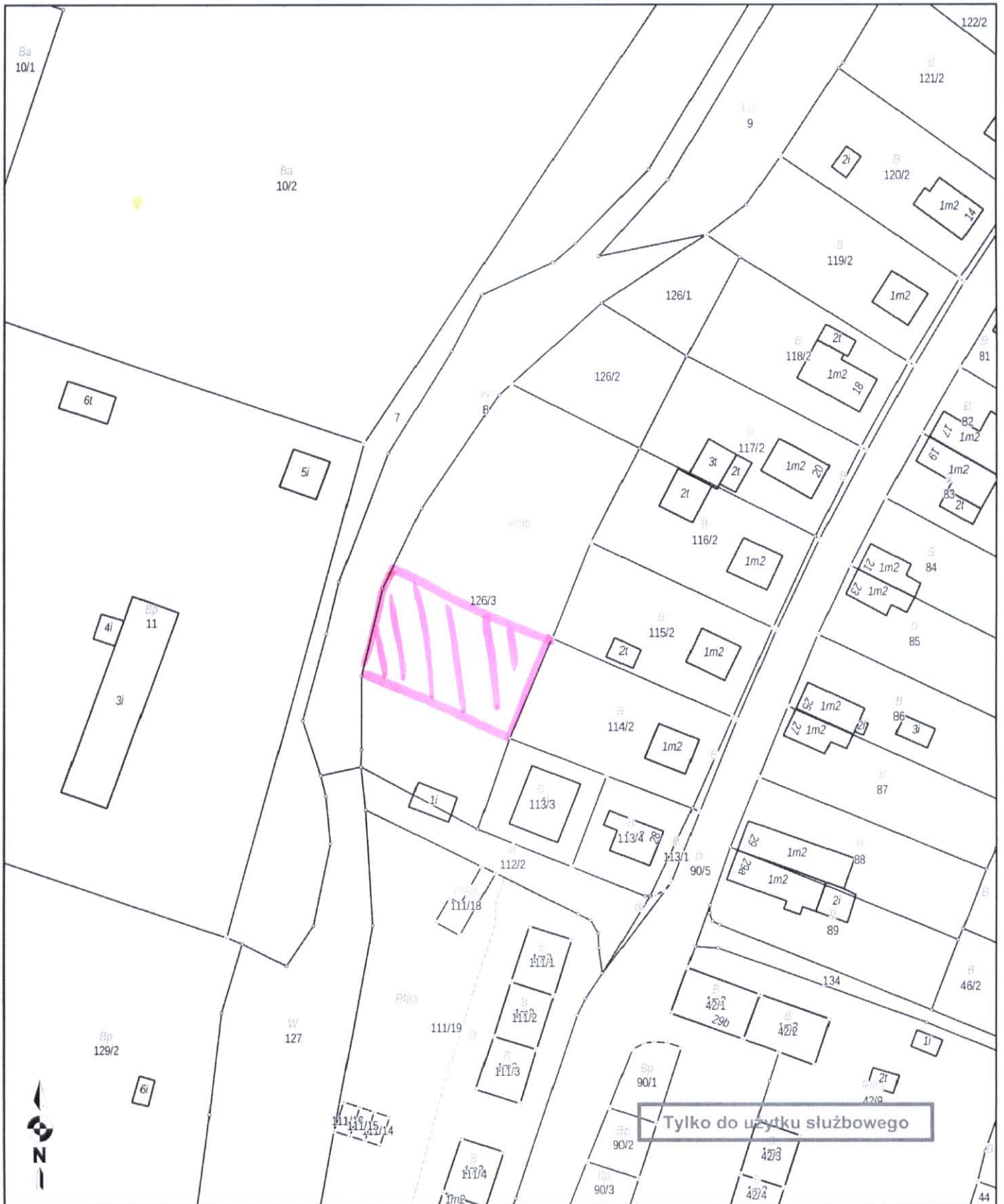
Kopia mapy ewidencyjnej


Jednostka ew: 020802_1 - Kłodzko-miasto

Obręb: 0005 - Nowy Świat

Arkusz mapy: 2

Numer działki: 126/3



 punkt przeznaczony pod obiekt (z. do nr 126/3 AM-2, Nowy Świat,