

KT III, Radni i Sejm

/PROJEKT/
RADA MIEJSKA
w Kłodzku
Wpł. 2011 -08- 16
Nr 446 zai.

DRUK NR 129

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości niezabudowanej położonej w Kłodzku przy ul. Jaskółczej ozn. jako cz. dz. nr 112/12, AM -1, obręb Jaskółcza Góra o powierzchni 29 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aty

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntowej poł. w Kłodzku przy ul. Jaskółczej oznaczonej jako dz. 112/12, AM-1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 29 mkw. - p. Mariusza Kraj o przedłużenie umowy dzierżawy na ww. nieruchomość wykorzystywaną w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej poł. przy ul. Jaskółczej 4 oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umowy na dalszy okres.

Poprzednia umowa zawarta była na czas określony - 3 lat.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuję zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

W załączeniu fragmenty mapy ewidencyjnej z oznaczeniem nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Z uwagi na powyższe przedłożenie projektu uchwały pod obrady znajduje swe uzasadnienie.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.


Za Burmistrza
BURMISTRZA
Henryk Urbanowski


KIEROWNIK
Wydziału Mienia, Planowania
Przestrzennego i Architektury
Rafał Bałóg

16.08.2016
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Jonczyk



ul. Stanisława Wyspiańskiego

ul. Jaskółcza

ul. Piasek

N 33

N 37

N 39

N 41

N 43

N 45

N 1-3

N 5-7

N 6

103
N2
103
N4
103
N6
103
N8

99
108
N35
3

108
N37
5
108
N39
6

108
N41
1
162
N43
2

114
N45
1

114
N45
2

104
N10
104
N12
104
N14
104
N16

109
N1-3
2
109
N1-3
1

166
N5-7
11
166
N5-7
9
166
N5-7
8
166
N5-7
7
166
N5-7
6
166
N5-7
5
166
N5-7
4
166
N5-7
3
166
N5-7
2
166
N5-7
1

112
N4
1
159
N2
2

89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78

105
N16
6
105
N18
105
N20
105
N22
105
N24

111
N6
2
157
N8
8

36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53

72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

Bi
N1
B/Pr

14
N9